

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2025-05-15

Plats och tid	Mötet genomfördes digitalt via Teams Torsdag 15 maj 2025 klockan 09.00 – 12.00 Ajournering kl. 10.40 – 10.51		
Beslutande	AnnKristin Norman, (S) ordf.	§§ 36–60	
	Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 36–60	
	Tony Mannelqvist (S)	§§ 36–60	
	Michael Haglund (C)	§§ 36–60	
	Mikael Danielsson (S)	§§ 36–60	
Ersättare som tjänstgör:	Rune Hagström (SD)		
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 36–60	
	Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 36–60	
	Albin Jonsson, planhandläggare	§§ 52–53	
	David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 43–51	
Övriga deltagande:			
Utses att justera:	Ewa Larsson (KD)		
Underskrift	Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 36–60
	Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 36–60
	Justerande	Ewa Larsson	§§ 36–60

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2025-05-15

Anslaget uppsatt 2025- Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-05-15

§	Dnr	Ärende
36		Upprop och val av justerare
37		Fastställande av föredragningslista
38		Information från ärendeberedningen
39		Information från miljö- och byggförvaltningen
40	24/MBN250	Budget 2025
41	24/MBN1059	Revisionens grundläggande granskning 2024
42	24/MBN1019	Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024
43	25/MBN141	Klimpfjäll 3:1 Ansökan om bygglov för nätstation
44	25/MBN98	Saxnäs 8:1 – Ansökan om bygglov för fyra campingstugor
45	25/MBN233	Bergbacka 1:110 – Ansökan om bygglov för nätstation
46	24/MBN170	Skraddaren 9 – Misstanke om olovlig åtgärd i byggnad
47	25/MBN248	Klimpfjäll 2:101 – Ansökan om marklov
48	25/MBN276	Henriksfjäll 4:11 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
49	25/MBN261	Saxnäs 1:101 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage
50	25/MBN292	Eriksberg 1:67 – Ansökan om nybyggnad av bostadshus
51	25/MBN347	Saxnäs 9:40 – Ansökan om marklov
52	25/MBN70	Folkskolan 6 – Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort, nordöstra delen
53	21/MBN480	Kittelfjäll 1:173 mfl Björnfällan – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan
54	25/MBN333	Ansvar för alkoholtillsyn
55	25/MBN274	Nordansjö 1:14 – Ansökan om strandskyddsdispens
56	25/MBN310	Daikanvik 1:42 – Ansökan om strandskyddsdispens

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-05-15

	Dnr	Ärende
57	25/MBN305	Storvall 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens
58	25/MBN320	Västansjö 1:9 – Ansökan om strandskyddsdispens
	25/MBN317	Saxnäs 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens
59		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
60		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 36

Upprop och val av justerare

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 37

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

25/MBN317 Saxnäs 1:5 – Ärendet utgår

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med ovanstående ändring

att § 40, § 52 och § 54 direktjusteras efter mötets avslutande

Mbn § 38

Information från ärendeberedningen

Mbn 2025-05-15

Ordförande, Ann-Kristin Norman, informerar om beslutet som
Ärendeberedningen tog gällande utformningen av nätstationen på fastigheten
Sjukstugan 1.

Mbn § 39

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2025-05-15

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om en kortare sjukskrivning på förvaltningen.

Helene föreslår att vårens besiktningresa den 5 juni skall gå till Kittelfjäll då det finns många aktulla ärenden där. Nämnden tycker att förslaget är bra.

Helene avslutar med att visa statistik på inkommande ärenden sedan föregående nämnd. Mängden inkommande ärenden kan eventuellt sjunka när de nya bygglovsreglerna träder i kraft då vissa byggnader ser ut att varken kräva lov eller anmälan.

Föredragande av ärende var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 40 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025
Delårsrapport april

Mbn 2025-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och lämna över den till kommunstyrelsen

Det totala resultatet ser ut att bli ett överskott och några särskilda åtgärder vidtas därför inte i nuläget.

Mbn 2025-05-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten.

- - - -

Äb 2025-04-16
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

- - - -

Mbn § 40 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

- - - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

Mbn § 40 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

- - - -

Mbn 2024-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Äb 2024-04-18
Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräkningsgrad på ca 3 % per år.

Mbn § 40

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgande krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Mbn § 40

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterade i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärende var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 41 Dnr: 24/MBN1059
Revisionens grundläggande granskning 2024

Mbn 2025-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera revisionens rekommendationer

Ärendet

Kommunrevisionens uppgift är att ge kommunfullmäktige underlag till den årliga ansvarsprövningen. Enligt kommunallagen 12 kap. 1 § ska revisorerna årligen granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden i den omfattning som följer av God revisionssed. Denna grundläggande granskning är en del av den årliga granskningen.

Utifrån granskningsresultatet *rekommenderas* Miljö- och byggnadsnämnden att:

- Säkerställa att ändamålsenliga åtgärder vidtas för att nå högre måluppfyllelse
- Säkerställa att ändamålsenliga åtgärder vidtas för att uppnå en ekonomi i balans

Bilaga

1. Revisorernas grundläggande granskning 2024

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 42

Dnr: 24/MBN1019

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Nämnden uppmärksammar också att den psykiska arbetsmiljön kan vara påfrestande under perioder och att det är viktigt att jobba förebyggande

Mbn 2025-05-15

Helene redovisar uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Sjukfrånvaron är fortsatt låg och inga inrapporterande avvikelser finns gällande arbetsmiljöhändelser under 2024.

- - - -

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet tas upp till nämnd i maj

Äb 2025-04-16

Helene redovisar uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

- - - -

Mbn § 42 Dnr: 24/MBN1019
Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

- - - -

Äb 2024-11-06
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet tas upp i nämnd i december

Äb 2024-11-06
Miljö- och byggnadsnämnden ska två gånger per år delges en sammanställning av tillbud och arbetsskador samt en sammanställning av sjukfrånvaro och andra nyckeltal.

Sammanställning för delår redovisas i december månad och sammanställning för helår redovisas i maj efterföljande år.

Inga tillbud eller arbetsskador har rapporterats under 2024.

Sjukfrånvaro och nyckeltal redovisas i separat fil.

Sjukfrånvaron ligger fortsatt på en låg procent och är precis som tidigare år lägre än inom kommunen i stort.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 43 Dnr: 25/MBN141

Klimpfjäll 3:1 - Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, har lämnat in Ansökan om bygglov för nätstation 12,4m² på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:1.

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § c 1. PBL
2. För att utföra åtgärden krävs ej certifierad kontrollansvarig.
3. Kontrollplan daterad 2025-02-25.
4. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - Relationsritning – Situationsplan.

Villkor

- Sökande behöver ansöka hos ledningskollen och när ledningarna är märkta placera nätstationen så den inte inkräktar på området för ledningar och ta hänsyn till ev ledningsgrav som kan behövas. Därefter upprätta en ny situationsplan och inkomma med denna till förvaltningen.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut.

