

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2024-06-13

Plats och tid	Mötet genomfördes på Kommunhuset Torsdag 13 juni 2024 klockan 09.00-11.50 Ajournering kl.10.00-10.14
Beslutande	AnnKristin Norman, (S) ordf. §§ 57–81 Ewa Larsson (KD) vice ordf. §§ 57-66, §§69-81 Patrik Jonsson (PA) §§ 57–81 Mikael Danielsson (S) §§ 57–81 Michael Haglund (C) §§ 57–81
Ersättare som tjänstgör:	Rune Hagström §§ 57–81
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 57–81 Anna-Karin Sund, Nämndsekreterare §§ 57–81 Laila Jonsson, administrativ assistent §§ 57–81 Lotta Persson, byggnadsinspektör §§ Albin Jonsson, planhandläggare §§ 57–81

Övriga deltagande:

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift	Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 57–81
	Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 57–81
	Justerande	Ewa Larsson	§§ 57–81

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2024-06-13

Anslaget uppsatt 2024- Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund /sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2024-06-13

§	Dnr	Ärende
57		Upprop och val av justerare
58		Fastställande av föredragningslista
59		Information från miljö- och byggförvaltningen
60	22/MBN401	Budget 2024
61	24/MBN179	Kittelfjäll 1:34 (del av) – Detaljplan inriktningsbeslut
62	20/MBN824	Kittelfjäll 1:685 – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan
63	24/MBN502	Klimpfjäll 2:117 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
64	24/MBN473	Marsliden 1:139 – Ansökan om förhandsbesked
65	24/MBN363	Henriksfjäll 8:1 - Ansökan om förhandsbesked
66	23/MBN18	Klimpfjäll 3:24 – Olovligt utför markåtgärd
67	24/MBN389	Nordansjö 1:21 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
68	24/MBN515	Grundfors 1:146 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och markförändring
69	24/MBN259	Daikanvik 1:59 – Ansökan om förhandsbesked
70	24/MBN488	Kittelfjäll 1:77 – Olovligt byggande, sanktionsavgift
71	24/MBN500	Fjällboberg 1:9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
73	24/MBN388	Nordansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens
74	24/MBN512	Karlsbacka 1:17 – Ansökan om strandskyddsdispens
75	24/MBN470	Allmänningsskogen 1:1 F87 – Ansökan om strandskyddsdispens
76	24/MBN503	Saxnäs 1:101 – Ansökan om strandskyddsdispens
77	24/MBN440	Storvall 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens
78	24/MBN533	Sunnansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2024-06-13

§	Dnr	Ärende
	24/MBN535	Ansökan om bearbetningskoncession för Stekenjokk K nr 1 och Leve K nr 1- yttrande till Länsstyrelsen – Ärendet utgår
79	24/MBN592	Delegation
80		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
81		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 57

Upprop och val av justerare

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 58

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärende

§ 72 24/MBN605 Kronsöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för utedass

24/MBN535 – Ärendet utgår - Ansökan om betryningskoncession för
Stekenjokk K nr 1 och Leve K nr 1

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med ovanstående extraärende

Mbn § 59

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen konstaterar att ärendemängden ökar

Mbn 2024-06-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg presenterar Albin Jonsson, ny planhandläggare.

Helene informerar vidare att arbetsbelastningen är under kontroll och semesterplaneringen är klar.

Miljöinspektör Lovisa Eriksson, har tillsammans med folkhälsosamordnaren varit ute i kommunen på kontrollköp. Av 15 besök så sålde fem butiker folköl eller tobak utan att kontrollera legitimation. Kontrollköpen leder inte till påföljder för verksamheterna men är ett bra tillfälle att diskutera frågan.

Livsmedelstillsynen ligger efter då det saknas en miljöinspektör.

Statistik visas på inkomna ärenden.

Mbn § 60 Dnr:22/MBN401
Budget 2024
Ekonomisk uppföljning maj

Mbn 2024-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-06-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar intäkterna för maj. I jämförelse med 2022 och 2023 ser det väldigt positivt ut.

- - - -

Mbn 2024-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen

att höja timtaxan (PBL) till 1 140 kronor från och med den 1 juli 2024 och lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för fastställande.

Mbn 2024-05-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten. Det ser ut som att budgeten kommer hålla och även hamna på plus. Intäkterna är högre än för samma period föregående år. Personalkostnaderna är lägre än budgeterat, främst på grund av vaknat tjänst.

Helene redovisar förslag på höjning av timtaxa, från 1 050 till 1 100 kronor. Nämndsledamot Mikael Danielsson anser att det finns utrymme för en större höjning och lägger ett förslag på höjning av taxan till 1 140 kronor per timme, en höjning på ca 9%. Nämnden beslutar efter överläggning att anta det senare förslaget.

Mbn § 60 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Taxan kommer upp till fullmäktige i juni.

- - - -

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att förslå nämnden att höja timtaxan enligt förslaget

Äb 24-04-18

Miljö- och byggher, Helene Myhrberg, redovisar siffror för intäkterna hittills i år, 489 tusen kronor jämfört med 297 tusen kronor samma period föregående år.

Personalkostnader är något lägre än motsvarande period förra året.

Helene informerar vidare att inkomna ärenden har ökat. Flest inkomna ärenden på miljösidan då det fortfarande kommer in mycket kompostanmälningar. Även ansökningar strandskyddsdispenser har ökat. Statistik kommer att visas på nämnden i maj.

Ärendebeskrivning

I Miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxa finns såväl grundprinciper för beräkningar olika av avgifter samt möjlighet att avgiftsbelägga ärenden enligt tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

I ärenden där tidsersättning används multipliceras timtaxan med antalet faktiska handläggningstimmar.

Miljö- och byggnadsnämndens timtaxa för plan – och byggärenden har varit oförändrad sedan 2019 (1050 kr) medan lönekostnader och övriga kostnader ökat.

Mbn § 60 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Förvaltningen föreslår att man från och med 1 juli 2024 ändrar timavgiften från nuvarande 1050 kr till 1100 kr.

