

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-06-15

Plats och tid	Mötet genomfördes på Kommunhuset Torsdag 15 juni 2023 klockan 09.00-17.05 Ajournering kl.10.00-10.12, 10.29-10.31, 11.50-12.50, 14.08-14.22, 15.45-15.50
Beslutande	AnnKristin Norman, (S) ordf. (anmäler jäv § 74) Ewa Larsson (KD) vice ordf. Ersätter AnnKristin Norman § 74 Kenneth Jacobsson (PA) Gustaf Gustafsson (M) Mikael Danielsson (S) (anmäler jäv § 67)
Ersättare som tjänstgör:	Nimer Iglesias (S) ersätter Mikael Danielsson (S) § 67 Roger Jönsson (KD) ersätter Ewa Larsson (KD) § 74
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef Malin Näslund, nämndsekreterare Anna-Karin Sund, assistent Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare § 80 Lovisa Eriksson, miljöinspektör § 52, §§ 57-62 Pontus Boström, byggnadsinspektör § 63-70 Lotta Persson, byggnadsinspektör §§ 63-70 Evelina Risberg, miljöinspektör §§ 71-79
Övriga deltagande:	Nimer Iglesias (S) §§ 49-66, §§ 68-83 Roger Jönsson (KD) §§ 49-73, §§ 75-83
Utses att justera:	Ewa Larsson (KD)

Underskrift	Sekreterare	Malin Näslund	§§ 49-83
	Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 49-83
	Justerande	Ewa Larsson	§§ 49-83

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2023-06-15

Anslaget uppsatt Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Malin Näslund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-06-15

§	Dnr	Ärende
49		Upprop och val av justerare
50		Fastställande av föredragningslista
51		Information från ärendeberedningen
52		Information från miljö- och byggförvaltningen
53	21/MBN63	Budget 2022 - Revisionsrapport
54	22/MBN101	Budget 2023 – Ekonomisk redovisning
55	23/MBN334	Internkontrollplan
56	21/MBN816	Handlingsplan suicidprevention
57	23/MBN242	Kittelfjäll 1:61 - Beslut om att meddela varning med anledning av brister vid yttre tillsyn vid alkoholservering
58	23/MBN185	Klimpfjäll 3:136 - Ansökan om stadigvarande tillstånd att servera alkoholdrycker
59	23/MBN24	Gäddan 11 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd
60	23/MBN344	Gäddan 11 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd
61	23/MBN354	Saxnäs 2:5 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd
62	23/MBN371	Dikanäs 1:74 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd
63	22/MBN343	Volgsele 1:17 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
64	23/MBN305	Smeden 10 – Olovligt byggande
65	23/MBN339	Delegationsordning – tidsbegränsat tillägg
66	23/MBN366	Remiss – Boverkets förslag på nya föreskrifter
67	23/MBN107	Saxnäs 1:22 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad
68	23/MBN226	Kittelfjäll 1:783, 1:784 – Ansökan om bygglov för parhus
69	23/MBN227	Kittelfjäll 1:782 – Ansökan om bygglov för fritidshus
70	23/MBN257	Berget 16 – Ansökan om bygglov för soprum

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2023-06-15

	Dnr	Ärende
71	23/MBN268	Svannäs 2:60 – Strandskyddsdispens
72	23/MBN264	Marsliden 1:66 – Strandskyddsdispens
73	23/MBN311	Malgovik 2:43 – Strandskyddsdispens
74	23/MBN336	Tresund 1:16 – Strandskyddsdispens
75	23/MBN286	Lövnäs 1:66 – Strandskyddsdispens
76	23/MBN362	Klimpfjäll 2:9 – Strandskyddsdispens
77	23/MBN343	Stornäs 1:10 - Strandskyddsdispens
78	23/MBN324	Strömnäs 1:138 – Strandskyddsdispens
79	23/MBN369	Saxnäs 1:5 - Strandskyddsdispens
80	22/MBN737	Kittelfjäll 1:323
81	23/MBN363	Initiativärende - Kulturmiljöunderlag
82		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
83		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 49

Upprop och val av justerare

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 50

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt nedanstående extraärenden

23/MBN369 Saxnäs 1:5 – Strandskyddsdispens

Nämndinitiativ – Gustaf Gustafsson (M) lyfter ett ärende gällande
kulturmiljöunderlag för Vilhelmina kommun

22/733 Kittelfjäll 1:323

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna föredragningslista med tillägg av ovanstående extraärenden

Mbn § 51

Information från ärendeberedningen

Ordförande AnnKristin Norman tar upp diskussion angående digitala möten. 2018 beslutade fullmäktige att möjligheten ska finnas att ha nämndsammanträden på distans. Utvärderingar av digitala sammanträden har varit positiva. I verksamhetsplan för 2022 framgår det att nämnden ska fortsätta med digitalisering under 2022 utifrån miljö-,tids-, och kostnadsaspekten och enligt verksamhetsplan för 2023 så har nämnden för avsikt att fortsätta med detta.

För bästa förutsättningar så är det viktigt att kontakta förvaltningen vid behov av hjälp, läs igenom manualer och riktlinjer.
Vid behov av att delta på distans vid ett fysiskt möte kontaktar man ordförande.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att inte göra några ändringar angående digitalisering i verksamhetsplanen för 2023

Mbn § 52

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att det är fullt upp på förvaltningen nu inför sommaren. Bemanningen under sommaren är löst, det kommer att vara minst en till två personer på plats under hela semesterperioden.

Miljöinspektör, Lovisa Eriksson, informerar om ett ärende gällande alkoholtillstånd som kommer att tas upp till nämnden under hösten.

Nämndsekreterare redovisar statistik över ärenden.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 53 Dnr: 21/MBN63
Budget 2022 - Revisionsrapport
Revisionsrapport för 2022.

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ha tagit del av revisionsrapport

att åtgärder kommer att vidtas utifrån det påpekade i revisionsrapporten

Mbn 2023-06-15
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om resultaten av
revisionsrapporten.

- - - -

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat årsbokslut och överlämna bokslutet till
kommunstyrelsen

- - - -

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att årsredovisning och bokslut tas till nämndsammanträdet i mars

Äb 2023-02-15
Ärendebereidningen fick delegation att ta årsredovisning och bokslut, det
kommer inte behövas då det finns tid att ta det till nämndsammanträde.

Mbn § 53 Dnr: 21/MBN63

Budget 2022 - Revisionsrapport

Överskott på omkring 600000 kronor. På intäktsidan ligger vi lägre än budgeterat och lägre på personalkostnader, detta mycket på grund av vakanser och deltidarbete.

Viktigt att poängtera vid kommande budgetarbete att framföra att överskottet inte betyder att vi kan ha lägre ramar, utan att överskottet framförallt beror på vakanser under första halvan av 2022.

- - - -

Au 2022-11-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att godkänna månadsrapporten

att överlämna månadsrapporten till kommunstyrelsen

Au 2022-11-09

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för oktober månad. Intäkterna ligger lite lägre än vad tidigare prognoser varit, Det har inte varit så hårt tryck på detaljplaner, och på grund av långa handläggningstider har det gjorts reduceringar på avgifter.

Personalkostnader har legat lägre än prognos, detta på grund av vakanser i början på året samt fortsatt deltidarbete. Vi börjar se resultat av rekrytering genom mindre reduceringar av avgifter. Prognosen är att vi håller oss inom ramen.

- - - -

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av den ekonomiska uppföljningen

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg ger information om ekonomi 2022 .

- - - -

Mbn § 53 Dnr: 21/MBN63
Budget 2022 - Revisionsrapport

Mbn 2022-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

godkänna delårsrapporten efter justering

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen

Mbn 2022-08-25

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar delårsrapport. Rapporten ska vara klar den 12 september och siffrorna behöver justeras då personalkosterna för augusti månad konstaterats. Intäkterna förväntas bli lägre än budget, även personalkostnader förväntas lägre.

Om utvecklingen fortsätter bedöms nämnden lämna ett litet underskott mot budget per helår. Det är svårt att veta hur det kommer se ut under hösten med inkomna ärenden m.m.

Vi har rekryterat vilket ger oss bättre möjligheter till rimliga handläggningstider och att utföra mer tillsyn.

- - - -

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar påbörjad månadsrapport för maj månad. Rapporten visar att intäkterna är betydligt lägre än föregående år. Trots att även personalkostnaderna ligger lägre och att vi av erfarenhet vet att intäkterna brukar öka under andra halvan av året är prognosen att det kommer bli ett underskott på ca 400 000 kr.

- - - -

Mbn § 53 Dnr: 21/MBN63
Budget 2022 - Revisionsrapport

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNERN BESLUTAR

noterat informationen

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, går igenom månadsrapporter för mars och april 2022. Mars rapport visar att vi ligger lägre i personkostnader och intäkter, detta mycket på grund av vakanser och föräldraledighet. Eftersläp med fakturering på grund av hög arbetsbelastning påverkar också. Rapporten i april visar att intäktsidan ligger ungefär 600.000 kr mindre i intäkter i år och personkostnaderna ligger ungefär lika, något lägre. Prognosen är att intäkterna kommer ligga lägre men bedömningen är att vi håller budgetramen. Långa handläggningstider påverkar intäkterna då vi överskrider lagkravet på tio veckors handläggningstid och därmed inte kan ta ut fulla avgifter.

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNERN BESLUTAR

tagit del av månadsrapporten

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redoviar månadsrapport för februari 2022. Det är tidigt på året ännu, men prognosen är att vi ligger i fas. Till nästa nämndsammanträde kommer det att synas tydligare hur vi ligger till.

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 53 Dnr: 21/MBN63
Budget 2022 - Revisionsrapport

Au 2022-02-16

I dagsläget finns ingen prognos att visa.

- - - -

Mbn 2021-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till verksamhetsplan och detaljbudget och delge fullmäktige beslutet

Mbn 2021-12-07

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan för 2022 samt detaljbudget. Största utmaningarna är personalbemanning och digitala samhällsbyggnadsprocessen. Vi kommer inte att vara med i arbetet med ANDT, det finns inga resurser att avsätta till detta.
Det har tillkommit nya tillsynsuppgifter (IDV).

Under 2022 kommer inkommande ärenden att prioriteras, därefter planerad tillsyn inom livsmedel, miljö och hälsa. Detaljplaner kommer inte prioriteras, tillsyn inom plan- och bygg kommer inte heller prioriteras.
Den ökning av budget som vi fått för 2022 går huvudsakligen till personalkostnader och på kompetenshöjning/utbildning.

- - - -

Au 2021-11-10

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

lämna vidare till nämnden med förslag att anta verksamhetsplanering utifrån de revideringar som tagits upp under mötet.

Au 2021-11-10

Den största utmaningen för nämnden är personalbemanning, både rekrytering och att behålla kompetent personal.

Mbn § 53 Dnr: 21/MBN63

Budget 2022 - Revisionsrapport

Även den digitala samhällsbyggnadsprocessen är en utmaning med till exempel digitala detaljplaner, standardiserade grundkartor. Från och med 1 januari 2022 ska alla detaljplaner vara helt digitala och följa nya föreskrifter.