Mbn § 43

Dnr: 25/MBN141

Klimpfjäll 3:1 - Ansökan om bygglov för nätstation

Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Platsen är tidigare bebyggd med en nätstation som kommer rivas och bytas ut till denna som är något större än den tidigare. Platsen ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Ansökan strider mot gällande detaljplanen som upprättades 1975 som har användningsbestämmelse Park/plantering på platsen.

Nämnden bedömer det som lämpligt att bevilja ärendet med stöd av 9 kap 31 § c 1.

I planhandlingarna hittas ej angiven genomförande tid, då gäller 15 år som genomförande tid.

Vilket innebär att genomförandetiden för planen gick ut 1990 samt att byggnaden uppfyller ett angeläget allmänt intresse.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Ett yttrande har inkommit från it-enheten Vilhelmina kommun, där man vill att sökande placerar sig en bit från ledningsstråk som finns i mark i området.

Förvaltningen har försökt hitta mer nogrannare handlingar gällande ledningsstråket, men lyckas tyvärr inte. Sökande kommer därför få använda sig av ledningskollen för att få ledningen uppmärkt och på så sätt placera byggnaden i säkert avstånd från ledningsstråket. Därav krävs en relationsritning in för att byggnaden ska få slutbesked och sedan kunna tas i bruk.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Mbn § 43

Dnr: 25/MBN141

Klimpfjäll 3:1 - Ansökan om bygglov för nätstation

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9406 (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-02-25
- Situationsplan, stämplad 2025-02-25
- Fasadritning, stämplad 2025-02-25
- Sektionsritning, stämplad 2025-02-25
- Yttrande från It-enheten Vilhelmina Kommun, 2025-03-14
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare till Klimpfjäll 3:1

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 44

Dnr: 25/MBN98

Saxnäs 8:1 – Ansökan om bygglov för fyra campingstugor

Saxnäs Fjällcamping, 5591696017, har lämnat in Ansökan om bygglov för fyra campingstugor på fastigheten SAXNÄS 8:1.

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-04-23 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 44

Dnr: 25/MBN98

Saxnäs 8:1 – Ansökan om bygglov för fyra campingstugor

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med yta för husvagnscamping, servicehus och campingkomplement och ligger utom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglov avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts ej. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
14926 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-02-18
- Situationsplan, stämplad 2025-02-18
- Fasadritning, stämplad 2025-02-18
- Sektionsritning, stämplad 2025-02-18
- Takstolsdimensionering 2025-05-08
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 45 Dnr: 25/MBN233

Bergbacka 1:110 - Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten BERGBACKA 1:110.

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § 1. PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-03-24 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med butik/restaurang och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område men strandskyddet är upphävt i detaljplan. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Mbn § 45

Dnr: 25/MBN233

Bergbacka 1:110 - Ansökan om bygglov för nätstation

Den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då åtgärden ska utföras på prickmark. Sökande har lämnat in en skrivelse 2025-04-16 där sökande motiverar placeringen av åtgärden. Sökande har i sin skrivelse angivit att det är bästa placeringen på fastigheten. Byggnaden är 7,4 kvm.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att avvikelsen kan beviljas och ses som liten. Det är en liten byggnad, personer ska inte uppehålla sig i byggnaden, byggnaden utgör ingen privatisering av platsen. Fastighetsägaren har för avsikt att sätta upp laddstolpar, detta för att uppfylla kravet enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 3 kap. 20 b §.

Enligt förordningen krävs för parkeringar med fler än tio parkeringsplatser som finns i, eller på tomten, andra byggnader än bostadshus minst 1 laddningspunkt för laddning av elfordon.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit under utsatt svarstid.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9046 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-03-24
- Situationsplan, stämplad 2025-03-24
- Fasadritning, stämplad 2025-03-24
- Sektionsritning, stämplad 2025-03-24
- Motivation, stämplad 2025-04-16
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Mbn § 45

Dnr: 25/MBN233

Bergbacka 1:110 - Ansökan om bygglov för nätstation

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 46 Dnr: 24/MBN170
Skräddaren 9 – Misstanke om olovlig åtgärd i byggnad

Mbn 2025-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att påföra fastighetsägare en
byggsanktionsavgift om 14 325 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och
bygglag (2010:900).
Detta för att utan bygglov/startbesked ha tagit i bruk en lokal för handel i ett
bostadshus. Att bygglov krävs framgår i 9 kap 2§ 3. a Plan- och bygglag
(2010:900)

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att
beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs
, i engenskap av ägare till fastigheten Skräddaren 9 att
senast 2025-08-31 vidta rättelse i byggnaden som tagits i bruk som lokal för
handel enligt följande:

1. Försäljning av livsmedel ska ha upphört i lokalen.
2. Foton som visar återställd bostadsyta i byggnaden ska inlämnas till nämnden.

Uppllysning:

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap.27 § PBL besluta
att åtgärden ska genomföras på den försumliges beskostnad och hur det ska ske.

Motivering:

Nämndens bedömning är att fastighetsägaren tagit en del av bostaden i bruk
som lokal för handel utan beviljat lov eller startbesked för åtgärden.
För området finns en stadsplan från 1983 och för Fastigheten Skräddaren 9 är
användningsbestämmelse Bostad.

Mbn § 46

Dnr: 24/MBN170

Skräddaren 9 – Misstanke om olovlig åtgärd i byggnad

Nämnden konstaterar även att det inte har förflutit mer än tio år från överträdelsen och bedömer att bygglov för åtgärden inte kan ges i efterhand.

Bakgrund och skäl till beslut

Det har kommit till nämndens kännedom att fastighetsägaren till Skräddaren 9 har tagit en del av bostadshuset i bruk som lokal för handel.

Vid kontroll har nämnden inte funnit att något bygglov eller startbesked utfärdats för ändrad användning från bostad till lokal för handel.

2024-02-13

Skickas en begäran om förklaring till fastighetsägaren, där fastighetsägaren ges möjlighet att med egna ord beskriva:

- Vilka åtgärder har påbörjats/genomförts på platsen?
- När påbörjades respektive åtgärd?
- Hur stor yta har tagits i anspråk som lokal för handel/butik?
- Finns särskild anledning till att åtgärderna påbörjats utan bygglov eller startbesked?

Fastighetsägaren har möjlighet att senast 7 mars inkomma med skriftlig förklaring.

I begäran om förklaring står också information om att nämnden bedömer åtgärden som lovpliktig, att olovligt byggnade kan innebära sanktionsavgifter. Om rättelse sker innan nämndens prövning kommer ärendet avskrivas och ingen avgift tas ut.

2024-02-20

Svar från fastighetsägare inkommer,

Fastighetsägaren hyr ut en del av bostaden som senast använts som sovrum till ett företag som bedriver verksamhet rörande livsmedelsförsäljning i lokalen.