- - - -

Mbn 2024-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen gällande ekonomiska läget

att nämnden antar mått och effektkedjor för 2024

Mbn 2024-03-14

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg redovisar utfallet för januari och februari. De högre utgifterna den här perioden jämfört med föregående år innefattar kostnader för vårt ärendesystem och det nya kartsystemet.

Helene visar mått- och effektkedjor för 2024 i Stratsys. Där har det gjorts Helene visar förslag till effektkedjor för 2024 i Stratsys. Förvaltningen har jobbat med effektkedjor i fler år och resultat har redovisats till nämnden (helår och delår). Effektkedjorna och måtten har dock inte fastställts av nämnden tidigare, vilket vi tidigare fått kritik för i revisionen.

Effektkedjorna innehåller aktiviteter som ska utföras för att nå nämndens mål, en kort beskrivning av den effekt man vill uppnå samt ett mått som indikerar om man uppnått önskat resultat/effekt.

- - - -

Äb 2024-01-31
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-01-31

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att det är för tidigt att säga något då siffror ännu inte kommit in i systemet.

Mbn § 60 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Hittills i januari har fakturor gått ut för drygt 160 tkr.

- - - -

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat detaljbudget och överlämna till kommunstyrelsen

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-12-07

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslag till detaljbudget-
Timavgifterna höjs nästa år. Det har bl. a. budgeterats för kostnader kopplat till
ett nytt kartsystem, nyttjade av stadsarkitekt och kompetensutveckling kopplat
till lagändringar och digitala detaljplaner mm.

Verksamhetsplan likt tidigare år. Övergripande utmaningar är att rekrytera och
behålla kompetent personal, hålla lagstadgade handläggningstider och ny teknik.
Upphandling pågår för e-arkiv och process med dokumenthanteringsplan.
Bygglovstaxan och delegationsordningen skulle behöva ses över. Ändringen i
BBR kommer att medföra kostnader för utbildningar m.m.

- - - -

Äb 2023-11-08
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att
lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem
ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets
utfall och aktuella arvoden.

Mbn § 60 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Intäkter på bygg och plan är uppsakattade utifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

- - - -

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-03-16
Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara oförändrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

- - - -

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16
Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

- - - -

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 60 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari.

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

- - - -

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen

att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning.
Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023

För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten.

Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Mbn § 60 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn 2022-06-08
Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 61 Dnr: 24/MBN179
Kittelfjäll 1:34 (del av) – Detaljplan - inriktningsbeslut

Mbn 2024-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna att planprocessen får pröva områdets lämplighet för flerbostadshus upp till tre våningar utöver bostäder/fritidshus i ett och två plan

Bedömning

Med hänsyn till terrängens beskaffenhet samt att de högre byggnaderna placeras i den södra delen av området i enlighet med skisserna bedömer nämnden att exploatören kan gå vidare med att utreda möjligheten till flerbostadshus med tre våningar.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2024-03-14, planbesked för upprättande av detaljplan för del av Kittelfjäll 1:34.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fritidshusbebyggelse i ett och två plan.

Exploatören har meddelat vilja att pröva områdets lämplighet för byggnader med tre våningar och önskar nämndens åsikt i frågan.

Bilagor

1. Skiss över tänkt utformning, inkl. vyer med 1-3-våningshus
2024-05-16

- - - -

Mbn § 61 Dnr: 24/MBN179
Kittelfjäll 1:34 (del av) – Detaljplan - inriktningsbeslut

Mbn 2024-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 2 och 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande, ev. utökat förfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
5. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast våren 2024 och antas tidigast våren 2025.
6. Exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun.
7. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar till beslutet:

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller att den kan utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som därför inte ska uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 11 460 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Ärendebeskrivning

Sökande avser förvärva mark utmarkerad på översiktskarta av Vilhelmina kommun och önskar att ny detaljplan för området upprättas. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för fritidshusbebyggelse i ett och två plan.

Mbn § 61

Dnr: 24/MBN179

Kittelfjäll 1:34 (del av) – Detaljplan - inriktningsbeslut

Det aktuella området omfattas av detaljplan för Kittelfjäll 1:176 samt del av 1:3 m.fl. (2462-P94/5). Gällande plan innefattar, för det aktuella området, naturmark, gatumark och kvartersmark för bostäder/fritidshus i ett plan.

Resterande del av planen innefattar helikopterlandningsplats, gatumark och naturområden, inklusive ett naturområde avsett för lek och fritid. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (2012) är det aktuella området beläget i närheten av hävdad slätteräng, vilken åtnjuter skydd mot exploatering enligt översiktsplanen. Skulle det visa sig att planen påverkar slätteräng kan den nya planen behöva tas fram via utökat förfarande och antas av Kommunfullmäktige.

Sökande beviljades 2021-06-10 planbesked av miljö- och byggnadsnämnden, med samma underlag och avsikt som i aktuell ansökan. Beslutet har förfallit. Sökande har ansökt om planbesked på nytt.

Beslutsmotivering

Undertecknad har granskat relaterat ärende från 2021 samt kommunicerat ansökan med tjänstemän vid samhällsbyggnadsenheten och finner att förhållandena väsentligen är desamma idag som senast ansökan om planbesked beviljades.

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked, inkl. översiktlig karta över området, 2024-02-14
2. Gällande detaljplan 2462-P94/5
3. Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll (2012)

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 62

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset olivin

Ärendebeskrivning

Exploatören för området har hört av sig och vill ha ett uppstartsmöte för att gå igenom vilka utredningar som behöver göras mm. samt sätta upp en tidsplan för samråd och antagande för en detaljplan på fastigheten Kittelfjäll 1:685.

Planbeskedet för området (tidigare del av Kittelfjäll 1:285) meddelades 2020. Man har genomfört undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta gjordes 2021 men länsstyrelsen har meddelat att yttrandet fortfarande gäller.

Under 2021 genomfördes också ett uppstartsmöte och avtals skrevs.

Förvaltningen bedömer trots detta att nytt planbesked inte nödvändigtvis behöver sökas.

Området i fråga ligger nedan vägen i byns västra delar kring skidspåret och det rör sig om en ca 100 nya tomter (se bilaga 1).