Tillsyn av rökfria miljöer kommer endast att utföras på skolor. handläggningstider kommer att vara längre, införandet av nya system. Under 2022 kommer inkommande ärenden/ansökningar att prioriteras, däremot kommer inte arbetet med detaljplaner att prioriteras vilket kommer att innebära längre handläggningstider fram till antagande. Den digitalisering som pågår kräver mycket resurser, men på sikt ska det ge en effektivare förvaltning. Detaljbudget 2022 - utökad ram för personalkostnad och kompetensutveckling

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-04-14

Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

Mbn 2020-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2020-03-18

Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund.

Mbn § 53 Dnr: 21/MBN63

Budget 2022 - Revisionsrapport

Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

- - - -

Au 2021-02-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17

Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 54 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2023-06-15
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att enligt plan så skulle månadsrapport för maj med prognos för helår lämnas in i juni, men rapporten utgår då den inte taktar med sammanträdesdatum för utskott och kommunstyrelse. Nästa aktuella rapport blir delårsrapport i augusti.

Helene redovisar vidare hur kostnader och intäkter ser ut för nämnden fram till och med sista maj. Det skiljer ungefär 200 000 kronor i intäkter jämfört med föregående år. Personalkostnader är något högre, detta på grund av inskolning. Övriga kostnader är lägre. Fakturering ligger efter i nuläget, prognos kommer att synas tydligare vid delårsrapporten. Nämnden är överens om att inga åtgärder kan göras i nuläget.

- - - -

Mbn 2023-05-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna månadsrapport och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-05-11
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för mars. Lägre intäkter än samma period föregående år, bedömningen är att detta beror på minskat antal inkommande ärenden i slutet av förra året och början på 2023. Dock kan tilläggas att senaste veckorna kan det noteras en viss ökning av inkomna ärenden. Det är svårt att göra en prognos hur det kommer att se ut resten av året men omvärldsbevakning visar att priser på

Mbn § 54 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

virke och byggmaterial kan gå ner något framöver, vilket kan ha en positiv inverkan på antalet bygglov.

Personalkostnader och övriga utgifter bedöms följa budget för närvarande. Att vi har två planhandläggare under en period kan innebära att personalkostanderna drar iväg något under slutet av året men bedöms till stor del rymmas i befintlig budget.

- - - -

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-04-19
På grund av att lönesystemet inte fungerar som det ska så lämnas ingen månadsrapport till detta möte. Miljö- och byggchef ger en ekonomisk redovisning av det som går att se i nuläget.

- - - -

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-03-16
Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari månad.

- - - -

Mbn § 54 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen
att ta ärendet till sammanträde i mars

Äb 2023-02-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.

- - - -

Au 2022-11-09
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera informationen

att ta upp ärendet till nämnd i december

Au 2022-11-09
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget, ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.

- - - -

Mbn 2022-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn 2022-10-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

- - - -

Mbn § 54 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

- - - -

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

notera informationen
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn 2022-05-12
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

- - - -

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

Mbn 2022-03-17
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Mbn § 54 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet.

Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

- - - -

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16
Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.
Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 55 Dnr: 23/MBN334

Internkontrollplan

Förslag till interkontrollplan för 2023, miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat förslag till interkontrollplan med tillägg att arbetsmiljö även tas upp under APT

Mbn 2023-06-15

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, har upprättat förslag till internkontrollplan och informerar om denna.

Nämnden föreslår ett tillägg under arbetsmiljö, att det tas upp vid APT.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 56 Dnr: 21/MBN816
Handlingsplan suicidprevention

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att meddela att nämnden inte kan återrapportera utvärdering för 2022

att uppdra till förvaltningen att ta fram förslag till riktlinjer utifrån handlingsplanen till hösten 2023

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har 2021-06-09 § 68 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta socialnämndens upprättade förslag till handlingsplan gällande suicidprevention som ett övergripande och handledande dokument. Socialnämnden beslutade också att föreslå fullmäktige besluta att samtliga förvaltningar utarbetat egna riktlinjer utifrån verksamhet och förutsättningar.

Kommunfullmäktige har 2021-10-25 § 94 beslutat att anta denna handlingsplan som ett övergripande, handledande dokument,
att samtliga förvaltningar utarbetar egna riktlinjer utifrån verksamhet och förutsättningar,
att återrapportering sker årligen om hur arbetet med handlingsplanen fortgår från kommunens olika verksamheter t ex från utbildningsnämnden m.fl.

Miljö- och byggnadsnämnden har inte gjort några egna riktlinjer utifrån handlingsplanen gällande suicidprevention, och kan därför inte återrapportera för det gångna året.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 57

Dnr: 23/MBN242

Kittelfjäll 1:61 - Beslut om att meddela varning med anledning av brister vid yttre tillsyn vid alkoholservering

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att tilldela Waktu AB, med organisationsnummer 556990–5168, en varning på grund av en rad brister vid yttre tillsyn på anläggningen Hotell Kittelfjäll belägen på adressen Kittelfjäll 274, 923 95 Kittelfjäll och inom fastigheten Kittelfjäll 1:61, i Vilhelmina kommun.

Beslutet är meddelat med stöd av 9 kap. 17 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Enligt 8 kap 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. Det är endast inom den beslutade serveringsytan som alkohol får serveras.

Enligt 8 kap 15 § ska verksamheten tillhandahålla lagad eller på annat sätt tillredd mat. Det innebär att maten på något sätt ska ha bearbetats och förädlats. Gästerna ska även kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Det innebär att det ska finnas ett flertal såväl förrätter, som huvudrätter och efterrätter att välja bland på menyn. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Mbn § 57 Dnr: 23/MBN242

Kittelfjäll 1:61 - Beslut om att meddela varning med anledning av brister vid yttre tillsyn vid alkoholservering

Enbart chips, nötter, sallader eller smörgåsar är inte tillredd mat i lagens mening och tillgodoser heller inte kravet på ett varierat utbud av maträtter.

Enligt 8 kap 18 § ska tillståndshavaren eller annan utsedd serveringsansvarig person ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden. Det sista gäller dock inte vid rumsservering. Den som är serveringsansvarig ska ha fyllt 20 år och vara lämplig för uppgiften med hänsyn till sina personliga egenskaper och omständigheterna i övrigt. Endast den som är anställd av tillståndshavaren eller som är inhyrd av ett bemanningsföretag får anlitas som köks- eller serveringspersonal eller för uppgifter som är av betydelse för ordning och nykterhet.

Enligt 9 kap. 17 § får en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte;

- uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
- följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Erinran och varning ska vara förstahandsalternativ vid överträdelse av lagen. Enligt förarbetena (prop. 2009/10:125 s. 117–118) ska erinran kunna användas vid lindriga förseelser medan varning bör ifrågakomma som en påföljd vid överträdelser som är allvarliga, dock inte i sådan grad att en återkallelse ter sig nödvändig. Det kan röra sig om brister i ekonomiskt hänseende eller personlig lämplighet, servering av minderårig samt upprepade förseelser av i och för sig lindrig art.

Om en tillståndshavare tidigare har meddelats en eller flera varningar och gör sig skyldig till en ny förseelse som inte endast är bagatellartad eller underlåter att rätta till missförhållanden som föranlett varning bör man överväga att dra in tillståndet.

Socialutskottet genomförde yttre tillsyn vid två tillfällen under kvällstid helgen 21–22 april 2023. Socialutskottet har kommunicerat bristerna med verksamheten genom två kontrollrapporter och en tilläggsrapport, se bilaga 2.

Mbn § 58

Dnr: 23/MBN242

Kittelfjäll 1:61 - Beslut om att meddela varning med anledning av brister vid yttre tillsyn vid alkoholservering

En sammanfattning av de brister som noterades är att:

- Personer dricker alkohol utanför verksamhetens beviljade serveringsyta.
- Verksamheten kunde inte erbjuda lagad eller på annat sätt tillredd mat. Det förekom endast varma mackor vilket inte är tillräckligt i lagens mening.
- Vid ett tillfälle kunde ingen serveringsansvarig påträffas i lokalerna.
- Verksamheten hade volontärer som inte var anställda av verksamheten. Deras arbete kunde likställas med en entrévärd då de hade till uppgift att sköta biljettkontroll och legitimationskontroll. Deras uppgift kan därmed även jämföras som att de har inflytande över nykterheten och ordningen inne i verksamheten.
- Sammanfattningsvis upplevdes det som att verksamheten hade bristfälliga rutiner och kunskap gällande alkoholservering bland personalen på plats i verksamheten.

Nämnden bedömer att verksamheten inte uppfyller kraven i alkohollagen med anledning av dessa brister och anser att bristerna är så pass allvarliga att en åtgärd enligt alkohollagen bör komma i fråga.

Ärendebeskrivning

Waktu AB, med organisationsnummer 556990–5168, har haft stadigvarande alkoholtillstånd i serveringslokalerna vid Hotell Kittelfjäll sedan 2019-10-01. Ett ärende har startats med anledning av de brister som uppmärksammats i samband med yttre tillsyn under helgen 21–22 april 2023 på anläggningen.

Kommunicering

Ni har fått möjlighet att yttra er över uppgifter som legat till grund för detta beslut genom en skrivelse som nämnden skickade ut till er 2023-05-03. Ett yttrande har skickats in av verksamheten 2023-05-05 som innehåller en redogörelse kring de noterade bristerna, se yttrandet som redovisas i bilaga 3.

Mbn § 58 Dnr: 23/MBN242
**Kittelfjäll 1:61 - Beslut om att meddela varning med anledning av brister
vid yttre tillsyn vid alkoholservering**

Lagstöd

8 kap 14, 15 och 18 §§ alkohollagen (2010:1622)
9 kap 17 § alkohollagen (2010:1622)

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden
Lovisa Eriksson
Miljöinspektör
0940 – 140 72
lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Kopia på 2 kontrollrapporter och en tilläggsrapport från yttre tillsyn
21-22/4 2023
3. Yttrande från verksamheten angående skrivelse 2023-05-03 MBN-
2023-242

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se
vasterbotten@lansstyrelsen.se
registrator.nord@polisen.se
Socialutskottet Vilhelmina kommun
Räddningstjänsten Vilhelmina kommun
Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Umeå kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 58 Dnr: 23/MBN185
**Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande tillstånd att servera
alkoholdrycker**

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja KRAPAL AB, med organisationsnummer 559412-8133,
stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten att servera starköl, vin,
spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället
Klimpfjällsgården belägen på adressen Kultsjövägen 3, 912 98 Klimpfjäll och
inom fastigheten Klimpfjäll 3:136, i Vilhelmina kommun.

att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen
11.00 – 01.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som
serveringsyta både inomhus i restaurangen och rumsservering samt mellan
klockslagen 11.00 – 22.00 utomhus på två olika inhägnade serveringsytor. Se
bilaga med ritningar över markering av serveringsytorna både inomhus och
utomhus.

att paragrafen justeras omedelbart

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Villkor

Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens
utgång.

Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Mbn § 58

Dnr: 23/MBN185

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande tillstånd att servera alkoholdrycker

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Kronofogden, Räddningstjänsten, miljö- och byggnadskontoret, Socialutskottet samt Italiens skattemyndighet och åklagarmyndighet avseende kriminal- och brottsregistret att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas.