Fastighetsägaren anser inte att det krävs bygglov eftersom man inte gjort annat än möblerat annorlunda i rummet, ställt in frys och kyl samt lagerhyllor.

Fastighetsägaren uppger att rummet är 3,6*3,4m. dvs 12,24m².

Mbn § 46

Dnr: 24/MBN170

Skräddaren 9 – Misstanke om olovlig åtgärd i byggnad

Kontrollen som gjorts av miljöinspektör rörande livsmedelsregistrering omfattas ej av tillsyn inom Plan- och bygglagen. Miljöinspektören har påpekat att verksamhetsutövaren bör kontakta byggnadskontoret.

2023-03-13

Guide för uträkning av sanktionsavgift används via Boverket.

2024-03-14 Fattade nämnden beslut att påföra fastighetsägare sanktionsavgift och förelägga om vidta rättelse i byggnaden. se bilaga

2024-04-17 Överklagan inkom från sökande och överlämnas till Länsstyrelsen Västerbotten samma dag.

2024-12-19 inkom Länsstyrelsen Västerbottens beslut att avslå överklagan.

2025-01-07 Inkom för kännedom till nämnden att ärendet överklagats till Mark- och miljödomstolen.

2025-04-17 Inkom dom från Mark- och miljödomstolen Mål nr P 65-25
Mark- och miljödomstolen upphäver med ändring av länsstyrelsens beslut, Miljö och byggnadsnämnden i Vilhelmina kommunsbeslut den 14 mars 2024.

2025-04-23 förvaltningen bedömer att man använt felaktig laghänvisning i föregående beslut, därav behövs det fattas ett nytt beslut med rätt hänvisning. Därav upprättas nytt förslag till beslut till nämndens sammanträde 2025-05-15, förslag till beslut kommuniceras till fastighetsägare.

2025-05-14 Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren, inget yttrande inkommit under utsatt svarstid."

Tillämpliga bestämmelser:

Av 9 kap 2§ 3. a) Krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd

Mbn § 46

Dnr: 24/MBN170

Skräddaren 9 – Misstanke om olovlig åtgärd i byggnad

Av 11 kap. 20 § PBL framgår att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Begäran om förklaring, 2024-02-13
- Svar från fastighetsägare 2024-02-20
- Sanktionsuträkning, 2024-03-13
- MBN beslut 2024-03-14 §13
- Länsstyrelsens beslut 2024-12-18
- Mark- och miljödomstolen Östersund, Dom meddelad 2025-04-17
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 47 Dnr: 25/MBN248
Klimpfjäll 2:101 – Ansökan om marklov

har lämnat

in ansökan om marklov på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:101.

Mbn 2025-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § andra stycket PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-04-30 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat marklov upphör att gälla om den åtgärd som avses med marklovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat marklov.
 - Foto av färdigställd åtgärd.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter marklov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum framgår av bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och belägen inom detaljplanelagt område, Solsidan (detaljplan DP 2462-P10/4). Den aktuella åtgärden är belägen utanför strandskyddat område.

Mbn § 47 Dnr: 25/MBN248
Klimpfjäll 2:101 – Ansökan om marklov

Sökanden har ansökt om marklov för markarbeten i syfte att i ett senare skede uppföra ett fritidshus med platta på mark som grundläggningsmetod. Enligt gällande detaljplan finns en planbestämmelse som anger att endast suterränghus får uppföras på fastigheten. Den föreslagna markåtgärden avviker därmed från detaljplanens bestämmelser.

För att undvika risken att en framtida bygglovsansökan avslås efter att markarbetena är utförda, prövas avvikelsen redan i detta skede – i samband med marklovet.

Efter granskning av inlämnade handlingar och utifrån den information som tillhandahållits av sökanden, bedömer byggnadsförvaltningen att platsens förutsättningar medger uppförande av en byggnad med platta på mark. Marken avses schaktas och förberedas under sommaren 2025, varefter den får sätta sig under cirka ett år innan byggnation av fritidshuset påbörjas.

I planbeskrivningen tillhörande gällande detaljplan anges på sidan 6 att:

"Det är möjligt att det finns några lägen som är tänkbara för enplanshus. Om en sådan situation uppstår bör bygglov kunna beviljas med mindre avvikelse."

Nämnden har tidigare beviljat bygglov med motsvarande avvikelse från bestämmelsen om suterränghus på två närliggande fastigheter inom samma detaljplan:

-MBN-2023-126
-MBN-2024-502

Mot denna bakgrund bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att den föreslagna åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, samt att avvikelsen är att betrakta som liten i enlighet med 9 kap. 35 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900). Därmed föreligger förutsättningar för att bevilja marklov.

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Inga erinringar har inkommit inom angiven svarstid.

Mbn § 47 Dnr: 25/MBN248
Klimpfjäll 2:101 – Ansökan om marklov

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4 976 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om marklov, stämplad 2025-03-28
- Kontrollplan, upprättad 2025-04-30
- Nybyggnadskarta, stämplad 2025-03-28
- Situationsplan, stämplad 2025-03-28
- Marksektionsritning, stämplad 2025-03-28
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 48

Dnr: 25/MBN276

Henriksfjäll 4:11 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

in en ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten HENRIKSFJÄLL 4:11. , har lämnat

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Hans Nilsson, Vittervägen 2, 91231 VILHELMINA, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Samtliga intyg som efterfrågas i kontrollplanen.

Mbn § 48

Dnr: 25/MBN276

Henriksfjäll 4:11 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret.
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Det planerade fritidshuset är ett enplanshus med en bruttoarea (BTA) om 112,9 m² och en nockhöjd om 5,7 meter. Komplementbyggnaden har en bruttoarea om 36,5 m² och en nockhöjd om 4,7 meter.

Komplementbyggnaden kommer att placeras 2 meter från den östra fastighetsgränsen. Grannmedgivande har inhämtats från fastighetsägaren till HENRIKSFJÄLL 4:1.

Fastigheten är obebyggd sedan tidigare och är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område som omfattas av riktlinjer för sammanhållen bebyggelse. Den planerade åtgärden är belägen utom strandskyddat område. Vatten och avlopp planeras att anslutas till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer användas.

För den aktuella åtgärden har ett tidigare förhandsbesked beviljats (MBN-2013-106), vilket därefter har förfallit enligt 9 kap. 39 § PBL.

Fastigheten berörs av riksintressen enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (rörligt friluftsliv). Den planerade åtgärden bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintresset.

Efter genomgång av inkomna handlingar bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen (2010:900) för att bygglov ska kunna medges.

Mbn § 48

Dnr: 25/MBN276

Henriksfjäll 4:11 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit under den utsatta svarstiden.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 27 156 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-04-06
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2025-05-05
- Situationsplan, inkom 2025-05-12
- Fasadritning fritidshus, inkom 2025-04-06
- Plan- och sektionsritning, inkom 2025-04-06
- Teknisk beskrivning, inkom 2025-04-06
- Takstolsdimensionering, inkom 2025-04-06
- Ritningar för garage, inkom 2025-05-12
- Grannemedgivande, inkom 2025-05-12
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 49

Dnr: 25/MBN261

Saxnäs 1:101 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad och garage

har lämnat in en

ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus, garage samt containerförråd på fastigheten SAXNÄS 1:101.