SGU arbetar för närvarande med att göra en detaljavgränsning för riksintresset olivin i Kittelfjäll. Nämnden har tidigare informerats om detta och gällande tidsplan (Bilaga 3). I och med detta har nämnden tidigare beslutat att avvakta detaljavgränsningen innan man fortsätter arbetet med detaljplanen för Kittelfjäll 1:173 m.fl. (Björnfällan).

Mbn § 62

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Berggrundskartan visar att det är samma typ av berggrund på Kittelfjäll 1:685 som på området Björnfällan.

Förvaltningen anser att nämnden behöver ta ställning till om man vill gå vidare med planarbetet eller avvakta detaljavgränsningen även i detta fall.

Helene Myhrberg
Miljö- och byggchef

Bilagor

1. Idéskiss inkommen 2024-05-21
2. Karta med punkt för riksintresse
3. Tidsplan från SGU
4. Översiktsbild

- - - -

Au 2021-02-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten/vintern 2022.
7. Exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Mbn § 62

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för del av fastigheten Kittelfjäll 1:285, Del av fastigheten är planlagd, där detaljplanen antogs hösten 2020.

Syftet är att möjliggöra för uppförande av fritidshus med en- eller två bostäder

Området är i den Fördjupade Översiktsplanen för Kittelfjäll lämpligt för bostäder/fritidshusbebyggelse.

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart:

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 63 Dnr: 24/MBN502
Klimpfjäll 2:117 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på
fastigheten KLIMPFJÄLL 2:117.

Mbn 2024-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Therese Nyman, Fraktvägen 6, 90133 UMEÅ, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga.

Mbn § 63

Dnr: 24/MBN502

Klimpfjäll 2:117 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område, akt nr 2462-P10/4 Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Infart till fastigheten kommer att anläggas och ska ske i samförstånd med exploatör.

Ansökan strider mot gällande detaljplan rörande krav på suterräng, i planbeskrivningen finns dock skrivning om att om markenslutning på fastigheten medger att det är möjligt att bygga med platta på mark istället för suterräng kan nämnden bevilja ansökan som liten avvikelse. Nämnden har tidigare fattat ett liknande beslut på en fastighet inom detaljplanen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 20506 kronor (faktureras).

Mbn § 63 Dnr: 24/MBN502
Klimpfjäll 2:117 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-05-08
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2024-05-08
- Situationsplan, stämplad 2024-05-31
- Fasadritning, stämplad 2024-05-08
- Sektionsritning, stämplad 2024-05-08
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Meddelande om beviljat bygglov skickas till berörda grannar inom DP

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 64 Dnr: 24/MBN473

Marsliden 1:139 – Ansökan om förhandsbesked för fyra fritidshus samt komplementbyggnader

ansöker om förhandsbesked på
fastigheten MARSLIDEN 1:139

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet så vida att yttrandet från vattenfall möts. Om ej lösning kan göras gällande luftledningen kommer enbart två av de ansökta placeringarna kunna beviljas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av 3 fritidshus och 4 komplementbyggnader på fastigheten MARSLIDEN 1:139, detta för att möjliggöra avstyckning av fyra nya tomter i marsliden, på en av de tilltänkta tomterna finns redan en stuga som idag fungerar som fritidshus.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av platser till fyra fastigheter om ca. 1740m²- 900m²

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 70 m², i ett plan samt komplementbyggnad i form av garage/förråd på alla fyra tilltänkta fastigheterna.

Infart anordnas genom en ny anslutning till den enskilda väg som passerar förbi platsen.

Mbn § 64

Dnr: 24/MBN473

Marsliden 1:139 – Ansökan om förhandsbesked för fyra fritidshus samt komplementbyggnader

Sökande anger att kommunaltvatten kommer vara aktuellt för de nya fastigheterna och avlopp kommer att lösas via en enskilda anläggningar. Enligt information som inkomit och via platsbesöket finns ingen direkt anledning att misstänka att enläggandet av enkilda anläggningar för vatten och avlopp skulle vara omöjliga.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Yttrande har inkommit från vattenfall rörande tomt 2 och 3 där finns idag en luftledning, hur detta ska lösas är vid nämndens sammanträde ej klart, därav önskar handläggare få delegation.

Erinran från en berörd granne har inkommit som handlar om såghusområdet, ett område som fastighetsägaren själv arrenderar ut, och som ej kommer påverkas. Samt rörande en vattenbrunn som finns ca 150m nedanför den tilltänkta fastigheten, där gör förvaltningen bedömning att det ska gå att lösa avlopp men att man kommer beakta den vattenbrunnen vid prövning av avloppstillstånd.

Beslutsmotivering

Förhållanden på platsen

.Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Undertecknad besökte platsen 2024-05-29 vid platsbesöket kunde inget upptäckas som skulle innebära att åtgärden skulle omöjliggöras, förutom luftledningen.

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Mbn § 64

Dnr: 24/MBN473

Marsliden 1:139 – Ansökan om förhandsbesked för fyra fritidshus samt komplementbyggnader

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 1-11 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Bilagor

1. Situationsplan 2024-04-29
2. Översiktskarta
3. Yttrande från Vattenfall, inkom 2024-05-23
4. Erinran från berörd grannfastighet inkom, 2024-05-28

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 65 Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

ansöker om

förhandsbesked på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:1

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet så till vida ingen erinran av särskild angelägenhet inkommer.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:1.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av platsen till en fastighet om ca 10 000 m².

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 90 m², i ett plan med inredd vind.

Infart anordnas genom en ny anslutning till den enskilda väg som passerar förbi platsen. Infart kommer att lösas via servitutsbildning i samband med avstyckning rörande den väg som går på fastigheten Henriksfjäll 8:17.

Sökande anger att vatten kommer lösas via gemensamhetsanläggning och avlopp via en enskilda anläggning. Enligt information som inkomit och via platsbesöket finns ingen direkt anledning att misstänka att enläggandet av enskild anläggning för avlopp skulle vara omöjliga.