Ärendebeskrivning

KRAPAL AB, med organisationsnummer 559412-8133, har 2023-03-27 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Klimpfjällsgården som är belägen på adressen Kultsjövägen 3, 912 98 Klimpfjäll. Ansökan omfattar servering året runt mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus och mellan klockslagen 11.00 – 22.00 utomhus på två olika serveringsytor. Ansökan omfattar även rumsservering. Ansökan avser ett ägarbyte där ett nytt bolag ska bedriva restaurangverksamhet i den befintliga anläggningen.

Verksamheten har inte haft något stadigvarande serveringstillstånd i Sverige tidigare, men har erfarenhet av att bedriva restaurangverksamhet med alkoholservering i Italien där verksamhetsutövarna kommer ifrån.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 6 300 kronor för ett stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Mbn § 58 Dnr: 23/MBN185

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande tillstånd att servera alkoholdrycker

Lagstöd

8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)
10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden

Lovisa Eriksson
Miljöinspektör
0940 – 140 72
lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten
3. Ritning över serveringsyta inomhus och utomhus

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se
vasterbotten@lansstyrelsen.se
registrator.nord@polisen.se
Socialutskottet Vilhelmina kommun
Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Mbn § 59 Dnr: 23/MBN24
Gäddan 11 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja Vilhelmina Folkets Husförening UPA med organisationsnummer 796100-0986, utökad serveringsyta utomhus på grönyta till det befintliga stadigvarande tillstånd som finns att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten och slutet sällskap vid anläggningen Folkets Hus på adressen Tingsgatan 8, 912 33 Vilhelmina och inom fastigheten Gäddan 11, i Vilhelmina kommun.

att serveringsytan utomhus begränsas till att användas mellan 1 maj till 30 augusti årligen mellan nedan angivna klockslag. Serveringsytan utomhus ska inhägnas med staket vid användning för att avgränsa ytan på ett tydligt sätt.

att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt mellan klockslagen 11.00 – 01.00 och mellan 11.00 – 02.00 (förlängt öppethållande) två gånger per månad i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringsyta både inomhus samt utomhus på grönyta. Se bilaga med ritningar över markering av serveringsytorna både inomhus och utomhus där den rosamarkerade ytan avser serveringsyta. Kryss över markerat område i ritning innebär att det inte räknas in som serveringsyta (avser främst kök, förråd och toaletter). Den utökade ytan utomhus avser hela den gröna ytan.

att bevilja ändring av serveringsyta inomhus där man plockat bort två lokaler från serveringsytan (skolrestaurangen och utställningshallen) och uppdaterat ritningarna med tydligare avgränsningar för serveringsytorna.

att godkänna anmälan om nytt kassaregister och ny tillfällig firmatecknare Annmarie Gavelin.

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Mbn § 59 Dnr: 23/MBN24
Gäddan 11 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Villkor

Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.

Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.

Serveringsytan utomhus får endast användas 1 maj till 30 augusti årligen. Vid arrangemang/tillställning förutsätts att sökande undviker att olägenheter uppstår, såsom höga ljudnivåer för närboende.

Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.

Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna på samtliga våningsplan och utomhus.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, miljö- och byggnadskontoret samt Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas avseende en utökad serveringsyta utomhus, ändring av serveringsyta inomhus, ändrat kassaregister och ny tillfällig firmatecknare till det befintliga serveringstillståndet till allmänheten och slutet sällskap som finns beviljat sedan tidigare.

Mbn § 59

Dnr: 23/MBN24

Gäddan 11 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd**Ärendebeskrivning**

Vilhelmina Folkets Husförening UPA med organisationsnummer 796100–0986, har 2023-04-04 ansökt om ändring av befintligt stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap avseende utökad serveringsyta utomhus att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Vilhelmina Folkets Hus som är belägen på adressen Tingsgatan 8, 912 33 Vilhelmina. Ansökan omfattar utökad serveringsyta utomhus mellan 1 maj till 30 augusti årligen samt mellan klockslagen 11.00 – 01.00 och mellan 11.00 – 02.00 (förlängt öppethållande) två gånger per månad på grönytan i anslutning till lokalerna. Serveringsytan avses utökas till att omfatta hela den gröna ytan inom fastigheten istället för endast till utomhusscenen som tillståndet omfattar idag.

Verksamheten har även i samband med ansökan om ändring uppdaterat ritningar inomhus och anmält nytt kassaregister. De lokaler som omfattas av serveringsytan inomhus efter uppdateringen är cafeterian med max 100 pers., Östgården med 800 pers., Nöjesgården med 600 pers., Biosalongen med 250 pers., Bowlingen med 150 pers., före detta Ungdomslokal på 69,51 m², mellan lokalerna och våningsplanen samt i foajén på entréplan.

Verksamheten har 2023-05-26 skickat in uppgifter om ny tillfällig firmatecknare för Vilhelmina Folkets Husförening UPA. Uppgifterna framkom via ett styrelsemötesprotokoll där styrelsen beslutat om en ny tillfällig firmatecknare till dess en ny chef har rekryterats.

Verksamheten har sedan tidigare 2020-12-10 ett stadigvarande serveringstillstånd i lokalerna inomhus (skolrestaurangen med max 75 pers., cafeterian med 100 pers., Östgården med 800 pers., Nöjesgården med 600 pers., Biosalongen med 250 pers., Bowlingen med 150 pers., före detta Ungdomslokal på 69,51 m², mellan lokalerna och våningsplanen samt i foajén på entréplan) och på en mindre serveringsyta utomhus fram till scenen. Serveringens omfattning är året runt servering inomhus och uteservering mellan 1 maj och 30 augusti årligen. Serveringen omfattar servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten och slutet sällskap mellan klockslagen 11.00 – 01.00. och mellan 11.00 – 02.00 (förlängt öppethållande) två gånger per månad.

Mbn § 59 Dnr: 23/MBN24
Gäddan 11 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 2 600 kronor för ett beslut om utökad serveringsyta gällande ett befintligt stadigvarande alkoholtillstånd samt 2 100 kronor för prövning av ny person med betydande inflytande i verksamheten (ny tillfällig firmatecknare). Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 14 § alkohollagen (2010:1622)
10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden

Lovisa Eriksson
Miljöinspektör
0940 – 140 72
lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten
3. Ritning över ny serveringsyta inomhus och utomhus
4. Kopia på tidigare inskickad ritning över servering utomhus
5. Kopia på Polismyndighetens yttrande

Mbn § 59 Dnr: 23/MBN24
**Gäddan 11 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande
serveringstillstånd**

Beslutet skickas till:
servering@folkhalsomyndigheten.se
vasterbotten@lansstyrelsen.se
registrator.nord@polisen.se
Socialutskottet Vilhelmina kommun
Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 60 Dnr: 23/MBN344
Gäddan 11 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja Vilhelmina Folkets Husförening UPA med organisationsnummer 796100-0986, tillfällig serveringsyta inomhus till det befintliga stadigvarande tillstånd som finns för att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid anläggningen Folkets Hus på adressen Tingsgatan 8, 912 33 Vilhelmina och inom fastigheten Gäddan 11, i Vilhelmina kommun.

att serveringstillståndet gäller tillfälligt 2023-07-07 till 2023-07-09 mellan klockslagen 11.00 – 02.00 i de utrymme som i ansökningshandlingarna markerats som tillfällig serveringsyta inomhus (utställningshallen). Se bilaga med ritning där blå markering visar den tillfälliga serveringsytan inomhus.

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622). Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Villkor

Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.

Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.

Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.

Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna på samtliga våningsplan och utomhus.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Mbn § 60 Dnr: 23/MBN344

Gäddan 11 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Räddningstjänsten, miljö- och byggnadskontoret samt Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att serveringstillstånd kan beviljas avseende en tillfällig serveringsyta inomhus till det befintliga serveringstillståndet till allmänheten och slutet sällskap som finns beviljat sedan tidigare.

Ärendebeskrivning

Vilhelmina Folkets Husförening UPA med organisationsnummer 796100–0986, har 2023-05-25 ansökt om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten avseende utökad serveringsyta inomhus att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Vilhelmina Folkets Hus som är belägen på adressen Tingsgatan 8, 912 33 Vilhelmina. Ansökan omfattar tillfälligt utökad serveringsyta inomhus i en lokal mellan 2023-07-07 och 2023-07-09 under en festivalhelg (Midnight Light Festival) samt mellan klockslagen 11.00 – 02.00. Den tillfälliga serveringsytan (utställningshallen) är ett komplement till det stadigvarande serveringstillståndet endast under denna helg.

Verksamheten har även i samband med ansökan skickat in en anmälan om ny tillfällig firmatecknare. Handläggning avseende lämplighetsprövning av ny firmatecknare har handlagts i ärendet för stadigvarande serveringstillstånd med diarienummer MBN-2023-24.

Verksamheten har ett pågående ärende om ändring i sitt befintliga stadigvarande serveringstillstånd angående främst ändring av serveringsyta utomhus och även några ytor inomhus (med diarienummer MBN-2023-24).

Mbn § 60

Dnr: 23/MBN344

Gäddan 11 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Den tillfälliga ytan inomhus kommer plockas bort som serveringsyta i samband med den nya ansökan om ändring av befintligt stadigvarande serveringstillstånd med anledning av att ytan ska byggas om till kontor framöver. Därför behöver verksamheten ett tillfälligt serveringstillstånd för denna serveringsyta under dessa datum. Se bilaga 1 med ritning över den tillfälliga serveringsytan markerad med blått.

Verksamheten har sedan tidigare 2020-12-10 ett stadigvarande serveringstillstånd i lokalerna inomhus (skolrestaurangen med max 75 pers., cafeterian med 100 pers., Östgården med 800 pers., Nöjesgården med 600 pers., Biosalongen med 250 pers., Bowlingen med 150 pers., före detta Ungdomslokal på 69,51 m², utställningshallen mellan lokalerna och våningsplanen samt i foajén på entréplan) och på en mindre serveringsyta utomhus fram till scenen. Serveringens omfattning är året runt servering inomhus och uteservering mellan 1 maj och 30 augusti årligen. Serveringen omfattar servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten och slutet sällskap mellan klockslagen 11.00 – 01.00. och mellan 11.00 – 02.00 (förlängt öppethållande) två gånger per månad.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 2 620 kronor för ett beslut om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)

8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)

8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)

8 kap 14 § alkohollagen (2010:1622)

10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

Mbn § 60 Dnr: 23/MBN344
Gäddan 11 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden

Lovisa Eriksson
Miljöinspektör
0940 – 140 72
lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Tillfälligt tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten
3. Ritning över tillfällig serveringsyta inomhus

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se
vasterbotten@lansstyrelsen.se
registrator.nord@polisen.se
Socialutskottet Vilhelmina kommun
Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 61 Dnr: 23/MBN354
Saxnäs 2:5 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd - utökad serveringsyta

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till miljöinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som väsentligt ändrar bedömningen framkommer

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av Kommunallag (2017:725)

Ärendebeskrivning

Marsfjäll Mountain Lodge AB med organisationsnummer 556907-0179, ansöker om ändring av befintligt stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap avseende utökad serveringsyta utomhus att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Marsfjäll Mountain Lodge som är belägen på adressen Kyrkvägen 1, 912 70 Marsfjäll.