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Hans Nilsson, Vittervägen 2, 91231 VILHELMINA, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Samtliga intyg som efterfrågas i kontrollplanen.

Mbn § 49

Dnr: 25/MBN261

Saxnäs 1:101 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad och garage

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret.
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret.

Bakgrund och skäl till beslut

Det planerade fritidshuset är ett en- och ett halvtplanshus med en bruttoarea (BTA) om 140,1 m² och en nockhöjd om 6,8 meter. Garaget har en bruttoarea om 48 m² och en nockhöjd om 5,2 meter. Det planerade förrådet utgörs av en standardiserad, svart 20-fotscontainer med en bruttoarea om 14,8 m² och en höjd om 2,6 meter.

Fastigheten är obebyggd sedan tidigare och är belägen utanför detaljplanlagt område men inom område som omfattas av riktlinjer för sammanhållen bebyggelse. Den planerade åtgärden är belägen inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har beviljats av miljö- och byggnadsnämnden i ärende MBN-2024-503. Vatten och avlopp planeras att anslutas till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer användas.

För den aktuella åtgärden har ett tidigare förhandsbesked beviljats (MBN-2022-97), vilket därefter har förfallit enligt 9 kap. 39 § PBL. Den aktuella ansökan överensstämmer i huvudsak med vad som tidigare godkändes i förhandsbeskedet, med undantag för tillägget av containerförrådet. Förutsättningarna bedöms vara oförändrade jämfört med vid tidpunkten för det tidigare beslutet.

Sökanden har inkommit med grannemedgivanden från ägare till fastigheten SAXNÄS 1:57, avseende placering av samtliga byggnader närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Mbn § 49

Dnr: 25/MBN261

Saxnäs 1:101 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad och garage

Fastigheten berörs av riksintressen enligt 3 kap. 5 § miljöbalken (rennäring) samt 4 kap. 2 § miljöbalken (rörligt friluftsliv). Inom cirka 150 meter från fastigheten, på andra sidan vägen, finns även en registrerad fornlämning (boplats). De planerade åtgärderna bedöms inte medföra negativ påverkan på berörda riksintressen eller på den nämnda fornlämningen.

Efter genomgång av inkomna handlingar bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen (2010:900) för att bygglov ska kunna medges.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit under den utsatta svarstiden.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 33 272 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- | | |
|--|------------|
| • Ansökan om bygglov, inkom | 2025-04-01 |
| • Anmälan om kontrollansvarig, inkom | 2025-04-01 |
| • Situationsplan, inkom | 2025-04-01 |
| • Fasadritning fritidshus, inkom | 2025-04-01 |
| • Sektionsritning fritidshus, inkom | 2025-04-01 |
| • Planritning fritidshus, inkom | 2025-04-01 |
| • Plan-, fasad- och sektionsritning garage, inkom | 2025-04-01 |
| • Plan-, fasad- och sektionsritning containerförråd, inkom | 2025-04-01 |

Mbn § 49

Dnr: 25/MBN261

Saxnäs 1:101 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad och garage

- Grannemedgivande SAXNÄS 1:57 (1), inkom 2025-04-01
- Grannemedgivande SAXNÄS 1:57 (2), inkom 2025-04-01
- Grannemedgivande SAXNÄS 1:57 (3), inkom 2025-04-01
- Grannemedgivande SAXNÄS 1:57 (4), inkom 2025-04-01
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 50

Dnr: 25/MBN292

Eriksberg 1:67 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

har lämnat in en
ansökan om bygglov avseende nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten
Eriksberg 1:67.

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Hans Nilsson, Vittervägen 2, 91231 VILHELMINA, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Samtliga intyg och protokoll som efterfrågas i kontrollplanen.

Villkor

- Slutbesked för rivningsanmälan (MBN-2025-339) ska vara utfärdat innan startbesked för nybyggnaden av enbostadshuset får meddelas.

Mbn § 50

Dnr: 25/MBN292

Eriksberg 1:67 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret.
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare och är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område som bedöms utgöra sammanhållen bebyggelse. Den planerade åtgärden är lokaliserad utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp kommer att anslutas till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten avses användas även för det nya bostadshuset.

Det tidigare bostadshuset på fastigheten förstördes i en brand i mars 2025. Den nu aktuella bygglovsansökan avser uppförande av ett nytt enbostadshus på i huvudsak samma plats som det tidigare huset. Det föreslagna huset är ett en- och ett halvtplanshus med en beräknad bruttoarea om 205 m².

För de delar av den tidigare byggnaden som inte förstördes i branden har en rivningsanmälan lämnats in och godkänts (ärendenummer MBN-2025-339). Rivningsanmälan omfattar sanering av kvarstående byggnadsdelar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har granskat de inlämnade bygglovshandlingarna och bedömer att åtgärden uppfyller gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL). Bygglov kan därmed medges under förutsättning att övriga krav enligt lagstiftningen uppfylls.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran har inkommit inom föreskriven svarstid.

Mbn § 50

Dnr: 25/MBN292

Eriksberg 1:67 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 33 272 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Ansökan om bygglov, inkom | 2025-04-10 |
| • Anmälan om kontrollansvarig, inkom | 2025-04-10 |
| • Situationsplan, inkom | 2025-04-25 |
| • Fasadritning, inkom | 2025-04-10 |
| • Marksnitt långsidor, inkom | 2025-04-25 |
| • Marksnitt kortsidor, inkom | 2025-04-25 |
| • Plan- och sektionssritning, inkom | 2025-04-10 |
| • VA-ritning entréplan, inkom | 2025-04-10 |
| • VA-ritning vindsplan, inkom | 2025-04-10 |
| • Ventilationsritning, inkom | 2025-04-10 |
| • Energibalansberäkning, inkom | 2025-04-10 |
| • Kungörelsekvitto i POIT | |
| • Besvärshänvisning | |

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 51

Dnr: 25/MBN347

Saxnäs 9:40 – Ansökan om marklov för anläggande av infartsväg

ansöker om marklov

på fastigheten SAXNÄS 9:40

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och inte heller kan anses utgöra en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Bakgrund och skäl till beslut

har inkommit
med en ansökan om marklov för att anlägga en infartsväg över mark som enligt gällande detaljplan 2462-P11/5 är utpekad som naturmark. Den aktuella marken är i planen reglerad som allmän platsmark och har planbestämmelsen "NATUR".