Mbn § 65

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Yttrande tiden har ej utgått därav ger nämnden delegation att fatta beslut i ärendet.

Beslutsmotivering

Förhållanden på platsen

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Undertecknad besökte platsen tillsammans med byggnadsinspektör Wihlborg och sökande vid platsbesöket kunde inget upptäckas som skulle innebära att åtgärden skulle omöjliggöras. Vägen upp är något brant, sökande informeras att vägen inte får vara brantare än 1:10, vilken man säger den kommer att hålla.

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Mbn § 65 Dnr: 24/MBN363
Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Bilagor

- | | |
|-------------------|------------|
| 1. Situationsplan | 2024-06-03 |
| 2. Översiktskarta | 2024-06-04 |

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 66 Dnr: 23/MBN18
Klimpfjäll 3:24 – Olovligt utförd markåtgärd

Mbn 2024-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förelägga fastighetsägare till Klimpfjäll 3:24 att enligt 11 kap. 17 § Plan- och bygglagen att snarast 2024-09-31 inkomma med ansökan om marklov.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare Jan Peter Kassman, 19610613-8933 en byggsanktionsavgift om totalt 12 892 kronor.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Bakgrund och skäl till beslut

2023-01-11 Har förvaltningen mottagit ett klagomål - misstanke om olovligt utförda markåtgärder på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:24.
Se bilaga 1 foton

2023-01-19 Skickade förvaltningen ut underättelse om inkommet klagomål till fastighetsägare för fastigheten Klimpfjäll 3:24.

Hösten 2023 gjorde mättekniker en karta med + höjder på nuläge, på uppdrag av miljö och byggnadsförvaltningen.

2024-05-08 Skickas begäran om förklaring ut till fastighetsägare, se bilaga 2 begäran om förklaring, bedömning enligt kartunderlag som inkommit till nämnden görs. Åtgärden är av sådan omfattning att marklov krävs.

2024-05-29 gör platsbesök av byggnadsinspektör på fastigheten

Mbn § 66 Dnr: 23/MBN18
Klimpfjäll 3:24 – Olovligt utförd markåtgärd

2024-06-03 inkom svar från fastighetsägare se bilaga 3, svar från fastighetsägare.

Bedömning gällande marklov provas i eget ärende efter ansökan inkommit från fastighetsägare.

2024-06-04 Beräkning av sanktionsavgift se bilaga 4
Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och komplementbyggnad och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglov avser ligger utanför strandskyddat område.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Sanktionsavgift enligt beräkning 12 892kr

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Foton från platsen, stämplade 2023-01-11
- Begäran om förklaring, stämplad 2024-05-08
- Svar från fastighetsägare, stämplad 2024-06-03
- Beräkning av byggsanktionsavgift
- Kartunderlag från samhällsbyggnadsenheten, stämplad 2023-09-21
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Fastighetsägare
Klagande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 67

Dnr: 24/MBN389

Nordansjö 1:21 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NORDANSJÖ 1:21.

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
3. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
4. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Mbn § 67

Dnr: 24/MBN389

Nordansjö 1:21 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Vatten och avlopp kommer ej annordnas (kan bli aktuellt i framtiden, enligt sökande). Ny infart på fastigheten kommer annordnas (från enskild väg).

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Två av ägarna till angränsande fastigheter föreslår att fritidshuset placeras längre in på tomten, med hänvisning till framtida byggnation och för att minska insyn mellan husen. Denna invändning bedöms emellertid inte vara av betydande vikt, eftersom byggnadens planerade placering är 13 meter från tomtgränsen.

Vattenfall uppger i sitt yttrande att de har en nedgrävd markkabel i närheten av fastigheten. Byggnationen bedöms inte påverka området där markkabeln är belägen.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 14 546 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-04-04
- Översiktskarta, stämplad 2024-04-04
- Situationsplan, stämplad 2024-04-29
- Fasadritning, stämplad 2024-04-04
- Sektionsritning, stämplad 2024-04-04
- Planritning, stämplad 2024-04-04

Mbn § 67 Dnr: 24/MBN389
Nordansjö 1:21 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

- Yttrande Vattenfall, stämplad 2024-05-03
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Kerstin Bley NORDANSJÖ 1:22

Bengt Sparrelid NORDANSJÖ 1:22/1:23

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 68

Dnr: 24/MBN515

Grundfors 1:146 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och markförändring

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad, markförändring och schaktning på fastigheten GRUNDFORS 1:146.

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bygglovsansökan avslås med stöd av 9 kap 30a § PBL

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Ny infart till fastigheten kommer anordnas, från enskild väg.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden ej följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Detaljplanen för fastigheten Grundfors 1:146 antogs år 2017 och genomförandetiden löper ut vid årsskiftet 2025/2026. Enligt planbestämmelserna får huvudbyggnad inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Den aktuella ansökan avser byggnation av en huvudbyggnad med ett avstånd till tomtgränsen på 1,5 meter. Sökanden har informerats om avvikelserna från gällande bestämmelser.

Sökanden motiverar avvikelserna med att annan placering av huvudbyggnaden inte är möjlig på grund av den befintliga terrängen samt en funnen källkälla mitt på fastigheten.

Mbn § 68

Dnr: 24/MBN515

Grundfors 1:146 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och markförändring

Eftersom inga tidigare avvikelser har beviljats inom denna detaljplan och med hänsyn till dess relativa nyhet, bedöms avvikelsen i denna bygglovsansökan inte kunna betraktas som en mindre avvikelse från planbestämmelsen. Endast en tidigare nybyggnation har skett inom planområdet sedan detaljplanen antogs. Sökanden har informerats om att förslag till beslut kommer vara ett avslag, men vill få det prövat i Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa (timtaxa): 5 250 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-05-15
- Situationsplan, stämplad 2024-05-15
- Fasadritning, stämplad 2024-05-15
- Planritning, stämplad 2024-05-15
- Motivering till avvikelse från sökande, stämplad 2024-05-15
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 69 Dnr: 24/MBN259

Daikanvik 1:59 – Ansökan om förhandsbesked för mindre fritidshus
ansöker om förhandsbesked på
fastigheten DAIKANVIK 1:59

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked ges för fritidshus på fastigheten DAIKANVIK 1:59.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
3. Avgiften för denna ansökan är 8 072 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Denna ansökan om förhandsbesked avser uppförandet av ett mindre fritidshus på fastigheten DAIKANVIK 1:59. Platsen för det föreslagna fritidshuset ligger inom en större fastighet, och förhandsbeskedet syftar till att möjliggöra en avstyckning av platsen till en fastighet om cirka 5 000 kvadratmeter.