Handlingar behöver kompletteras för att beslut ska kunna fattas i ärendet, därav bedömer miljö- och byggnadsnämnden efter föredragen beskrivning av ärendet att delegation kan ges till miljöinspektör.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 62 Dnr: 23/MBN371
Dikanäs 1:74 – Ansökan om ändring i befintligt stadigvarande serveringstillstånd - utökad serveringsyta

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till miljöinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som väsentligt ändrar bedömningen framkommer

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av Kommunallag (2017:725)

Ärendebeskrivning

Stationen i Dikanäs AB med organisationsnummer 559136-3980, ansöker om ändring av befintligt stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap avseende utökad serveringsyta utomhus att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Kaffekoppen som är belägen på adressen Albinsväg 4, 923 94

Handlingar behöver kompletteras för att beslut ska kunna fattas i ärendet, därav bedömer miljö- och byggnadsnämnden efter föredragen beskrivning av ärendet att delegation kan ges till miljöinspektör.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 63

Dnr: 22/MBN343

Volgsele 1:17 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten VOLGSELE 1:17.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Hans Nilsson, Vittervägen 2, 91231 VILHELMINA, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn § 63

Dnr: 22/MBN343

Volgsele 1:17 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande samt medsökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten VOLGSELE 1:17.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader och ligger utom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Ansökan om strandskyddsdispens beviljades av nämnden 2022-06-08.

Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar.
Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. En erinran har inkommit från en grannfastighet, rörande en fråga gällande fasadritningarna i vilket väderstreck vilken fasad riktas, att man upplever byggnaden nära i förhållande till sin fastighet och att det inkräktar på den fastighetens hemfridszon samt frågor kring hur avloppsanläggningen ska placeras.

Nämnden har förtydligat i samråd med sökande till den som lämnat erinran hur huset kommer placeras, att entré är i väderstreck söder, vilket även var dennes önskan.

Nämnden bedömer att ett nytt fritidshus på en annan fastighet som kommer, enligt situationsplanen, placeras minst 5,5m från tomtgräns inkräktar inte på hemfridszonen för fastigheten som ligger norr om tilltänkt byggnad, då en hemfridszon inte kan bedömas gå över fastighetsgräns.

Mbn § 63

Dnr: 22/MBN343

Volgsele 1:17 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Erinran gällande avloppet, kan nämnden inte bemöta då det bedöms i ett avloppstillstånd, den information som finns angående avloppsanläggning för fritidshuset idag är att man planerar att inrätta en förbränningstoalett och anläggning för gråvatten. När en sån ansökan till nämnden inkommer kommer miljökontoret bedöma och besluta den frågan och då ta hänsyn till omkringliggande vattentäkter mm.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 17 293 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-05-16
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2023-06-16
- Situationsplan, stämplad 2022-05-16
- Fasadritning, stämplad 2023-04-17
- Sektionsritning, stämplad 2023-04-17
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Namn och fastighetsbeteckning på sakägare/remissinstanser som haft erinran.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 64 Dnr: 23/MBN305
Smeden 10 – Olovligt byggande

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) påföra fastighetsägare Vilhelmina Bostäder AB orgnr: 556446-8402, en byggsanktionsavgift om totalt 39 375 kronor.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Bakgrund och skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har haft kontakt med en hyresgäst i fastigheten som berättat om en ombyggnation, nämnden påminde hyresgästen om att det kan krävas bygglov eller anmälan för förändringen, och att en ny brandskyddsbeskrivning måste upprättas.

2023-03-22 inkom en bygganmälan från Vilhelmina Fastighetsförvaltning AB, gällande ändring av ventilation, vatten och avlopp i fastigheten. Ärendet för bygganmälan har diarienummer MBN-2023-172.

2023-03-28 Begär nämnden om komplettering i ärendet med brandskyddsbeskrivning och ritningar som visar ändringarna som planeras. Då ändringarna bedöms innefatta ändringar gällande brandskyddet i byggnaden.

2023-04-14 Brandskyddsbeskrivningen inkom. Fastigheten ligger centralt i Vilhelmina det går inte att undgå att förändringarna i byggnaden påbörjats. Miljö- och byggnadsnämnden har vid kontroll inte funnit att något bygglov eller bygganmälan beviljats för inre ändringar.

Miljö- och byggnadsnämnden har kontaktat fastighetsägaren och meddelat att man kommer starta ett ärende rörande olovligt byggande, att startbesked saknas för åtgärderna.

Mbn § 64 Dnr: 23/MBN305
Smeden 10 – Olovligt byggande

2023-05-16 Startas ett ärende Olovligt byggande – sanktionsavgift

En begäran om förklaring skickas till berörd där de med egna ord får möjlighet att beskriva:

- Vilka åtgärder har påbörjats/genomförts på platsen
- När påbörjades respektive åtgärd
- Finns särskild anledning till att åtgärderna påbörjats utan bygglov eller startbesked

Nämnden gav fastighetsägare, möjlighet att senast den 7 juni 2023 inkomma med en skriftlig förklaring till Miljö- och byggnadsnämnden samt information om att olovligt byggande kan innebära kostnader som byggsanktionsavgift. Även om bygglov/startbesked beviljas i efterhand för en byggnadsåtgärd som har påbörjats eller utförts utan lov eller startbesked, tas avgiften ut.

2023-05-25 Inkom skriftligt svar från fastighetsägare, bilaga 1

2023-06-01 sanktionsavgifter beräknas via Boverkets guide för beräkning av sanktionsavgifter.

Sanktionsavgiften beräknas till totalt 39 375kr, enligt bilaga 2.

2023-06-01 inkommen förklaring förändrar inte nämndens bedömning. Fastighetsägaren bedöms ha påbörjat åtgärder utan startbesked för åtgärder som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden.

2023-05-16 Anmälan är godkänd i efterhand och startbesked utfärdat.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 64 Dnr: 23/MBN305
Smeden 10 – Olovligt byggande

Handlingar som ingår i beslutet

1. Svar från fastighetsägare
2. Beräkning sanktionsavgifter
3. Översiktsbild
4. Planritning från Bygganmälan Dnr MBN-2023-172
5. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 65 Dnr: 23/MBN339
Delegationsordning – Tidsbegränsat tillägg

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med undantag för ärenden i Saxnäs delegera till byggnadsinspektör att besluta i bygglovsärenden gällande upplag i form insamlingsplatser för förpackningar samt mat- och restavfall nedan beskrivna som LIP och CUS, när åtgärden är utom detaljplanelagt område samt när åtgärden avviker från detaljplanebestämmelserna, under perioden 2023-06-15 - 2024-12-31

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som påverkar ärendet i väsentliga delar framkommer, i annat fall tas ärendet till nämnd för beslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsenheten avser att söka bygglov för 15-20 stycken uppsamlingsplatser för förpackningar samt mat- och restavfall i och med att ansvaret för förpackningsinsamling övergår till kommunerna.

Det blir två olika varianter som kan förekomma och de definieras enligt följande;

- Lättillgänglig insamlingsplats (LIP) där endast förpackningar kan lämnas (tidigare kallad ÅVS).
- Centrala insamlingsstationer (CUS) där både utsorterat mat- och restavfall kan lämnas samt oftast även förpackningar.

Byggnadsinspektör har idag inte delegation att fatta beslut i ärende gällande upplag om åtgärden är utanför detaljplanelagt område eller om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelser för området.

Mbn § 65 Dnr: 23/MBN339
Delegationsordning – Tidsbegränsat tillägg

Då det är relativt många ärenden så bedömer förvaltningen att det är lämpligt att byggnadsinspektör får delegation att fatta beslut i ärenden gällande dessa återvinningstationer under en tidsbegränsad period från 2023-06-15 till och med 2024-12-31

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Kommunallagen (2017:725), Plan- och bygglag (2010:900), Plan och- byggförordningen (2011:338)

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 66 Dnr: 23/MBN305
Remiss – Boverkets förslag på nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att lämna upprättat remissvar till Boverket
att justera paragrafen omedelbart

Ärendebeskrivning

Boverket föreslår nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. De föreslagna föreskrifterna preciserar det tekniska egenskapskravet i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att det vid användning eller drift inte innebär oacceptabel risk för olyckor. Förslaget till nya föreskrifter – som har tre kapitel – bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om säkerhet vid användning i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Tillfälle att yttra sig om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning, ska ha kommit in till Boverket senast den 16 juni 2023.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 67 Dnr: 23/MBN107

Saxnäs 1:22 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad

har lämnat in Ansökan om bygglov för komplementbyggnad, garage på fastigheten SAXNÄS 1:22.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till handläggare att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som väsentligt ändrar bedömningen framkommer.

På grund av jäv deltar inte Mikael Danielsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för komplementbyggnad, garage på fastigheten SAXNÄS 1:22.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med två bostadshus, ett litet garage samt två ekonomibyggnader och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglov avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan i både byggrätt samt placering på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Vid detaljplanens framtagande fanns redan de två bostadshusen om 116 samt 63m², det lilla garaget vid infarten ca 20m², den stora ladan ca 140m² (ekonomibyggnad) samt en mindre byggnad ca 22m² österut på fastigheten som idag är riven.

Detaljplanen medger en total byggrätt av 200m² där komplementbyggnad max får utgöra 50m², samt att gårdsbyggnad inte får innehålla bostad. Redan från starten så var fastigheten planstridig.

Mbn § 67 Dnr: 23/MBN107

Saxnäs 1:22 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad

I dagsläget så har ytterligare en ekonomibyggnad byggts mellan den gamla ladan och det mindre av de två bostadshusen.

Placeringen av det nya garaget 91m² kommer att vara utanför U-området men kommer att delvis ligga på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Avvikelsen skulle innebära att 4% cirka 480m² av skiftesdelen cirka 15777m² är bebyggd.

Då garaget överstiger byggrätten och delvis är placerad på prickmark bör avvikelsen inte ses som liten men anses vara ett lämpligt komplement för fastigheten.

En mer detaljerad karta där byggnadens exakta placering samt U- och prickmarksområden är utritade och ska inkomma innan ärendet dras i nämnd.

Prickmarken är frikostigt är lagd på fastigheten för att förhindra intryck av ett storskaligt bebyggelseområde. Garaget i ansökan kommer att placeras en bit ifrån huset för att minska risken för brandspridning men är fortfarande i nära anslutning till den befintliga bebyggelsen.

Den procentuella delen av garaget som placeras på prickmarken anses inte förändra bedömningen om lämplighet såvida att byggnaden inte är placerad på U-området.

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärdens avvikelse är tillsammans med tidigare godtagna avvikelser en godtagbar avvikelse.

Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Åtgärden kan inte antas medföra begränsning av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen.

Avvikelsen gällande byggrätt är sedan tidigare tagen i området.

Avvikelsen gällande placering på prickmark är sedan tidigare tagen i området.