Av plankartan framgår att marken som omfattas av ansökan är avsedd att bevaras som naturmark. Samtliga tomter inom det aktuella planområdet är, med ett undantag, belägna i direkt anslutning till områdets lokalgata, vilket tydligt indikerar att infart till respektive tomt är avsedd att anordnas där tomten gränsar mot lokalgatan. Det enda undantaget är fastigheten SAXNÄS 9:79, vilken inte har direkt anslutning till lokalgatan. I det fallet har infart över naturmark godtagits, eftersom tomten annars inte hade kunnat nås med fordon.

Planbestämmelsen "NATUR" definieras enligt Boverkets planbestämmelsekatalog (gällande för planer antagna 2002-01-01 – 2012-11-02) på följande sätt:

Mbn § 51

Dnr: 25/MBN347

Saxnäs 9:40 – Ansökan om marklov för anläggande av infartsväg

"NATUR kan i mindre omfattning inrymma parkanläggningar av olika slag, motionsslingor etc. men förutsätter ej detta och inte heller annan skötsel än viss städning. Bil- och busstrafik inryms endast i den utsträckning som behövs för att nå viss anläggning inom området."

Det föreligger således ett tydligt planstöd för att naturmarken inte är avsedd för biltrafik annat än i undantagsfall, där syftet är att nå särskilda anläggningar inom området. I detta fall finns ingen sådan anläggning, och fastigheten kan nås utan att infart anläggs över naturmark.

Sökanden har uppgett att lokalgatan i anslutning till tomten ska rustas upp och att detta kan komma att påverka deras befintliga infart negativt. Lokalgatan har enligt uppgift en lutning om 10 grader, vilket medför att befintlig infart – som ansluter vinkelrätt – också får en tvär lutning. Detta uppges enligt sökanden leda till ökad halkrisk vintertid.

Vidare uppger sökanden att de planerar att teckna servitutsavtal med stamfastigheten för att möjliggöra den nya infarten, som enligt dem skulle bli planare och trafiksäkrare. De har även uppgett att åtgärden skulle ge dem "en bättre förutsättning att få uppleva närvaro av fjällmiljön".

Dessa motiv utgör dock enbart privata och enskilda intressen. Mark- och miljööverdomstolen har i dom P 6260-20 (meddelad 2021-09-27) fastställt att anläggning av tillfartsväg över naturmark som utgör allmän plats inte kan betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900). Domstolen betonade vidare att åtgärder som endast tillgodoser enskilda behov inte kan anses utgöra ett allmänt intresse, vilket är ett krav för åtgärder på allmän platsmark.

Med hänvisning till aktuell rättspraxis och planens markanvändningsbestämmelser bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att den sökta åtgärden strider mot detaljplanen och inte utgör en sådan liten avvikelse som är förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 35 §§ PBL. Förutsättningar att bevilja marklov saknas därför.

Ärendet har inte skickats till berörda sakägare för yttrande, då det enligt förvaltningens bedömning är uppenbart att ansökan inte kan bifallas.

Mbn § 51

Dnr: 25/MBN347

Saxnäs 9:40 – Ansökan om marklov för anläggande av infartsväg

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL).

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 2 624 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om marklov, stämplad 2025-05-02
- Situationsplan, stämplad 2025-05-02
- Vägledande dom (p-6260-20-dom-2021-09-27)
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 52

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 – Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen, för antagande

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat granskningsutlåtande

att överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen med rekommendation om att anta planändringen

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 23 och 27 §§.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-20, planbesked för Folkskolan 6, Tingshuset.

Syftet med ändring av stadsplanen är att upphäva ett utfartsförbud i förmån för att möjliggöra en på- och avstigningsplats om cirka 40 meter för hämtning och lämning för Volgsjö skola.

Planen uppförs med stöd av översiktsplanen och genomförs via begränsat standardförfarande.

Process:

- Planbesked 20 februari 2025
- Samråd 28 mars – 15 april 2025.

Mindre justeringar av planförslaget har gjorts efter samråd.

Beslutsmotivering

Yttranden har tillgodosetts och godkännande har erhållits från samtliga sakägare.

Mbn § 52

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 – Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen, för antagande

Bedömning

Granskningsutlåtandet uppfyller de krav som finns om att sammanställa de skriftliga synpunkter som inkommit till kommunen samt en redovisning av kommunens ställningstaganden. Mindre justeringar och förtydliganden av planhandlingarna har gjorts med anledning av de yttranden som inkommit.

Bilagor

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Förslag granskningsutlåtande | 2025-04-30 |
| 2. | Förslag till antagandehandling plankarta | 2025-04-30 |
| 3. | Förslag antagandehandling planbeskrivning | 2025-04-30 |

- - - -

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utförd undersökning om betydande miljöpåverkan visar att genomförande av detaljplanen inte kan antas sådan miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning således inte behöver göras.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalk (1998:808), 6 kap. 7§ samt Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11§

att godkänna upprättade samrådshandlingar och genomföra samråd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 och 12 §.

samt

att, under förutsättning att planförslaget inte väsentligen behöver ändras efter genomfört samråd, godkänna att granskning av planförslaget kan genomföras.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 18 §

Mbn § 52

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 – Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen, för antagande

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämndens ärendeberedning 2025-02-20, planbesked för ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen.

Syftet med ändringen av stadsplanen är att upphäva ett utfartsförbud för att skapa en säker på- och avstigningsplats för hämtning och lämning för Volgsjö skola.

Ytan för föreslagen åtgärd ligger längs Tingsgatan på fastigheten Folkskolan 6 (Bilaga 4). I gällande stadsplan utgörs av ytan prickmark och användningen allmänt ändamål. Sträckan mot Tingsgatan är reglerad med utfartsförbud.

Avsikten är att genomföra detaljplaneändringen genom begränsat standardförfarande.

Beslutsmotivering

Undertecknad har tillsammans med miljö- och byggnadschef och samhällsbyggnadschef granskat upprättat förslag.

Bedömning

Undersökning av betydande miljöpåverkan visar att genomförandet av planen inte kan antas medföra sådan miljöpåverkan och att strategisk miljöbedömning därför inte behöver göras. Länsstyrelsen har i sitt yttrande över undersökningen gjort samma bedömning (bilaga 6).

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) möjliggör syftet med ändringen av stadsplanen på ett fullgott sätt.

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Om besked om godkännande/ingen erinran inte erhålls från samtliga i samrådsgruppen krävs att granskning genomförs innan antagande.

Mbn § 52

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 – Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen, för antagande

Bilagor

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan	2025-02-26
2. Förslag samrådshandling plankarta	2025-03-07
3. Förslag samrådshandling planbeskrivning	2025-03-11
4. Illustrationsplan (Åtgärd hämta lämna)	2025-02-05
5. Länsstyrelsens yttrande över UBMP	2025-03-06

- - - -

Äb 2025-02-20

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 2 och 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras genom begränsat förfarande.
3. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökande.
5. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast vintern 2025 och antas tidigast våren 2025.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar till beslutet:

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller att den kan utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som därför inte ska uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 11 760 kr (faktureras).