Den planerade åtgärden innebär uppförandet av ett fritidshus på cirka 30 kvadratmeter i en våning. Infart till fastigheten kommer att ske via den befintliga infarten till DAIKANVIK 1:14, enligt bifogad situationsplan. Ett servitut för denna infart finns redan. En ansökan om ny anslutning har lämnats in till Trafikverket, som inte ser några hinder för att använda den föreslagna infarten.

Mbn § 69

Dnr: 24/MBN259

Daikanvik 1:59 – Ansökan om förhandsbesked för mindre fritidshus

Sökanden har angett att vatten och avlopp kommer att lösas genom enskilda anläggningar. Enligt inkomna uppgifter och genomförda platsbesök finns det ingen anledning att misstänka att anläggandet av enskilda anläggningar för vatten och avlopp skulle vara omöjligt. Dock behandlas beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp i ett separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbeskedet beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Sökanden yrkar på att förhandsbeskedet beviljas för att kunna utföra avstyckning, efter ärvd fastighet.

Beslutsmotivering

Förhållanden på platsen

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

Undertecknad besökte platsen tillsammans med miljöinspektör och vid platsbesöket kunde inget upptäckas som skulle innebära att åtgärden skulle omöjliggöras.

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Mbn § 69

Dnr: 24/MBN259

Daikanvik 1:59 – Ansökan om förhandsbesked för mindre fritidshus

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan	2024-04-04
2. Översiktskarta	2024-05-31
3. Ansökan om förhandsbesked	2024-03-01
4. Ansökan om ny infart – Trafikverket	2024-05-29

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 70 Dnr: 24/MBN488
Kittelfjäll 1:77 – Olovligt byggande, sanktionsavgift

Mbn 2024-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), att ålägga byggherren Vattenfall Eldistribution AB en byggsanktionsavgift om totalt 39 680 kronor.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. En separat faktura kommer att skickas ut.

Bakgrund och skäl till beslut

Vattenfall Eldistribution AB har uppfört en nätstation på fastigheten Kittelfjäll 1:77 utan beviljat bygglov eller startbesked. Området för byggnationen är ej detaljplanerat.

Den 28 februari 2024 inlämnades en bygglovsansökan, i vilken det framgår att ansökan sker i efterhand (dnr: 2024/24).

Den 28 februari 2024 upprättades ett ärende om olovligt byggande. Sökanden informerades om detta.

Den 2 april 2024 utfördes ett platsbesök, under vilket byggnadsinspektör intygade att byggnaden var uppförd. Fotodokumentation av platsen togs.

Den 19 april 2024 beviljades bygglov och startbesked för nätstationen.

Den 3 maj 2024 skickades en begäran om förklaring till sökanden, med följande frågor:

1. Vilka åtgärder har påbörjats eller genomförts på platsen?
2. När påbörjades respektive åtgärd?
3. Finns det särskilda skäl till att åtgärderna påbörjats utan bygglov eller startbesked?

Mbn § 70

Dnr: 24/MBN488

Kittelfjäll 1:77 – Olovligt byggande, sanktionsavgift

Den 8 maj 2024 inkom svar på begäran om förklaring:

1. En ny nätstation för Vattenfall Eldistribution upprättades bredvid den befintliga nätstationen, vilken sedan raserades kort därefter. När det upptäcktes att bygglov inte hade sökts, upprättades handlingar och bygglov söktes i efterhand.
2. Den nya nätstationen upprättades omkring den 28 november 2017.
3. Miss i kommunikationen mellan kollegor.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Svar på begäran om förklaring, stämplad 2024-05-08
- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-02-28
- Beräkning av sanktionsavgift
- Översiktskarta
- Situationsplan, stämplad 2024-02-28
- Foton av nätstation, 2024-04-02
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare för KITTELFJÄLL 1:77

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 71 Dnr: 24/MBN500
Fjällboberg 1:9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
ansöker om bygglov för nybyggnad
fritidshus på fastigheten FJÄLLBOBERG 1:9.

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Rätten att fatta beslut delegeras till bygglovhandläggare förutsatt att ingen erinran inkommer innan svarsfristen är slut.

Upplysningar

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp skall ej anordnas. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas (gammal traktorväg).

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Mbn § 71 Dnr: 24/MBN500
Fjällboberg 1:9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-05-08
- Situationsplan, stämplad 2024-05-31
- Fasadritning, stämplad 2024-05-08
- Sektionsritning, stämplad 2024-05-08
- Planritning, stämplad 2024-05-08
- Konstruktionsdimensionering, stämplad 2024-05-08
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:
Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 72 Dnr: 24/MBN605
Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för utedass
Länsstyrelsen Västerbotten ansöker om bygglov på fastigheten
Kronoöverloppsmarken 1:1, vid Satsfjället.

Förslag till beslut

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ge delegation till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 73 Dnr: 24/MBN388
Nordansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt tillfart och parkering
, ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten NORDANSJÖ 1:21

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus med altan, två komplementbyggnader samt tillfart och parkering på fastigheten NORDANSJÖ 1:21, vid Malgomajsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av de särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 d - e § att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Mbn § 73

Dnr: 24/MBN388

Nordansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt tillfart och parkering

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus inklusive altan och två komplementbyggnader samt infart och parkering på fastigheten NORDANSJÖ 1:21.

Komplementbyggnaderna består av ett utedass samt en vedbod. Tomten är sedan tidigare obebyggd och i ansökan anges som särskilt skäl att byggnaderna bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.