Mbn § 67 Dnr: 23/MBN107
Saxnäs 1:22 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Sista dag för erinran har ej passerat vid sammanträdet.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-02-20
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad 2023-02-20
- Situationsplan, stämplad 2023-02-20
- Fasadritning, stämplad 2023-02-20
- Sektionsritning, stämplad 2023-02-20

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Mbn § 68

Dnr: 23/MBN226

Kittelfjäll 1:783 och Kittelfjäll 1:784 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, parhus

Snöbris AB, 5593132961, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostads-fritids-parhus över fastigheterna KITTELFJÄLL 1:783 och 1:784.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § PBL då den inte följer detaljplanen

Bakgrund och skäl till beslut

Snöbris AB, 5593132961, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostads-fritids-parhus över fastigheterna KITTELFJÄLL 1:783 och 1:784.

Ansökan avser ett Parhus av två separata tvåbostadshus 2x77,5m² med två lägenheter vardera. De båda tvåbostadshusen har helt separata funktioner och tekniska lösningar jämnt emot varandra och ligger på olika fastigheter.

Fastigheterna är sedan tidigare obebyggda och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Infart till fastigheten kommer att anläggas vid markarbeten i samråd med exploatör.

Sökande vill placera byggnaden 2 m från fastighetsgräns och avviker därmed från detaljplanen. Minsta avstånd från fastighetsgräns för byggnader är i detaljplanen 4,5m.

Det är också en två meters prickmark placerad runt fastigheten och huset är placerad i linje med denna.

Den generella regeln att byggnad inte får ställas närmare fastighetsgräns än 4,5 m finns ej förklarad ytterligare i planbeskrivningen.

Byggrätten av fastigheten är 30% av fastighetsarean, dvs 80,1+80,4m².

Mbn § 68

Dnr: 23/MBN226

Kittelfjäll 1:783 och Kittelfjäll 1:784 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, parhus

Den byggbara ytan om man tar avståndet 4,5m från fastighetsgräns i åtanke är ca 55m² per tomt. Då parhus kan ställas närmare fastighetsgräns mot varandra frigörs ytterligare yta vid den fastighetsgräns mellan de två tomterna och byggherren har inte visat att huset inte kan placeras på detta område.

Avvikelsen är inte en liten avvikelse och åtgärden är inte i begränsad omfattning.

Åtgärden är inte en sådan åtgärd som behövs för att kunna bebygga fastigheten på ett ändamålsenligt sätt, som när nya myndighetskrav uppkommit som ej förutsatts under detaljplanens framttagande, exempelvis regler om sophantering.

Avvikelsen mot placering närmare tomtgräns än 4,5 m kan innebära att granntomter inom planområdet behöva utföra skyddsåtgärder för att kunna använda sin byggrätt, exempelvis brandskyddsåtgärder för byggnader placerade närmare varandra än 8m.

Avvikelsen riskerar därmed få stora prejudicerande effekter i området.

För de två bostäderna finns på fastigheten tre parkeringar. Detaljplanen kräver minst fyra parkeringsplatser men utav dessa så kan enligt planbeskrivningen två parkeringsplatser tillgodoräknas med den gemensamma parkeringsytan.

Marklinjer mot erosionsskyddade diket mot den norra fastighetsgränsen fastställs vid startbesked.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att neka bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Mbn § 68 Dnr: 23/MBN226
Kittelfjäll 1:783 och Kittelfjäll 1:784 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, parhus

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 7560 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-04-20
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2023-04-20
- Situationsplan, stämplad 2023-06-01
- Fasadritning, stämplad 2023-06-14
- Planritning, stämplad 2023-06-14
- Sektionsritning, stämplad 2023-06-14
- Motivering av avvikelser från sökande, stämplad 2023-06-07
- Besvärshänvisning

Sändlista:
Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Mbn § 69 Dnr: 23/MBN227

Kittelfjäll 1:782 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, två lägenheter

Snöbris AB ,559313-2961, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:782.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § PBL då den inte följer detaljplanen.

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:782.

Ansökan avser ett 78,6m² stort fritidshus med två lägenheter.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp planeras att anslutas till kommunalt nät. Infart till fastigheten planeras att anläggas vid markarbeten i samråd med exploatör.

Sökande vill placera byggnaden 2 m från fastighetsgräns och avviker därmed från detaljplanen. Minsta avstånd från fastighetsgräns för byggnader är i detaljplanen 4,5 m.

Det är också 2 m prickmark placerad runt fastigheten och huset är placerad i linje med denna.

Den generella regeln att byggnad inte får ställas närmare fastighetsgräns än 4,5 m finns ej förklarad ytterligare i planbeskrivningen.

Byggrätten av fastigheten är 30% av fastighetsarean, dvs 79,8m² men den byggbara ytan om man måste placera huset minst 4,5 m från fastighetsgräns är enbart ca 50m². Om fastigheten ska bebyggas med de ytterligare 30m² innebär det en 60% ökad byggnadsarea av huset mot nuvarande regler. Huset skulle då vara till 37% placerad på mark som ligger närmare fastighetsgräns än 4,5m.

Mbn § 69

Dnr: 23/MBN227

Kittelfjäll 1:782 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, två lägenheter

Avvikelsen är inte en liten avvikelse och åtgärden är inte i begränsad omfattning.

Åtgärden är inte en sådan åtgärd som behövs för att kunna bebygga fastigheten på ett ändamålsenligt sätt. Exempelvis när nya myndighetskrav uppkommit som ej förutsatts under detaljplanens framtagande, såsom regler om sophantering.

Avvikelsen mot placering närmare tomtgräns än 4,5 m kan innebära att granntomter inom planområdet kan behöva utföra skyddsåtgärder för att kunna använda sin byggrätt, exempelvis brandskyddsåtgärder för byggnader placerade närmare varandra än 8m.

Avvikelsen riskerar därmed få stora prejudicerande effekter i området.

För de två bostäderna finns på fastigheten tre parkeringar. Detaljplanen kräver minst fyra parkeringsplatser men utav dessa så kan enligt planbeskrivningen två parkeringsplatser tillgodoräknas med den gemensamma parkeringsytan. Marklinjer mot erosionsskyddade diket mot den norra fastighetsgränsen fastställs vid startbesked.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att neka bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 7560 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 69

Dnr: 23/MBN227

Kittelfjäll 1:782 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, två lägenheter

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-04-20
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2023-04-20
- Situationsplan, stämplad 2023-06-01
- Fasadritning, stämplad 2023-06-14
- Planritning, stämplad 2023-06-14
- Sektionsritning, stämplad 2023-06-14
- Motivering av avvikelser från sökande, stämplad 2023-06-07
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Mbn § 70 Dnr: 23/MBN257

Berget 16 – Ansökan om bygglov för soprum

VIFAB ,556973-3495, har lämnat in Ansökan om bygglov för soprum 30m² på fastigheten BERGET 16.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att åtgärden är en sådan åtgärd som faller under 9 kap 31 b 2. § och,

att delegera till bygglovshandläggare att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som väsentligt ändrar bedömningen framkommer

Bakgrund och skäl till beslut

VIFAB ,556973-3495, har lämnat in Ansökan om bygglov för soprum 30m² på fastigheten BERGET 16.

Fastigheten på området Larco är sedan tidigare bebyggd med ett flerbostadshus och ligger inom detaljplanerat område. Tidigare har ett soprum använts tillsammans med annan fastighetsägare men nu ska de två hyreshusen på Berget 16 och 17 få ett eget gemensamt soprum.

Avvikelsen mot gällande detaljplan är att soprummet i sin helhet är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelsen har sedan tidigare godkänts i detaljplanen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Mbn § 70 Dnr: 23/MBN257
Berget 16 – Ansökan om bygglov för soprum

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Sista dag för erinran har ej passerat.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)
Beslutet är fattat med stöd av Kommunallag (2017:725)

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-05-02
- Situationsplan, stämplad 2023-05-24
- Fasadritning, stämplad 2023-05-02
- Sektionsritning, stämplad 2023-05-02
- Översiktsbild, stämplad 2023-05-02

Sändlista:

Sökande

Namn och fastighetsbeteckning på sakägare/remissinstanser som haft erinran.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Mbn § 71 Dnr: 23/MBN268
Svannäs 2:60 - Strandskyddsdispens

har lämnat in ansökan
om strandskyddsdispens för garage på fastigheten Svannäs 2:60.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för ett garage på fastigheten SVANNÄS 2:60, vid Insjön.
2. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
3. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt beslut MBN 2014-08-26 §91 (bilaga 1). Åtgärderna som denna dispens avser rymms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett garage på fastigheten SVANNÄS 2:60. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 71 Dnr: 23/MBN268
Svannäs 2:60 - Strandskyddsdispens

Garaget är 107 m² och sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från fastigheten. Avstånd från befintligt hus och strandkant är ca 64 m och enligt situationsplan kommer garaget placeras 74 meter från strandlinje.

Bygglov och strandskyddsdispens för bostadshuset finns från 2014. Garaget kommer placeras inom det område som får tas i anspråk som tomt på fastigheten Svannäs 2:60.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Insjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer och det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013-2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs av ett utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen och området kring befintligt fritidshus är grusad parkering och gräsmatta.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Platsen är också belägen inom ett beslutat LIS-område.

Mbn § 71 Dnr: 23/MBN268
Svannäs 2:60 - Strandskyddsdispens

Även om det skälet inte är tillämpligt då det inte är ett en-eller bostadshus visar det ändå att kommunen ser en möjlighet till att utveckla området med ny bebyggelse utan att strandskyddets syften påverkas.

Garaget kommer placeras i nära anslutning till befintligt fritidshus. Eftersom området är i anspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, är fattat i ett tidigare beslut och säkerställer en fri passage.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Fastigheten berörs inte av något riksintresse och beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 71 Dnr: 23/MBN268
Svannäs 2:60 - Strandskyddsdispens

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning (beslut MBN 2014-08-26 §91)
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 72 Dnr: 23/MBN264
Marsliden 1:66 - Strandskyddsdispens

, har lämnat in ansökan om strandskyddsdispens för
fritidshus på fastigheten Marsliden 1:66.

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus och förråd på fastigheten
MARSLIDEN 1:66, vid Västra Marssjön.
2. Avgiften för denna ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808),
förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år
eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7
kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten (bilaga 1)
enligt beslut MBN 1990 §270. Åtgärderna som denna dispens avser ryms inom
denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten MARSLIDEN
1:66. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett
sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har
för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på
samma plats.

Mbn § 72 Dnr: 23/MBN264
Marsliden 1:66 - Strandskyddsdispens

Vid platsbesök noterades att ett förråd uppförts som bedöms ligga inom 100 meter från strandlinjen, dispensen omfattar därför även denna byggnad.

Befintligt fritidshus är ca 56 m² och det nya fritidshuset är ca 93,5². Förrådsbyggnaden är 9,5 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 62 m och enligt situationsplan blir avståndet desamma.

Enligt sökande har fritidshus, gäststuga och bastu uppförts 1962. Enligt avstyckningskartan från 1961 finns fritidshuset på platsen. Bygglov och strandskyddsdispens för båthuset finns från 1990.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Västra Marssjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade inom närområdet (under åren 2013-2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Det nya fritidshuset kommer ha ungefär samma storlek, liknande utseende, placeras på samma plats som befintligt fritidshus står idag och nyttjas på samma sätt som tidigare. Dispens för förrådet ges i efterhand.