Beslutet är taget på delegation av miljö- och byggnadsnämnden. Beslutet kan inte överklagas.

Mbn § 52

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 – Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen, för antagande

Ärendebeskrivning

Sökande avser att genomföra en detaljplaneändring på fastigheten Folkskolan 6. Syftet är att skapa en säker av- och påstigningsplats i närhet till Volgsjö skola (bilaga 1).

Det aktuella området omfattas av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra (24-P1986-21, bilaga 4). Ytan för föreslagen åtgärd utgörs av prickmark och användningen allmänt ändamål. Sträckan mot Tingsgatan är reglerad med utfartsförbud.

Bakgrunden är att man vill lösa trafiksituationen som uppkommit under de tider då föräldrar hämtar och lämnar sina barn vid Volgsjö skola. Avsaknaden av en tydligt avsedd plats för dessa trafikflöden leder till att många föräldrar stannar på rad längs skolans närliggande vägar. För att förbättra trafiksituationen har det tagits fram ett förslag på stopplats på ca 40 m längs Tingsgatan (Bilaga 3). Ändringen av gällande detaljplan består av att upphäva utfartsförbudet för att kunna möjliggöra den föreslagna lösningen. Åtgärden medför ej något behov av att röra de tallar som finns på platsen.

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadsenheten har utrett alternativ och hållit samråd med skola, trafiksamordnare och skolskjuts. Detta åtgärdsförslag bedömer samhällsbyggnadsenheten som det lämpligaste.

Samhällsbyggnadsenheten har presenterat förslaget för kommunstyrelsen som 2024-11-19 beslutade att påbörja detaljplaneändring (bilaga 5 och 6).

Trafikverket har beviljat statlig medfinansiering och skriver i sitt beslut att genomförande av åtgärden på det sätt som anges i ansökan kommer att bidra till de transportpolitiska målen då trafiksäkerheten för oskyddade bedöms öka (bilaga 7).

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Mbn § 52

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 – Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen, för antagande

Bilagor

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Ansökan om planbesked, ändring av detaljplan | 2025-02-05 |
| 2. | Karta över planområde | 2025-02-12 |
| 3. | Karta med föreslagen stopplats markerad | 2025-02-05 |
| 4. | Utdrag ur gällande plankarta (Stadsplan för Vilhelmina nordöstra) | 2025-02-18 |
| 5. | Ärende till Kommunstyrelsen | 2025-02-05 |
| 6. | Protokollsutdrag Kommunstyrelsen | 2025-02-12 |
| 7. | Trafikverkets beslut om statlig medfinansiering | 2025-02-18 |

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 53

Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att upprätta en begäran om planeringsbesked till Länsstyrelsen

Beslutet fattas med stöd av Plan och bygglag (2010:900) 5 kap. 10 a §

Ärendebeskrivning

Sökande beviljades planbesked 2023-03-16 (Bilaga 1).

Planprocessen har varit pausad sedan Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-13 beslutade att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset för olivinfyndigheten.

SGU utförde fältarbeten i Kittelfjäll under 2024 och ett förslag på detaljavgränsning skickades på remiss i november 2024.

2025-03-24 tog SGU beslut om detaljavgränsningen av riksintresset (Bilaga 2).

Området som föreslagits för utveckling (bilaga 3) ligger på fastigheterna Kittelfjäll 1:173, 1:64, 1:9 och 1:71.

Området ligger delvis inom beslutat riksintresseområde (bilaga 4).

Förvaltningen anser att Miljö- och byggnadsnämnden behöver ta ställning till fortsatt planarbete.

Mbn § 53

Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Beslutsmotivering

Eftersom området som tidigare beviljats planbesked delvis ligger inom det nu fastställda riksintresseområdet för olivin är det viktigt att i tidigt skede få klarhet i frågan om vilken markanvändning som kan vara förenlig med riksintresset. Att begära planeringsbesked innebär att länsstyrelsen får utreda ärendet utifrån ingripandegrunderna. Det kan vara ett sätt för kommunen att arbeta proaktivt och minska risken att planera för åtgärder som länsstyrelsen kan komma att överpröva.

Information

Ett planeringsbesked från länsstyrelsen kan vara positivt, negativt, eller positivt med villkor.

Begäran kan omfatta en eller flera av de ingripandegrunder som kommunen önskar att länsstyrelsen ska ta ställning till. Den kan även specifikt behandla vissa frågor inom varje ingripandegrund, såsom påverkan på olika aspekter av ett riksintresse.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked	2021-06-01
2. Beslut från SGU om detaljavgränsning av riksintresse	2025-03-24
3. Idéskiss	2021-06-01
4. Översiktsbild Riksintresse olivin	2025-05-06

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-03-14

Planhandläggare Camilla Thellbro informerar att löpande dialog hålls med SGU och tidsplanen som redovisats tidigare ej har ändrats.

Mbn § 53

Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

- - - -

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta beslutet om riksintresset olivin

Mbn 2023-12-07

Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg ger bakgrundsinformation gällande olivinfyndigheten.

Gällande Olivinfyndigheter så måste SGU och Länsstyrelsen göra fler undersökningar. Tidsplanen är att undersöka på plats under juni 2024 och skicka ut remiss i november 2024. Tidigast i januari 2025 kan ett beslut komma från Länsstyrelsen.

Bedömningen är att det inte går att fortsätta planhandläggningen innan utredningar är färdigställda.

- - - -

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ha tagit del av informationen om riksintresset olivin och att avvakta utredning och detaljavgränsning

att informera om ärendet i nämnd i december

Äb 2023-11-08

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, lämnar information om ärendets fortsatta handläggning. Skickat till Länsstyrelsen hur fyndigheten olivin ska hanteras. Några tjänstemän har varit på plats tillsammans med SGU.

SGU ska göra fältarbeten efter midsommar 2024, sedan fattas beslut om detaljavgränsning. Före januari 2025 förväntas inget besked ha inkommit.

- - - -

Mbn § 53

Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 7 §§
2. Planarbetet bedöms genomföras via utökat förfarande
3. Miljökonsekvensbeskrivning MKB ska upprättas.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Exploateringsavtal ska upprättas mellan Vilhelmina kommun och exploatörerna.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör
8. Planarbetet beräknas kunna påbörjas våren 2023
9. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten 2024

Upplysningar

Planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Bakgrund och skäl till beslut

Planansökan innehåller planer för skidlift, bostäder, överfart över väg 1088 mm, se tidigare protokollstext i ärendet. Området är beläget västerut i Kittelfjäll och idag inte planlagt.

Planerad exploatering strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll som antogs 2012 pga. att bebyggelse planeras inom Alpint intresseområde. Området ligger inom riksintresse för rennäringen.

Planbesked har tidigare sökts och beviljats för projekt Björnfällan, norr om väg 1088.

Planbesked för området har tidigare beviljats 2018-06-12. Planbesked gäller 2 år och planarbetet påbörjades inte under den tiden.