Fritidshuset ska ha en yta på 28 m² och altanen en yta på 13,5 m². Vedboden kommer vara ca 7–8 m² och dasset ca 4 m². Avstånd från altanen ner till tomtgräns mot sjön blir 10 m och avstånd från altanen ner till sjön blir 35 m.

Utedasset och vedboden placeras 12,5 m respektive 45 m nordöst om fritidshuset, längre bort från sjön.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat. En avloppsanläggning för bad-, disk och tvättvatten har ritats in på situationsplanen men någon anmälan har i dagsläget inte skickats in.

Dispens för ovanstående åtgärder beviljades av nämnden den 16 maj 2024. Sökande har därefter hört av sig med synpunkter på den tomtplatsavgränsning som beslutades om i samband med att dispens medgavs. Sökande menar att det är rimligt att hela tomten får i anspråk för att han ska kunna bygga mer på tomten i framtiden då det kan bli aktuellt med fler stugor/gäststugor. Sökande hänvisar till LIS och att det vore rimligt att man har möjlighet att utnyttja hela tomten. Förvaltningen har tittat på ärendet igen och efter dialog med bl.a. handläggare på länsstyrelsen prövas ärendet på nytt med det förslag till tomtplats som sökande lämnat, dvs hela fastighetens yta.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Malgomajsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Mbn § 73

Dnr: 24/MBN388

Nordansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt tillfart och parkering

Fastigheten berörs av riksintresse Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken (flyttled). Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet och fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter i fastighetens direkta närhet (under åren 2012–2022).

Fastigheten är en så kallad ”lucktomt” och bebyggelse finns i fastighetens närhet. Området är inte detaljplanelagt.

Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen) och denna fastighet ligger inom ett utpekad LIS-område (Nordansjö).

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Enligt OECD:s definition så anses en kommun med en befolkningstäthet lägre än 150 inv./km² vara en landsbygd, det vill säga hela Vilhelmina kommun utgör landsbygd. Även Jordbruksverkets har en landsbygdsdefinition. Där benämns Vilhelmina kommun som Gles landsbygd, en kommun med mindre än fem invånare/km². Med stöd av definitionerna ovan bör hela Vilhelmina kommun kunna betraktas som landsbygd.

Utpekad LIS-område ligger inom kärnområde för bebyggelseutveckling Tätorten. Byn Nordansjö är högt belägen med fina vyer över Malgomaj. Bebyggelsen består av både åretruntbostäder och fritidshus. Kommunen anser att exploatering av LIS-området, även med enstaka bostäder, bidrar till förtätning av befintlig bebyggelse och att byn kan expandera. Detta bedöms förbättra möjligheterna att upprätthålla serviceunderlaget samt bidra till att utveckla kärnområdet och därmed kommunen som helhet.

Mbn § 73

Dnr: 24/MBN388

Nordansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt tillfart och parkering

Nämnden anser att en nybyggnation främjar utvecklingen av landsbygden och är en förutsättning för att generera eller upprätthålla positiv utveckling för hela eller delar av kommunen utan att strandskyddets syfte äventyras. Området bedöms ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i närheten av tätorter.

Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. Även i området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

Fritidshuset kommer placeras ca 15 meter från fastighetsgräns. Tomtplatsen bedöms sträcka sig ner till tomtgränsen mot sjön. Mellan fastigheten och sjön finns samfällad mark som används för bland annat bryggor och båtplatser samt ger möjlighet på fri passage (ca 20 meter). Nämnden bedömer att hela fastigheten kan ianspråkta som tomt i enlighet med sökandes önskemål.

Sökande har under 2022 fått dispens för en brygga på den samfällda marken (länsstyrelsens beslut i ärende 535-781-2022) men området får inte ianspråkta som tomt och allmänheten får inte hindras eller avhållas från att vistas på eller intill bryggan.

Med anledning av att huset och komplementbyggnader placeras i närhet av befintlig bebyggelse bedöms åtgärderna inte negativt påverka riksintresset för rennärning. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas påtagligt i och med en säkerställd fri passage. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser.

Mbn § 73

Dnr: 24/MBN388

Nordansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt tillfart och parkering

Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet.

Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 74 Dnr: 24/MBN512

Karlsbacka 1:17 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt infart

....., ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten KARLSBACKA 1:17

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus, två komplementbyggnader samt infart på fastigheten KARLSBACKA 1:17, vid Volgsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Mbn § 74

Dnr: 24/MBN512

Karlsbacka 1:17 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt infart

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus samt två komplementbyggnader i form av ett uthus/dass samt en bastu på fastigheten KARLSBACKA 1:17

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på samma plats. Sökanden har bifogat ritningar på byggnaderna.

Det nya fritidshuset kommer vara 77 m² vilket är något större än befintlig byggnad. Stugan kommer också förses med en 3 meter djup altan på en gavel samt långsida mot sjön. Avstånd från bygganden till sjön kommer vara ungefär detsamma som tidigare, ca 13 meter.

Uthuset/dasset avses att placeras ca 9 meter från fritidshuset och 15 meter från sjön och bastun avses att placeras ca 21 meter från fritidshuset och 10 meter från sjön. Komplementbyggnaderna placeras sydväst om fritidshuset och har en yta på 15 m² vardera.

På fastigheten finns sedan tidigare en dispens för en brygga. Dispens lämnades av länsstyrelsen 2023 i samband med att anmälan om vattenverksamhet prövades.

Fastigheten har varit bebyggd sedan innan det generella strandskyddet började gälla och fritidshuset finns med på avstyckningskarta från 1958 samt kan ses på flygfoto från 1960. Någon körbar väg fram till fastigheten har inte funnits tidigare, varför dispensen också omfattar infart.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Mbn § 74

Dnr: 24/MBN512

Karlsbacka 1:17 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt infart

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Volgsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2014–2024).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 30 maj 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fritidshuset kommer placeras på samma plats som befintligt fritidshus står idag. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund fritidshusets närhet till strandlinje (ca 13 m). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Mbn § 74

Dnr: 24/MBN512

Karlsbacka 1:17 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt infart

Placeringen av komplementbyggnaderna bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det relativt korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och inte utökar hemfridszonen.