Mbn § 72 Dnr: 23/MBN264
Marsliden 1:66 - Strandskyddsdispens

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Oavsett om fritidshuset, gäststugan och bastun uppfördes -61 eller -62 så har byggnaderna funnits långt innan strandskyddslagstiftningen kom och därför är platsen att betrakta som lagligt ianspråktagen.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, motsvarar hela fastigheten i enlighet med beslut från nämnden 1990. En fri passage på ca 18 meter finns mellan fastighetsgräns och strandlinje.

Med anledning av att huset placeras på samma plats som befintligt hus och relativt långt från stranden bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 73 Dnr: 23/MBN311
Malgovik 2:43 – Ansökan om strandskyddsdispens
ansöker om
strandskyddsdispens för garage på fastigheten Malgovik 2:43.

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för komplementbyggnad i form av ett garage på fastigheten MALGOVIK 2:43, vid Malgomaj.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av garage på fastigheten MALGOVIK 2:43. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 73

Dnr: 23/MBN311

Malgovik 2:43 – Ansökan om strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från fastigheten. Garaget kommer placeras bakom befintlig förråd/garage och hamna ca 45 meter från strandlinjen. Storleken på garaget är 36m².

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att uppförande av en ny byggnad inom 100 meter från strandlinjen kräver en dispens.

Bygglov för huset finns från 1956 och bygglov för kallgarage och förråd finns från 1978.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Malgomaj. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs av en fornlämning ca 250 meter sydöst om fastigheten. Det har inte observerats några hotade arter inom närområdet (under åren 2013-2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Garaget kommer placeras ca 20 meter från befintligt fritidshus.

Mbn § 73

Dnr: 23/MBN311

Malgovik 2:43 – Ansökan om strandskyddsdispens

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig byggnaders placering och den öppna gräsbeklädd yta som finns runt huset. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Fastigheten berörs inte av något riksintresse och beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet.

Mbn § 73

Dnr: 23/MBN311

Malgovik 2:43 – Ansökan om strandskyddsdispens

Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 74 Dnr: 23/MBN336

Tresund 1:16 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om
strandskyddsdispens i efterhand för fritidshus på fastigheten Tresund 1:16.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges i efterhand för fritidshus på fastigheten TRESUND 1:16, vid Vojmsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för ansökan är 5250 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är reducerad. Faktura skickas separat.

På grund av jäv deltar inte AnnKristin Norman (S) i handläggningen i detta ärende

Mbn 2023-06-15

Nämnden bedömer att avgiften bör reduceras på grund av tidigare behandlat bygglov på 1990-talet.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 d § andra stycket miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en dispens i efterhand för ett fritidshus på fastigheten TRESUND 1:16 med en storlek på ca 73,5 m².

Mbn § 74

Dnr: 23/MBN336

Tresund 1:16 – Ansökan om strandskyddsdispens

Bygglov för fritidshuset gavs 1992, i dessa handlingar framgår att huset ska placeras ca 100 meter från strandlinje. Placeringen framgår också på ett utsättningsbevis som är utfärdat 1992-07-01.

Kommunen ansåg att dispens inte krävdes vid den aktuella tidpunkten. Huset är placerat 88 m från strandlinje enligt ortofoto.

Det framgår av ansökan att sökande vill stycka av fastigheten och att Lantmäteriet kräver att det ska finnas ett beslut om dispens med tomtplatsavgränsning för att en avstyckning av tomten ska kunna genomföras.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Det finns en känd fornlämning vid strandlinjen, ca 100 meter från byggnaden. Det är en fyndplats med skärvsten som inte är kvalitetssäkrad. Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013-2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs av ett så kallat potentiellt LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 24 maj 2023. Huset är byggd på en kulle utan skog/träd i närheten. Huset skapar en viss hemfridszon som bedöms vara rimlig med tomtplatsavgränsningen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Nämnden anser att byggnaden har uttalad förutsättning att generera eller upprätthålla positiv utveckling för hela eller delar av kommunen. Man anser att dispens kan medges utan att strandskyddets syfte äventyras.

Mbn § 74

Dnr: 23/MBN336

Tresund 1:16 – Ansökan om strandskyddsdispens

Området mellan byggnaden och strandlinjen är också till största del ianspråktaget av annan fritidshusbebyggelse och har en avskiljandeeffekt mellan fritidshuset och strandlinjen. Området bedöms ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i närheten av tätorter.

Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. Även i området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

I dagsläget är fastigheten inte inom ett område som är utpekad i kommunens LIS-plan. Den omständigheten bör dock inte utesluta att platsen ändå kan anses ligga inom ett sådant område och att dispens kan medges (Se Mark- och miljödomstolen M 1633-17).

Området är utpekad som ett potentiellt LIS-område, ett område som är viktigt och intressant för utredning/inventering vid en ev. framtida revidering av LIS-planen. Länsstyrelsen Västerbotten har också i tidigare ärende ansett att i en utpräglad landsbygdskommun som Vilhelmina, där exploateringstrycket är relativt lågt och där det kan vara svårt att förutse var det kan uppstå intresse för att uppföra ny bebyggelse, bör förutsättningarna att bedöma ett område som LIS-område, trots att det inte har utpekats som ett sådant i översiktsplanen, vara något större än i mer tätbefolkade kommuner med större exploateringstryck. Nämnden anser därför att det inte kan uteslutas att aktuell lokalisering har liknande förutsättningar som det till att utgöra ett LIS-område.

Av förarbetena till Strandskyddslagstiftningen (prop. 2008/09:119, s. 58) framgår att ”Reglerna bör utformas så att det kan vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om den sökta åtgärden avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet gäller. I en sådan situation är det inte rimligt att man ska behöva göra en samlad bedömning av vilka dessa områden är i hela kommunen.” Vidare står det att ” För att kunna göra en tillräckligt omsorgsfull bedömning av frågan bör det i avsaknad av en redovisning i översiktsplanen finnas något slags policydokument som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling.”

Enligt OECD:s definition så anses en kommun med en befolkningstäthet lägre än 150 inv/m² vara en landsbygd, det vill säga hela Vilhelmina kommun utgör landsbygd. Även Jordbruksverkets har en landsbygdsdefinition.

Mbn § 74

Dnr: 23/MBN336

Tresund 1:16 – Ansökan om strandskyddsdispens

Där benämns Vilhelmina kommun som Gles landsbygd, en kommun med mindre än fem invånare/km². Med stöd av definitionerna ovan bör hela Vilhelmina kommun kunna betraktas som landsbygd.

Nämnden gör bedömningen att kriterierna i 7 kap. 18 e § är uppfyllda. Byggnaden är uppförd i anslutning till befintliga byggnader och infrastruktur. Det finns övrig bebyggelse runt fritidshuset. Långsiktigt kan strandskyddets syften tillgodoses då allmänheten inte begränsas ytterligare i och med att fria passagen är stor samt enkla möjligheter att nå vattnet finns genom befintlig avtagsväg norr om byggnaden.

I Vilhelmina kommuns LIS-plan står det att ”Generellt sett är Vilhelmina kommuns inställning att LIS måste kunna anges som skäl för dispensgivande från strandskyddet inom ett område även om området ännu inte finns redovisat som LIS-område i översiktsplan.”. För att ett område ska vara lämpligt som LIS finns några generella fysiska kriterier som bör uppfyllas. Nämnden bedömer att sökt område uppfyller dessa kriterier;

- Området är beläget i närhet av befintlig bebyggelse (då detta bedöms ge större chans till långsiktigt hållbar landsbygdsutveckling än mer utspridd bebyggelse).

- Området har närhet till befintlig infrastruktur.

- Området har byggnadstekniskt (för byggnader, vatten och avlopp etc.) lämpliga förutsättningar.

- Området bedöms inte beröras av tänkbara hot som exempelvis erosions- och översvämningsrisk då området ligger högt.

-Området och verksamheten bedöms inte leda till en försämrad vattenkvalitet.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, motsvarar det förslag det förslag på avstyckning som sökande ritat på situationsplanen. Detta bedöms vara en rimlig storlek. Tomtplatsavgränsningen möjliggör också en fri passage på ca 70 m. Till höger om fastigheten finns en liten avtagsväg mot sjön. Det innebär att förutsättningarna för allmänhetens tillgång till (och allmänhetens uppfattning eller benägenhet till) strandområdet kommer inte att påverkas på ett oacceptabelt sätt i och med fritidshusets placering.

Mbn § 74

Dnr: 23/MBN336

Tresund 1:16 – Ansökan om strandskyddsdispens

Åtgärden bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan för växt- och djurlivet i området jämfört med innan byggnaden uppfördes.

Vilhelmina kommun och nämnden anser att området kring Tresund är ett lämpligt område för landsbygdsutveckling och har därför i första skedet av LIS-planen pekat ut Tresund som ett intressant utredningsområde. Svårigheten med LIS, som nämndes ovan, är att i förväg peka ut områden och förutspå vart människor vill bygga.

Sammanfattningsvis bedöms åtgärden inte riskera att negativt påverka allmänhetens tillgång till stranden. Det finns en bred fri passage och möjligheter att ta sig ner till vattnet är goda. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Vad prövningen visat på finns det inte några naturtyper som är hotade eller som bedöms särskilt skyddsvärda eller någon livsmiljö för en särskilt skyddsvärd djur- eller växtart. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Den fornlämning som finns på fastigheten bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Mbn § 74 Dnr: 23/MBN336
Tresund 1:16 – Ansökan om strandskyddsdispens

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Fastighetsägare:

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 75 Dnr: 23/MBN286

Lövnäs 1:66 – Ansökan om strandskyddsdispens

Umlax AB, Storgatan 47, 921 31 Vilhelmina, ansöker om strandskyddsdispens för parkering, personalbyggnad med altan samt byggnad för myrsyra och kvarn på fastigheten LÖVNÄS 1:66, vid Malgomaj.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för parkering, personalbyggnad med altan samt byggnad för myrsyra och kvarn på fastigheten LÖVNÄS 1:66, vid Malgomaj.
2. Den yta som får tas i anspråk för verksamheten är markerad på karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 4 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en personalbyggnad, en byggnad för myrsyra och kvarn samt en parkeringsyta på fastigheten LÖVNÄS 1:66. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Mbn § 75 Dnr: 23/MBN286
Lövnäs 1:66 – Ansökan om strandskyddsdispens

att anläggningen för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område och att den aktuella platsen behövs för att utvidga en pågående verksamhet.

Personalbyggnaden kommer totalt, inkl. uteplats vara 283m² och byggnaden för myrsyra och kvarn 36m². Ytan för parkeringen blir enligt situationsplan ca 250 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen.

Bygglov för industribyggnad och bygglov för förråd/lagerbyggnad finns från 2010 resp 2016. Bygglov och ansökan om enskilt avlopp handläggs separat.

Beslutsmotivering

Krävs dispens för de ansökta åtgärderna?