Mbn § 53

Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-12 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kunde ges och har i beslut 2022-11-29 antagit investeringsplan för vatten- och avlopp i Kittelfjäll.

Planens art och storlek bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område, naturmiljö och/eller biologisk mångfald.

En miljökonsekvensbeskrivning MKB för detaljplanen och för ev. åtgärder krävs. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning i yttrande 2018-06-13

Geotekniska undersökningar ska genomföras utifrån risk för ras och skred, ett förändrat klimat samt vilken eventuell påverkan planen kan få för befintlig bebyggelse och planområden i anslutning till ansökt planområde.

Detta utifrån att tidigare genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar.

Dagvattenutredning, vägprojektering och va-utredning bedöms krävas samt en naturinventering.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 660 kr (faktureras).

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om planbesked, med bifogad skiss dat.

Översiktsbild

Länsstyrelsens yttrande 2018-06-13

Kartor fördjupad översiktsplan 2012 med alpint intresseområde.

Karta riksintresse Olivin.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 54 Dnr: 25/MBN333

Ansvar för alkoholtillsyn

Förflyttning av ansvar för alkoholtillsyn till miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av beslut från socialutskottet om att rekommendera kommunstyrelsen att flytta ansvaret för alkoholtillsyn till miljö- och byggnadsnämnden från och med den 1 oktober 2025.

Konsekvenser mm

Ansvar för alkoholtillsyn skulle innebära en ökad arbetsbelastning på förvaltningen, uppskattningsvis omkring 70–100 timmar per år, men eventuellt mer vid eventuella uppföljningar. Dessutom tillkommer tid och kostnader för kompetensutveckling. Redan idag prioriterar vi bort viss tillsyn på grund av att resurserna inte räcker till. Ett ökat tillsynsansvar kan innebära att ytterligare prioriteringar behöver göras. Det kan också påverka handläggningstider inom andra områden. Extra kostnader kan också uppstå.

Det finns också vissa fördelar med att ansvaret för både prövning och tillsyn ligger hos samma nämnd. Det kan exempelvis underlätta ärende- och beslutsgången vid eventuella överträdelser.

Om kommunstyrelsen avser att flytta ansvaret för alkoholtillsynen till miljö- och byggnadsnämnden föreslår nämnden dock att ansvaret tidigast flyttas över vid årsskiftet, 1 januari 2026.

Mbn § 54 Dnr: 25/MBN333

Ansvar för alkoholtillsyn

Anledningen är att det behövs en hel del förberedelser. Om ansvaret för alkoholtillsynen ska ligga på miljö- och byggnadsnämnden behöver en taxa för detta tas fram (tillsynen bör finansieras av verksamhetsutövarna och inte skattepengar) samt att delegationsordningen behöver ses över.

Kommunfullmäktige behöver också revidera miljö- och byggnadsnämndens reglemente så att det tydligt framgår att ansvaret ligger hos miljö- och byggnadsnämnden. I nuvarande reglemente (KFM 2022 -06-20 § 74) framgår endast att nämnden ska svara för prövning enligt alkohollagen avseende försäljning av folköl.

Dessutom behöver nämnden ta fram en tillsynsplan och anpassa övrig planering för att tillsynen ska hinnas med. Nämnden bedömer det inte lämpligt att ta över ansvaret under året då viss tillsyn redan kommer ha utförts av IFO.

Bilaga

1. Socialutskottets beslut

Mbn § 55

Dnr: 25/MBN274

Nordansjö 1:14 - Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

ansöker om strandskyddsdispens
på fastigheten NORDANSJÖ 1:14

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges båthus på fastigheten NORDANSJÖ 1:14, vid Malgomajsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - båthuset får inte inredas för annat ändamål.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett nytt båthus på fastigheten NORDANSJÖ 1:14.

Sökanden har för avseende att riva ett gammalt båthus och bygga ett nytt på ungefär samma plats.

Mbn § 55

Dnr: 25/MBN274

Nordansjö 1:14 - Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

I ansökan beskriver sökande att området sedan 1930-talet är ianspråktaget för markplanering och byggnader kopplat till båtfart och fiske. I vattendom i samband med regleringen av Malgomaj fastslås flyttning av då befintligt båthus samt iordningställande av båtplats på den aktuella platsen. Det gamla båthuset revs 1995 och ett nytt uppfördes. Bygglov och dispens för befintligt båthus finns (1995-06-13). Sökande vill nu riva båthuset, som är i dåligt skick, och ersätta det med ett mindre och för nutidens behov mer anpassat.

Befintligt båthus som ska rivas är ca 135 m² och ligger precis intill strandlinjen. Det nya båthuset med en yta på 45 m² placeras precis i anslutning till där det gamla står idag, avståndet till stranden blir ca 9 meter. Båthuset kommer inte förses med några fönster. Båtslip finns på platsen sedan tidigare.

På fastigheten finns också bostadshus och komplementbyggnad. Avståndet från bostadshuset till befintligt båthus är ca 200 m.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Malgomajsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger i nära anslutning till riksintresse för rennäring 3 kap 5 § miljöbalken (flyttled) men berörs i övrigt inte av några riksintressen. Det finns observationer av hornuggla och stare i närområdet men det finnas inga uppgifter om några sårbara eller hotade arter i det absoluta närområdet (under åren 2015–2025).

Det finns en fornlämning i anslutning till den plats där båthuset står idag. Det rör sig om en boplat och uppgifterna kring den inte är kvalitetssäkrade. Fornlämningen har dokumenterats 1975.

Mbn § 55

Dnr: 25/MBN274

Nordansjö 1:14 - Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset ska användas för att förvara båt och tillhörande utrustning och är därmed en sådan byggnad som för sin funktion behöver ligga vid vattnet för att fungera effektivt och säkert.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av planerad åtgärd. Fri passage bedöms vara möjlig mellan båthuset och sjön, även om avståndet är litet, samtidigt är möjligheten att passera runt båthuset god. Båthuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet.

Riksintresse för rennärning bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärden. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Den fornlämning som finns på fastigheten bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. Dock kan en annan bedömning göras vid beviljande av bygglov då länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan göra en annan bedömning gällande skyddsavstånd mot fornlämningen.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 55

Dnr: 25/MBN274

Nordansjö 1:14 - Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Platsen berörs av fornlämning. Det är inte tillåtet att skada fornlämningen även om strandskyddsdispens medgivits för planerad åtgärd. Du behöver kontakta och samråda länsstyrelsen innan du vidtar någon åtgärd på platsen.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 56

Dnr: 25/MBN310

Daikanvik 1:42 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten DAIKANVIK 1:42

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges ett båthus på fastigheten Daikanvik 1:42, vid Vojmsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 och 3 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus på fastigheten Daikanvik1:42. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att den aktuella platsen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Mbn § 56

Dnr: 25/MBN310

Daikanvik 1:42 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Planerat båthus ska ha en yta på 18 m² och är tänkt att placeras direkt intill stranden, ca 1 meter från tomgränsen mot väst. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen.