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken. Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Mbn § 74

Dnr: 24/MBN512

Karlsbacka 1:17 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader samt infart

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 75 Dnr: 24/MBN470
**Allmänningsskogen 1:1 F87 – Ansökan om strandskyddsdispens för
komplementbyggnad gäststuga/förråd**
ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten Allmänningsskogen 1:1

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för komplementbyggnad
(gäststuga/förråd) fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 tomt
F 87, vid Bijjie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad
karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade
handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808),
förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år
eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap.
18 h § MB).

Mbn § 75

Dnr: 24/MBN470

Allmänningsskogen 1:1 F87 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad gäststuga/förråd

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av gäststuga/förråd på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 tomt F 87 I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Komplementbyggnaden är 25 m² och placeras ca 16 meter från befintlig stuga. Avstånd till sjön blir 26 meter.

Den befintliga stuga ligger på en udde, som närmast 12 meter från sjön och är uppförd innan det generella strandskyddet började gälla. I arkivhandlingar finns bland annat bygglovhandlingar från 1970 gällande tillbyggnad av fritidshus.

Anmälan om attefallsbyggnad har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Bijjie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och riksintresse friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. I närområdet har färsk spillning från uter som observerats i samband barmarksinventering (regional miljöövervakning) 2023. I övrigt har finns inga kända observationer och sårbara eller hotade arter (2014–2024)

Mbn § 75

Dnr: 24/MBN470

Allmänningsskogen 1:1 F87 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad gäststuga/förråd

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av stugans närhet till strandlinjen och att platsen är ianspråktagen idag. Som närmast ligger stugan 12 meter från sjön och i och med att tomten ligger på en udde kan man inte passera även om avståndet åt andra håll är längre. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Mbn § 75

Dnr: 24/MBN470

Allmänningsskogen 1:1 F87 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad gäststuga/förråd

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 76 Dnr: 24/MBN503

Saxnäs 1:101 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnad och utfyllnad

ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten Saxnäs 1:101

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus, komplementbyggnad och utfyllnad på fastigheten SAXNÄS 1:101, vid Kultsjön. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
2. Strandskyddsdispens ges också för del av utfyllnad på fastigheten Saxnäs 1.57. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på mark. Området får inte privatiseras.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 4 400 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2, att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Mbn § 76

Dnr: 24/MBN503

Saxnäs 1:101 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnad och utfyllnad

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt tidigare beslut MBN 2022-03-17 § 14 (bilaga 1).

Byggnaderna som denna dispens avser ryms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus samt en komplementbyggnad på fastigheten SAXNÄS 1:101. Ansökan gäller också en utfyllnad som sträcker sig något utanför fastighetsgräns ut på Saxnäs 1:57. I ansökan anges som särskilt skäl att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Dispens har sökts på samma plats två gånger tidigare. 2021-12-07 medgavs dispens för fyra nya tomter. Därefter ändrades utformningen för två tomter och dispens söktes för dessa igen (beslut 2022-03-17). Nu har den nya fastighetsägaren till Saxnäs 1:101 ändrat önskad placering samt storlek på byggnaderna samt att slänterna på den utfyllnad som redan har gjorts på tomten delvis ligger utanför fastighetsgräns. De delar av utfyllnaden som ligger utanför fastigheten bedöms dispenspliktiga. Sökande har uppmanats att söka ny dispens för så väl byggnaderna som utfyllnaden.

Fritidshuset ska enligt ansökan bli 12,6 x 8,6 m och komplementbyggnaden 6 x 8 m. Sökande har också ritat in en yta runt byggnaderna som ska nyttas för altan, plattläggning samt snedtak/förråd (15,6 x 10,6 m samt 8 x 11 m).

Avstånd från fastighetsgräns till Kultsjön är ca 50 m och byggnaderna placeras ca 70–80 meter från sjön. Mellan fastigheten och Kultsjön ligger länsväg 1068 som fortsätter mot Saxnäs. Avstånd från utfyllnadens släntfot ner till Insjön i norr är enligt sökande precis över 100 m.

Ansökan om bygglov och ansökan om enskilt avlopp har inte skickats in. Förhandsbesked söktes i samband med att dispens för de fyra tomterna söktes 2021.

Mbn § 76

Dnr: 24/MBN503

Saxnäs 1:101 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnad och utfyllnad

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken och Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken. Ca 150 meter på andra sidan vägen finns en boplatz registrerad, den är inte kvalitetssäkrad. Det har observerats Rynkskinn ca 200 meter sydväst lite högra upp på berget.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Mellan fastigheten och strandlinje går en vältrafikerad väg med en hastighetsbegränsning på 90 km/h. Vägen bedöms tydligt och väl avskilja tomterna mot strandlinje.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 50 m. Tomtplatsavgränsningen motsvarar hela fastigheten. Vad gäller den del av utfyllnaden som ligger utanför fastighetsgräns så får endast den yta som utfyllnaden upptar användas för ändamålet. Området får inte privatiseras ytterligare.

Åtgärderna bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Mbn § 76

Dnr: 24/MBN503

Saxnäs 1:101 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnad och utfyllnad

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Den fornlämning som finns ca 200 meter bort bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. Dock kan en annan bedömning göras vid beviljande av bygglov då länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan göra en annan bedömning gällande skyddsavstånd mot fornlämningen.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Mbn § 76 Dnr: 24/MBN503
**Saxnäs 1:101 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus,
komplementbyggnad och utfyllnad**

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning, beslutad 2022-03-17
2. Situationsplan med planerade åtgärder, stämplad 2024-05-10
3. Översiktskarta
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 77

Dnr: 24/MBN440

Storvall 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens för bastu

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten STORVALL 1:57

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för bastu på fastigheten STORVALL 1:57, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av bastu på fastigheten STORVALL 1:57. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har bifogat ritningar. Bastun är bygglovsbefriad.

Mbn § 77

Dnr: 24/MBN440

Storvall 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens för bastu

Bastun placeras enligt sökande ca 1,5 meter från befintlig stuga, och 10–12 meter från strandkant. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 12–15 meter.