Tillståndsprövat

Verksamheter inom de areella näringarna kan vara så stora att de tillståndsprövas enligt miljöbalken. Tanken är då att man i tillståndsprövsprocessen tar hänsyn till strandskyddsfrågan. De åtgärder som omfattas av ett tillstånd enligt miljöbalken, och har bedömts i tillståndsprövningen, är därför undantagna från strandskyddsreglernas förbud (MB 16§ punkt 2). Tillstånd för Umlax verksamhet i Malgomaj har fattats av Länsstyrelsen Västerbotten 2018-12-06. Nämnden tolkar att detta beslut endast omfattar själva kassodlingarna och inte byggnaderna på land (landbasen). Skälet till detta är att landbasens fastighet inte är upptagen i beslutsmeningen och det står att tillståndet gäller för fiskodling och övervintring av fisk. Landbasen finns dock markerad på en situationskarta, men detta anses inte tydligt nog visa att strandskyddet prövats i tillstånden för den landbaserade verksamheten.

Areell näring

Tidigare har nämnden, i samråd med Länsstyrelsen Västerbotten, bedömt att det inte krävdes något strandskydd för befintliga byggnader på platsen då verksamheten betraktades som en areell näring. Idag gör nämnden en annan bedömning.

Mbn § 75

Dnr: 23/MBN286

Lövnäs 1:66 – Ansökan om strandskyddsdispens

I MÖD 2009:13 finns följande att läsa i miljööverdomstolens anförande ”..fiskodlingar, kräftodlingar och musselodlingar inte ansetts omfattas av undantagsregeln liksom inte heller anläggningar för förädlingsverksamhet, även om de skulle ha viss anknytning till någon av de i bestämmelsen angivna näringarna (Miljöbalken, En kommentar, Del 1 s. 7:49).” Även i Naturvårdsverkets handbok 2009:4 framgår under begreppsförklaringar att fiskodlingar är ett exempel på anläggning eller anordning som kräver strandskyddsdispens. På boverkets hemsida finns information angående ekonomibyggnader och vad som räknas som jordbruks, skogsverksamhet eller annan liknande näring (dit fisket räknas). Dom skriver följande; ”I ett rättsfall ville ett företag som odlade fisk i bassänger uppföra en byggnad med pumphus och foderhall. Domstolen ansåg, i det aktuella fallet, att odling av fisk var en annan typ av verksamhet än fiske där man fångar vilt levande fisk. Verksamheten var därför inte en form av jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring utan ett självständigt företag. (RÅ 1985 ref. 2:71) (jfr prop.1947:131 sid. 166)”.

Med bakgrund av detta anser nämnden åtgärderna inte faller under något av undantagen och att dispens krävs för de åtgärder som verksamheten planerar.

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Malgomaj. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Det finns en känd fornlämning sydost på fastigheten. Det är en boplats där beskrivningen inte är kvalitetssäkrad. Det har observerats några hotade arter inom närområdet (under åren 2013-2023). Främst fåglar så som kricka, storspov gråtrut m.fl.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Mbn § 75 Dnr: 23/MBN286
Lövnäs 1:66 – Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför strandskyddat område. Ytterligare skäl som nämnden anser bör vara tillämpligt i detta ärende är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § punkt 1 MB) samt att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet (7 kap 18 c § punkt 3 MB).

Nämnden bedömer att detta är en verksamhet som inte kan utvidgas utanför strandskyddat område. Åtgärderna bedöms vara viktiga för utvecklingen och driften av verksamheten. De kostnader och olägenheter för verksamheten som skulle bli följden av att uppföra byggnaderna utanför strandskyddsområdet anses inte stå i rimlig proportion till den nytta för strandskyddets syften som står att vinna med en sådan placering. Stora delar av fastigheten är hårdgjord yta och nyttjas redan idag till verksamheten vilket gör att det inte finns några stora naturvärden kvar att bevara (bilaga 1). Ett uppförande av byggnaderna utanför 100 m skulle också innebära att ytan mellan dessa, och de befintliga byggnaderna, skulle behöva användas för transporter m.m. mellan byggnaderna vilket skulle påverka djur och växtliv och tillgängligheten i området.

Ytterligare skäl att ge dispens anses vara att platsen redan är ianspråktagen. Allemansrätten bedöms vara utsläckt på platsen eftersom den verksamhet som bedrivs på har en avhållande effekt för allmänheten (bilaga 1). Detta medför att området bedöms vara ianspråktagen, även om den inte har samma typ av hemfridszon som upplevs vid bostadsbebyggelse.

Vad gäller punkt tre, att anläggningen för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område, ska tillsynsmyndigheten ta hänsyn till om det skulle medföra orimliga merkostnader eller tidsförluster för näringsidkaren om byggnaden skulle lokaliseras utanför strandskyddsområde.

Mbn § 75

Dnr: 23/MBN286

Lövnäs 1:66 – Ansökan om strandskyddsdispens

Som tidigare beskrivits anser nämnden att det skulle medföra orimliga kostnader vid uppförande (markarbeten, el, väg m.m.) och under drift (transportkostnader, underhåll väg, tidsförluster m.m.) för verksamheten.

Verksamhetens omfattning bedöms vara av sådan karaktär att allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt inom området är begränsad. Nämnden beslutar därför att den mark som får tas i anspråk för ändamålet är markerad enligt bilaga 1. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig bebyggelse och verksamhetens utbredning. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuella åtgärder.

Fastigheten berörs inte av något riksintresse och beträffande växt- och djurlivet bedöms ytterligare bebyggelse inte medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom verksamhetens område. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Remiss har skickats till länsstyrelsen med anledning av den fornlämning som finns på fastigheten. Länsstyrelsens bedömning är att det inte finns risk för att nybyggnationen påverkar fornlämningen direkt. De vill även understryka ingen mark som inte redan är ianspråktagen får användas vid detta eller senare ingrepp. Inte heller får marken där fornlämningen ligger användas för upplag eller annat tillfälligt nyttjande. Länsstyrelsen bedömer vidare att den planerade byggnationen kan utföras utan att tillstånd enligt Kulturmiljölagen (KML) är nödvändigt.

Mbn § 75 Dnr: 23/MBN286
Lövnäs 1:66 – Ansökan om strandskyddsdispens

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mark som får ianspråk tas

Avgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område som ni får ta i anspråk och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Mark som får tas i anspråk för ändamålet
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 76 Dnr: 23/MBN362

Klimpfjäll 2:9 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om
strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:9.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:9, vid Saxån.
2. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt beslut MBN 1979 §712. Åtgärderna som denna dispens avser ryms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats (bilaga 1).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett en tillbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:9. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området är väl avskilt genom väg. Sökanden har för avseende att riva de två förrådsbyggnaderna på platsen.

Mbn § 76

Dnr: 23/MBN362

Klimpfjäll 2:9 – Ansökan om strandskyddsdispens

Befintligt fritidshus är ca 87 m² och den nya tillbyggnaden blir 80 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 60 m. Bygglov för huset finns från 1979 samt för ansökan för tillbyggnad på 80-talet.

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Saxån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av Skyddade vattendrag samt riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ och Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det har observerats Hussvala i området. Några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet finns det inte.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen.

Mbn § 76

Dnr: 23/MBN362

Klimpfjäll 2:9 – Ansökan om strandskyddsdispens

Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges. Nämnden bedömer att tillbyggnaden inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen som beslutades 1979 motsvarar hela fastigheten. Det innebär att en fri passage mellan fastigheten och strandlinjen finns på ca 26 m.

Med anledning av att tillbyggnaden ansluter till befintligt hus och relativt långt från stranden bedöms åtgärden inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Ej tillämplbara skäl

För att ett område ska vara väl avskilt enligt lagstiftningen ska den avskiljande effekten bero på att människor exploaterat mark som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet. Den väg som finns mellan byggnaden och strandlinjen bedöms inte vara tillräckligt stor. Det är endast en mindre grusväg med lite trafik i låg hastighet.

Mbn § 76 Dnr: 23/MBN362
Klimpfjäll 2:9 – Ansökan om strandskyddsdispens

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Översiktskarta och situationsplan
2. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 77

Dnr: 23/MBN343

Stornäs 1:10 Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om

strandskyddsdispens för komplementbyggnad (gäststuga).

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för en komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten STORNÄS 1:10, vid Kultsjön.
2. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
3. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt beslut MBN 2008-06-11 §83. Åtgärderna som denna dispens avser ryms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en komplementbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten STORNÄS 1:10.

Mbn § 77

Dnr: 23/MBN343

Stornäs 1:10 Ansökan om strandskyddsdispens

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. På platsen fanns tidigare ett gammalt torp som revs för 2-3 år sedan då regelverket var ruttet och murstocken höll på att ramla ihop. Sökanden har för avseende bygga en ny komplementbyggnad på ungefär samma plats.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på det tidigare torpet. Den nya gäststugan kommer bli något längre men smalare än torpet och få en storlek på 24 m². Avstånd från befintlig stuga och gäststugan blir 21,7 m (bilaga 1). Bygglov och strandskyddsdispens för fritidshuset finns från 2008. Det ursprungliga fritidshuset har funnits sedan innan 1952 då avstyckningen genomfördes.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013-2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Undertecknad besökte platsen och platsen och området kring huset upplevs vara privatiserat och ha en hemfridszon. Tydliga tecken på var tidigare torp var placerat finns.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 77

Dnr: 23/MBN343

Stornäs 1:10 Ansökan om strandskyddsdispens

Gäststugan kommer placeras i närhet till befintligt fritidshus och kommer ha ungefär samma storlek, liknande utseende och placeras på samma plats som det tidigare torpet stod på. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen som tidigare beslutats medför att ingen fri passage längs med stranden finns på grund tomtplatsavgränsningen och stugans närhet till strandlinje (ca 10 m). Avståndet bedömdes vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Den placeras i närhet till befintligt fritidshus och inom en etablerad och beslutad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Med anledning av att komplementbyggnaden placeras på samma plats som det tidigare stått ett torp bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Sammanfattningsvis bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 77 Dnr: 23/MBN343
Stornäs 1:10 Ansökan om strandskyddsdispens

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Fastighetsägare:

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 78 Dnr: 23/MBN324

Strömnäs 1:138 - Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om
strandskyddsdispens för tillbyggnad, hundhus och bryggor på fastigheten
Strömnäs 1:138

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad, hundhus och bryggor på fastigheten STRÖMNÄS 1:138, vid Malgomaj.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 och 18c punkt 3 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en tillbyggnad på fastigheten STRÖMNÄS 1:138. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 78 Dnr: 23/MBN324
Strömnäs 1:138 - Ansökan om strandskyddsdispens

Befintligt hus är 75 m² och tillbyggnaden är 30m², sökanden har bifogat ritningar. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 10 m och enligt situationsplan kommer avståndet från den nya tillbyggnaden och strandkant bli ca 6 m. Det kommer också ske en tillbyggnad på framsidan där befintlig bro byggs in.

Sökande uppmanades att söka strandskyddsdispens eftersom tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett område som tidigare var tillgängligt då strandskyddet sträcker sig 100 meter från strandkanten både på land och i vattenområdet.

Vid handläggning av ärendet har det framkommit att två stycken bryggor och ett hundhus uppförts efter dispens gavs 2013. Bryggor är en anmälningspliktig vattenverksamhet och det kräver dispens från strandskyddet. Enligt sökande har detta inte anmälts till Länsstyrelsen som normalt handlägger både anmälan för vattenverksamhet och strandskydd i samma ärende. Hundhuset bedöms vara en ny byggnad vilket kräver dispens, själva stängslet bedöms inte vara dispenspliktigt då det inte avhåller allmänheten från ett område som dom tidigare fick färdas fritt inom. Denna ansökan kom således att omfatta även bryggorna och hundhuset.