Befintligt fritidshus är enligt ansökan byggt ca 1957 och det syns tydligt på historiska ortofoton (ref år 1960). På fastigheten finns också friggebod (15 m²) och bastu (4 m²) som uppförts 2007. Det finns också en vedbod (6 m²) som 2010 ersatte en gammal vedbod som byggdes samtidigt som huset byggdes. Samtliga komplementbyggnader omfattas av tidigare undantag på krav på dispens (tomter under 2500 m²) som gällde fram till 2014.

Asökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse men i nära anslutning till riksintresse för Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken (flyttled ute på Volgsjön). Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter på fastigheten men precis som runt alla större sjöar i kommunen har observationer gjorts i Daikanvik av sårbara och nära hotade fågelarter. Det har även gjorts någon observation av storspov som är starkt hotad (under åren 2015-2025).

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för

Mbn § 56

Dnr: 25/MBN310

Daikanvik 1:42 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

strandskyddets syften samt att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset ska användas för att förvara båt och tillhörande utrustning och är därmed en sådan byggnad som för sin funktion behöver ligga vid vattnet för att fungera effektivt och säkert.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Båthuset bedöms hamna inom hemfridszonen. Placeringen precis invid tomtgräns bedöms inte utöka hemfridszonen eftersom själva båthuset inte bedöms ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Båthuset i sig ianspråktar mer eller mindre enbart den yta som det upptar på mark.

Inne på fastigheten bedöms ingen fri passage längs med stranden finnas idag på grund av fritidshusets närhet till strandlinjen. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Under delar av året när vattennivån är låg finns dock möjlighet att passera längs med stranden utanför hemfridszonen/tomtgränsen.

Närliggande riksintresse för rennärning bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och inte utökar hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 56

Dnr: 25/MBN310

Daikanvik 1:42 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 57 Dnr: 25/MBN305

Storvall 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, Box 611, 13626 Haninge, ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten STORVALL 1:5

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för nätstation på fastigheten STORVALL 1:5, vid Dårnrbäckens utlopp i Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 2 och 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en nätstation på fastigheten Storvall 1:5. Som särskilda skäl anges att platsen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Nätstationen placeras ca 85 meter från Dårnrbäckens utlopp i Kultsjön. Platsen är avskuren från området närmast stranden genom Vildmarksvägen (AC 1067) som löper genom Klimpfjäll.

Mbn § 57

Dnr: 25/MBN305

Storvall 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

Behovet av nätstationen motiveras av att elnätet behöver byggas ut på grund av ökad efterfrågan på el i området. Nätstationen kommer ha en yta på strax över 5 m².

Ansökan om bygglov har skickats in och handlagts separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Dårnabäckens utlopp i Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och riksintesse Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. I området kring Klimpfjäll har det observerats många sårbara och nära hotade fågelarter. Det har också observerats några hotade fågelarter. Några observationer av några hotade/sårbara arter dock inte gjorts i det direkta närområdet (under åren 2015–2025).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

De särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Vildmarksvägen som löper genom Klimpfjäll avskiljer området ovan väg, där nätstationen placeras, från området närmast stranden. Det finns goda möjligheter att röra sig i området både ovan och nedan vägen. Utbyggnaden av elnätet bedöms vara ett allmänt angeläget intresse.

Mbn § 57

Dnr: 25/MBN305

Storvall 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

Nätstation bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet.

Allmänhetens tillgång till stranden, strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas negativt av planerad åtgärd. Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte heller påverkas negativt av åtgärden. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Mbn § 57

Dnr: 25/MBN305

Storvall 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia

Mikael Rickardsson, Strandgränd, 923 31 Storuman

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 58

Dnr: 25/MBN320

Västansjö 1:9 – Ansökan om strandskyddsdispens för Attefall gäststuga

ansöker om strandskyddsdispens på

fastigheten VÄSTANSJÖ 1:9

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för attefallshus (gäststuga) på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:9, vid Västansjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av attefallshus som ska användas som gäststuga på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:9. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 58

Dnr: 25/MBN320

Västansjö 1:9 – Ansökan om strandskyddsdispens för Attefall gäststuga

Attefallshuset med en yta på 24 m² kommer uppföras 14 meter från befintligt fritidshus och ca 25 meter från stranden. Marken är enligt ansökan sedan tidigare ianspråkstagen som trädgård/uteplats och ingår i befintlig hemfridszon.

Fastigheten har varit bebyggd sedan lång tid tillbaka och fritidshuset kan ses på gamla ortofoton (ref år 1960). Dispens medgavs för en attefallsshus på samma plats 2016 (MBN-2016-476) men av olika anledningar byggdes den aldrig.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Västansjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszone på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015-2025). Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och fritidshusets närhet till strandlinje (25 m).

Mbn § 58

Dnr: 25/MBN320

Västansjö 1:9 – Ansökan om strandskyddsdispens för Attefall gäststuga

Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Riksintresse friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Åtgärden bedöms inte heller påverka växt- och djurlivet. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och inte utökar hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 58

Dnr: 25/MBN320

Västansjö 1:9 – Ansökan om strandskyddsdispens för Attefall gäststuga

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 59

Dnr:

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Delgivningar

Allmänningsskogen 1:1 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Bångnäs 1:33 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Svannäs 3:9 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Kittelfjäll – Beslut på utpekande och detaljavgränsning av riksintresse

Saxnäs 9:35 – Svea Hovrätt, slutgiltigt beslut, Middagskullen etapp 2

Liden 1:13 – Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens

Liden 1:13 – Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens

Laxbäcken 2:112 – Östersunds Tingsrätt, Dom

Beslut Ks – Revidering av tillsynsplan för handläggning av alkoholtillstånd samt inre och yttre tillsyn enligt alkohollagen 2025-2027

Skräddaren 9 – Östersunds Tingsrätt, Dom

Borkan 1:86 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Saxnäs 7:9 – Överklagan Svenska Invest och Förvaltning AB

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Mbn § 59

Dnr:

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Redovisning för tiden 2025-03-06 till 2025-05-13

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Mbn § 60

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden inte har något att kommunicera

Mbn 2025-05-15

Nämnden tycker att byggförvaltningens annons i Vilhelmina Aktuellt var väldigt informativ och bra.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-05-15

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2025-03-13 kl. 09.00 – 12.00
Ajournering kl. 10.40 – 10.51

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	1				
2. Patrik Jonsson	PA			frånvarande		
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M			frånvarande		
4. Mikael Danielsson	S	1				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD		1			
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C	1		Ersätter Gustaf Gustafsson		
4. Tony Mannelqvist	S	1		Ersätter Patrik Jonsson		
5. Nimer Iglesias	S					

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2025-05-21 11:35 CEST

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2025-05-21 13:10 CEST

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2025-05-21 13:34 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se