Den befintliga stugan har funnits på platsen sedan innan det generella strandskyddet började gälla och kan ses på ortofoto från 1960, avstyckning gjordes 1967.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt riksintesse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet.

Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara fågelarter kring sjön i närområdet finns det finns inga uppgifter om några fynd i fastighetens direkta närhet (under åren 2014–2024).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Mbn § 77

Dnr: 24/MBN440

Storvall 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens för bastu

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en liten fri passage på 5–10 meter mellan fastigheten och sjön. Den fria passagen kommer inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Riksintressena för friluftsliv samt rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse på tomten medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 77

Dnr: 24/MBN440

Storvall 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens för bastu

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 78 Dnr: 24/MBN533
Sunnansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage
ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten SUNNANSJÖ 1:21

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för ett garage på fastigheten SUNNANSJÖ 1:21, vid Sunnansjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt beslut MBN-2016-237 § 83 (bilaga 1). Åtgärderna som denna dispens avser rymms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Mbn § 78

Dnr: 24/MBN533

Sunnansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett garage på fastigheten SUNNANSJÖ 1:21. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar på garaget som kommer ha en yta på 43 m². Garaget placeras 7,5 m från fritidshuset och 46 m från sjön.

2016 söktes dispens för att flytta befintligt fritidshus samt tillbyggnad av detsamma. Enligt beslutad dispens får hela fastigheten tas i anspråk som tomt.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Sunnansjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2014-2024).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen).

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 78

Dnr: 24/MBN533

Sunnansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Fritidshuset kommer placeras ca 7,5 m från befintligt fritidshus och 46 m från stranden, inom en beslutat tomtplats. Det har konstaterats att den nya byggnaden inte inryms inom 15 m från huvudbyggnaden, varför den inte omfattas av det generella undataget för kompletteringsåtgärder. Dispens krävs därmed. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad. Hela fastigheten får enligt tidigare beslut tas i anspråk som tomt.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon.

Riksintresse för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden eftersom det rör sig om en redan bebyggd tomt. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 78

Dnr: 24/MBN533

Sunnansjö 1:21 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning från tidigare beslut (MBN-2016-237)
2. Översiktskarta
3. Situationsplan
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 79

Dnr: 24/MBN592

Delegation – Delegation under ordinarie handläggares frånvaro samt perioder med hög arbetsbelastning

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Att miljö- och byggchef Helene Myhrberg, fram till och med 2024-07-31 får delegation att handlägga och besluta i ärenden om strandskydd (7 kap 18 b, 18 c, 18 d och 18 e §§ miljöbalken). Delegationen gäller även ärenden som inkommit före nämndssammanträdet 2024-06-13 men inte hunnit handläggas innan sammanträdet. Eventuella avslagsbeslut tas till nämnd.
2. Att nämndssekreterare Anna-Karin Sund samt assistent Laila Jonsson, fram till och med 2024-12-31 får delegation att handlägga och besluta i följande typer av ärenden;
 - Anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten (17 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899))
 - Nedan angivna anmälnings och ansökningsärenden enligt Vilhelmina kommuns föreskrifter om avfallshantering;
 - Kompostering av hushållsavfall
 - Utsträckt hämtningsintervall (restavfall)
 - Utsträckt hämtningsintervall av slam för permanent- eller fritidsbostad
 - Gemensamma avfallsbehållare
 - Uppehåll i hämtning (hushållsavfall) för permanent- och fritidsbostad

Mbn § 79

Dnr: 24/MBN592

Delegation – Delegation under ordinarie handläggares frånvaro samt perioder med hög arbetsbelastning

- Anmälan om eldstad enligt 6 kap 5 § 4 p Plan- och byggförordningen (2011:338) och startbesked för eldstäder enligt 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).
- Slutbesked enligt 10 kap 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) för enklare åtgärder så som mindre komplementbyggnader, eldstäder och Attefalls åtgärder (dock ej Attefallsbostadshus som avses i enlighet med 6 kap. 5 § 10 p Plan- och byggförordningen (2011:338)).

Ärenden som kan vara av principiell betydelse ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Ärendet

Vi kan se att vi i år har betydligt fler ansökningar om strandskyddsdispens än föregående år. Ett flertal ärenden har kommit in under de sista veckorna och inte hunnit handläggas innan nämndens sammanträde. I de flesta fall gäller det komplementbyggnader på redan i anspråkstagna tomter. För att korta ner handläggningstiderna på strandskyddsärendena under sommaren föreslås miljö- och byggchef få delegation att fatta beslut i strandskyddsärenden fram till och med sista juli. I de fall det är aktuellt med avslag kommer ärendet tas till nämnd.

På grund av att vi för tillfället har en vakant tjänst (föräldrarledighet) och saknar resurser inom miljö- och hälsoskyddstillynen så ser vi också ett behov av att omfördela vissa arbetsuppgifter. Förvaltningens förslag är därför att under resterande del av 2024 ge delegation till vårt kansli för att i mån av tid kunna avlasta handläggarna i enklare ärenden. Vi ser också att kansliet skulle kunna avlasta bygglovshandläggarna i en del ärenden. Samtliga föreslagna ärendetyper är enklare ärenden som normalt inte kräver någonting platsbesök eller långvarig handläggning samt att miljöinspektörer respektive bygglovshandläggare har delegation att fatta beslut i dagsläget, dvs. det är inte ärendetyper som normalt tas till nämnd.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 80

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

24/MBN388 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN304 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN415 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN338 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN496 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN408 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN355 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN283 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN464 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

24/MBN343 – Kittelfjäll 1:347 – Överklagan av beslut

21/MBN564 – Kittelfjäll 1:252 – Överklagan av beslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2024-05-13 till 2024-06-05

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Mbn § 80

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut.

Mbn § 81

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

har inget att kommunicera

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2024-06-13

**VILHELMINA
KOMMUN**
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2024-06-13 kl. 09.00-11.50

Ajournering kl. 10.00-10.14

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	x				
2. Patrik Jonsson	PA	x				50 km
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M					
4. Mikael Danielsson	S	x				200 km
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD		x			
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C	x				56 km
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