1972 söktes bygglov för tillbyggnad på befintligt fritidshus och lite senare, 1986, söktes och beviljades bygglov för ytterligare en tillbyggnad. 1991 söktes bygglov för garage + förråd och där gavs en dispens där den yta som fick ianspråkats motsvarade byggnadernas yta. Den 6 maj 2013 inkom en ansökan om strandskyddsdispens för en bastu, där beslutades det om en tomtplatsavgränsning (bilaga 1). I dispensen angavs att det på fastigheten fanns två bostadshus och tre komplementbyggnader.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Mbn § 78 Dnr: 23/MBN324
Strömnäs 1:138 - Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Malgomaj. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Det finns en känd fornlämning i närområdet, ca 140 m österut. Det är en icke kvalitetssäkrad minnesmärke. Det har observerats några hotade arter inom närområdet (under åren 2013-2023). Främst fåglar så som tofsvipa, storspov, hussvala, grönflick m.fl.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 24 maj. Tomten upplevs som privatiserad genom de byggnader som finns på platsen och gräsmattan som finns.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger för tillbyggnaden är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det särskilda skäl som är aktuellt för bryggorna att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Då huset är beläget ca 10 meter från strandlinjen bedöms avståndet vara för kort för att inrymma någon fri passage utan att inkräkta på den privata zonen som det ser ut i dagsläget, och därför påverkas inte allmänhetens vilja att vistas på landområdet. I detta ärende har nämnden även tittat på hur tillbyggnaden påverkar möjligheterna eller viljan för allmänheten att passera i vattenområdet, eftersom strandskyddet även sträcker sig 100 meter ut i vattnet. Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges.

Mbn § 78

Dnr: 23/MBN324

Strömnäs 1:138 - Ansökan om strandskyddsdispens

Nämnden bedömer att tillbyggnaden inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i vattenområdet i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Behovet av bryggan utgår från möjligheten att förtöja en båt. Det saknas i området gemensamhetsbryggor vilket hade kunnat vara ett alternativ. Bryggornas storlek bedöms vara rimlig och till vad som är motiverat utifrån bryggans syfte. Området närmast stranden har redan tagits i anspråk som tomtmark bebyggt med fritidshus m.m. med tillhörande hemfridszon, vilket gör att området saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stranden.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. 2013 gavs dispens för en bastu på fastigheten och en tomtplatsavgränsning gjordes. Nämnden bedömer att tomtplatsen bör utvidgas, se bilaga 1. Skälet till detta är dels att ett bostadshus genererar en större hemfridszon än den som beslutades 2013 då gränsen drogs ca 1 meter från bostadshuset. Man kan också se på avstyckningskartan från Lantmäteriet att fastigheten sträcker sig ända ner till strandlinjen. Den upplevda hemfridszonen på plats samt närheten till strandlinjen av befintliga byggnader gör att nämnden anser att tomtplatsavgränsningen bör gå ända ner till strandlinjen. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen.

Fastigheten berörs inte av något Riksintresse och beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Sammanfattningsvis påverkas inte allmänhetens tillgång till stranden då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 78

Dnr: 23/MBN324

Strömnäs 1:138 - Ansökan om strandskyddsdispens

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Den fornlämning som finns 140 meter från planerad åtgärd bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. Dock kan en annan bedömning göras vid beviljande av bygglov då länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan göra en annan bedömning gällande skyddsavstånd mot fornlämningen.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Mbn § 79 Dnr: 23/MBN369

Saxnäs 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens

Vilhelmina kommun, Samhällsbyggnadsenheten, genom Sören Hagenvald, ansöker om strandskyddsdispens för tryckstegringsstation, central insamlingsstation och parkeringsyta på fastigheten SAXNÄS 1:5, vid Insjön.

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tryckstegringsstation, central insamlingsstation och parkeringsyta på fastigheten SAXNÄS 1:5, vid Insjön.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärderna är markerad på karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en tryckstegringsstation samt utrymme för en central insamlingsstation (CUS) och parkeringsyta på fastigheten SAXNÄS 1:5. En CUS innebär att både mat- och restavfall samt förpackningar ska kunna lämnas i nedgrävda behållare på platsen. I ansökan anges som särskilt skäl att den aktuella platsen är väl avskilt genom väg och att området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse.

Mbn § 79 Dnr: 23/MBN369
Saxnäs 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsenheten har markerat den yta som dom bedömt krävas för de ansökta åtgärderna. Ytterligare anledning till att strandskyddsdispens söks är att lantmäteriet inte vill stycka av fastigheten om dispens saknas.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Insjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har observerats några hotade arter inom närområdet (under åren 2013-2023), främst hussvala och grönfink.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Nämnden bedömer att behållare för mat- och restavfall samt förpackningsåtervinning är ett allmänt intresse och åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling. Åtgärderna bedöms vara viktiga för utvecklingen och för driften av det kommunala VA-nätet. Saxnäs är ett attraktivt område för turism och ny bebyggelse. Det är också ett samhälle som är utpekat i Översiktsplanen som ett kärnområde för bebyggelseutveckling i kommunen och även en servicenod.

Åtgärderna bedöms inte kunna genomföras utanför strandskyddat område. Detta beror dels på att kommunen inte äger någon mark i närheten, och svårt att förvärva mark, där en placering av tryckstegsstationen bedöms vara möjligt eftersom det krävs att den placeras i närheten av ny detaljplan på Middagskullen (ett område nordväst om angiven plats).

Mbn § 79 Dnr: 23/MBN369
Saxnäs 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens

Om åtgärderna skulle placeras utanför strandskyddat område bedöms de kostnader och olägenheter för verksamheten som skulle bli följden av att uppföra byggnaderna utanför strandskyddsområdet inte anses stå i rimlig proportion till den nytta för strandskyddets syften som står att vinna med en sådan placering.

Verksamhetens omfattning bedöms vara av sådan karaktär att det område som föreslagits i ansökan är rimlig. Det krävs yta för drift och underhåll av tryckstegsstationen, yta för behållarna till förpackningsåtervinning samt parkeringsyta för allmänheten när de ska lämna återvinningen. Nämnden beslutar därför att den yta som får tas i anspråk för ändamålet blir en yta på ca 900 m², se bilaga 1. Den fria passagen blir mellan vägen och strandlinjen, ett avstånd på 18-26 m.

Med anledning av att åtgärderna placeras i närhet av befintlig bebyggelse i de centrala delarna av Saxnäs bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Området består i dag av hårdgjort, delvis gräsbeklädd yta, med två björkar på vilket gör att det inte finns några stora naturvärden kvar att bevara.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Ej tillämpbara skäl

För att ett område ska vara väl avskilt enligt lagstiftningen ska den avskiljande effekten bero på att människor exploaterat mark som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet. Den aktuella vägen är en mindre grusväg och bedöms inte vara tillräckligt stor eller vältrafikerad för att anses vara avskiljande.

Mbn § 79 Dnr: 23/MBN369
Saxnäs 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mark som får ianspråk tas

Avgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område som ni får ta i anspråk och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Fastighetsägare om annan än sökande:

Dillner, Jenny Erika
Johansson, Rolf Robin

Bilagor

1. Mark som får tas i anspråk för ändamålet
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Mbn § 80 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden anser att detaljplanen bör harmonisera med intilliggande detaljplaner

Mbn 2023-06-15
Nämnden besökte området vid nämndens besiktningsresa som gjordes i Kittelfjäll den 14 juni.

- - - -

Mbn 2023-05-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas våren/hösten 2023 och antas tidigast våren 2024.

Mbn 2023-05-11
Nämnden vill vara tydlig med att ett planbesked inte ger någon garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan. Nämnden vill se området på plats angående utformningen i jämförelse med andra planer i närheten vid besiktningsresan 14 juni.

Mbn § 80 Dnr: 22/MBN737

Kittelfjäll 1:323

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

Snöbris AB gm Patrik Berg ansöker om planbesked inom fastigheten

Kittelfjäll 1:323

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två huskroppar i två våningar med 4 lgh i varje hus dvs 8 lägenheter.

Gällande detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl. 2462-P08/4 antagen 2007 anger att aktuell fastighet är avsedd för bostäder.

Bostäder i en våning med en byggnadshöjd på 3,5 m och max byggnadsarea på 150 kvm. Ungefär hälften av tomten omfattas idag av prickad mark.

Detaljplanen ändrades 2022 för fastigheten Kittelfjäll 1:24, den detaljplanen anger högsta nockhöjd 7,1 m.

Kommunal ledningsrätt finns inom fastigheten.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 660 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om planbesked 2022-10-31
- Komplettering av ansökan 2023-02-21
- Översiktlig bild över området
- Gällande detaljplan Kittelfjäll 1:8 P 2462-P08/4, ändring för Kittelfjäll 1:24 2022.

- - - -

Mbn § 80 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att besluta

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas våren/hösten 2023 och antas tidigast våren 2024.

Mbn § 81 Dnr: 23/MBN264
Kulturmiljöunderlag för Vilhelmina kommun

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att överlämna bifogad skrivelse till kommunstyrelsen

att föreslå kommunstyrelsen att upprätta ett kulturmiljöunderlag

att föreslå kommunstyrelsen att bjuda in sakkunnig från Länsstyrelsen

Mbn 2023-06-15
Nämnden är överens om att detta är en viktig fråga och bör beredas av kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Gustaf Gustafsson (M) lyfter ett ärende gällande kulturmiljöunderlag för Vilhelmina kommun, se bifogad skrivelse.

Mbn § 82

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

23/MBN256

För kännedom från Mark- och miljödomstolen, möjlighet att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för utrivning av vattenanläggningar m.m. vid Norrhedens torvtäkt.

22/MBN638

- Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagan
- Information om att Mark- och miljödomstolens beslut har överklagats

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2023-05-11 till 2023-06-08

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m

Yttranden

Kurser och konferenser

Mbn § 82

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Mbn § 83
Kommunikation med medborgarna

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inget att kommunicera

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-06-15

**VILHELMINA
KOMMUN**
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid
2023-06-15 kl.

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x				
2. Kenneth Jacobsson	PA	x				50 km
3. Gustaf Gustafsson, 2:e vice ordf	M	x				30 km
4. Mikael Danielsson	S	x		Ej § 67 Deltar på distans		
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x		Ej § 74		
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD					
2. Roger Jönsson	KD	§ 74	x			
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S	§ 67	x			

Malin Näslund

Malin Näslund
Date: 2023-06-22 14:15 CEST
Role: Sekreterare
Signed via account: malin.naslund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2023-06-22 14:32 CEST
Role: Justerare §§ 49-73, §§ 75-83,. Ordförande § 74
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

Roger Jönsson

Roger Jönsson
Date: 2023-06-22 14:57 CEST
Role: Justerare § 74
Signed via account: roger.jonsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2023-06-22 18:18 CEST
Role: Ordförande §§ 49-73, §§ 75-83
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se