

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-03-13

Plats och tid

Mötet genomfördes digitalt via Teams
Torsdag 13 mars 2025 klockan 09.20 – 15.15
Ajournering kl. 10.17-10.30, 12.08-12.45, 14.22-14.30

Beslutande

AnnKristin Norman, (S) ordf.	§§ 1–29, 31–35
Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 1–35
Patrik Jonsson (PA)	§§ 1–35
Gustaf Gustafsson (M)	§§ 1–35
Mikael Danielsson (S)	§§ 3–35

2

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 1–35
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 1–35
Albin Jonsson, planhandläggare	§§ 20
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 11–19
Lotta Persson, byggnadsinspektör	§§ 11–19
Lovisa Ericsson, miljöinspektör	§§ 21–23

Övriga deltagande:

Anna Stighall, praktikant	§§ 11–19
---------------------------	----------

Utses att justera:

Patrik Jonsson (PA)

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 1–35
Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 1–29, 31–35
Ordförande	Ewa Larsson	§ 30
Justerande	Patrik Jonsson	§§ 1–35

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2025-03-13

Anslaget uppsatt 2025- Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

.....

Anna-Karin Sund / sekreterare

§	Dnr	Ärende
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från ärendeberedningen
4		Information från miljö- och byggförvaltningen
5	22/MBN401	Budget 2024
6	24/MBN250	Budget 2025
7	25/MBN71	Budget 2026
8	24/MBN88	Internkontroll 2024 - Uppföljning
9	25/MBN50	Internkontroll 2025
10	25/MBN110	Revidering av riktlinjer för kommunal skydds jakt
11	25/MBN91	Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation
12	25/MBN88	Vilhelmina 1:42 – Ansökan om bygglov för nätstation
13	24/MBN948	Lövliden 1:167 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad garage/verkstad
14	24/MBN1124	Saxnäs 1:20 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad
15	25/MBN48	Bångnäs 1:23 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
16	24/MBN946	Bångnäs 1:33 - Ansökan om förhandsbesked för fem fritidshus och fem komplementbyggnader
17	25/MBN7	Kittelfjäll 1:347 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (parhus) samt markförändring
18	25/MBN58	Baksjönäs 1:234 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
19	24/MBN897	Kittelfjäll 1:172 - Olovligt utförd åtgärd

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2025-03-13

	Dnr	Ärende
20	25/MBN70	Folkskolan 6 – Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort
21	24/MBN919	Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
22	25/MBN96	Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
23	24/MBN749	Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
24	25/MBN136	Information om resultat efter genomfört kontrollköp 2024
25	22/MBN465	Dalasjö 1:83 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite
26	22/MBN468	Dalasjö 1:91 - Avloppsinventering – förbud förenat med vite
27	22/MBN460	Dalasjö 1:54 - Avloppsinventering – förbud förenat med vite
28	22/MBN459	Dalasjö 1:53 - Avloppsinventering – förbud förenat med vite
29	25/MBN74	Allmäningsskogen 1:1 F 42 – Ansökan om strandskyddsdispens
30	24/MBN1111	Liden 1:13 – Ansökan om strandskyddsdispens
31	25/MBN67	Bångnäs 1:33 – Ansökan om strandskyddsdispens
32	25/MBN103	Bångnäs 1:3 – Ansökan om strandskyddsdispens
33	25/MBN105	Svannäs 3:9 – Ansökan om strandskyddsdispens
34		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
35		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 1

Upprop och val av justerare

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Patrik Jonsson (PA)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 2

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan

Mbn § 3

Information från ärendeberedningen

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Ordförande, AnnKristin Norman, berättar om utbildningen som några i nämnden och förvaltningen deltagit i gällande kulturvärden/kulturbyggnader. En utbildning med mycket matnyttig information. För de som missade utbildningen så finns lite broschyurer med information att hämta hos AnnKristin.

Ärendebredningen 5/2 blev inställd och det blev istället en extra ärendeberedning den 20/2 där det togs ett planbesked gällande Folkskolan 6. Syftet med planändringen är att ta bort ett utfartsförbud. Ett brådskande ärende då ett bidrag har beviljats och pengarna måste nyttjas under 2025.

Mbn § 4

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Kulturmiljöutbildning, mkt bra information och exempel. Mkt givande för plan- och bygghandläggare

Rekrytering av miljöinspektör pågår, vikariat på sex månader. Intervjuer har utförts och det var många sökande. Känner sig positiv att någon kan komma.

Digitalisering – fakturering via Edp har kommit igång och är i skarpt läge.

Mkt med beredskapsplan samt stabsutbildningar för en del.

Mbn § 5
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden godkänner årsredovisningen inklusive måluppföljelse

att årsredovisningen skickas vidare till kommunstyrelsen

Mbn 2025-03-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar årsredovisning gällande budget och måluppföljning.

Högre intäkter än väntat samt låga personalkostnader har gett en positiv budgetavvikelse.

Nämnden har haft högre intäkter än förväntat då ärendeströmningen varit högre än de senaste föregående åren. Vi har samtidigt haft lägre personalkostnader än väntat, framför allt på grund av att vi inte lyckats rekrytera miljöinspektör vid föräldraledighet. Korta vakanser har också påverkat. Svårigheten med att rekrytera miljöinspektörer har varit märkbar inom hela R10 där olika lösningar diskuterats. Konsekvensen av att vi inte lyckats rekrytera en vikarie är så väl uteblivna intäkter samt att tillsyn inte utförts i planerad omfattning. Det påverkar också arbetsbelastningen kommande år.

Om man ser till framtiden är det i nuläget svårt att säga hur ärendeströmningen kommer se ut. Världsläget och ekonomin påverkar i stort vilket är en utmaning när det handlar om att förutspå intäkter. Behovet av personal kvarstår för att vi ska kunna arbeta med tillsyn i den omfattning som behövs under kommande år.

Utöver våra ordinarie arbetsuppgifter kommer vi framåt också behöva lägga tid på kontinuitetsarbete, beredskap och digitalisering. För åren 2025 och 2026 bedöms behovet av personal vara detsamma som vi planerat för under 2024.

Mbn § 5 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Måluppfyllelsen är i många avseenden god men vi har inte hunnit utföra tillsyn i planerad omfattning. Det kan framförallt härledas till låg bemanning när det gäller miljöinspektörer. Utfallet i en del andra aktiviteter har varit svåra för oss att påverka då andra parter också är inblandade. Måluppfyllelsen för några mål och effektkedjor har därför bara uppfyllts delvis.

- - - -

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-12-12
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar utfallet fram till och med sista november.

- - - -

Äb 2024-11-06
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-11-06
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar utfallet fram till och med sista oktober. Intäkterna är nu högre än budgeterat för hela året.

- - - -

Mbn 2024-10-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 5 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar utfallet fram till och med sista september. Utfallet bedöms ligga i linje med delårsprognosen.

- - - -

Mbn 2024-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad delårsrapport (inklusive delårsuppföljning av effektkedjor) samt att skicka den vidare till kommunstyrelsen.

Rapporten kommer innan dess uppdateras med augustis resultat.

I det fall rapporten eller prognosen behöver revideras ger nämnden ärendebereidningen delegation att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.

Ärendet

Helene Myhrberg redovisar det ekonomiska läget fram till och med juli samt går igenom upprättad delårsrapport samt uppföljning av effektkedjor.

Prognosen i rapporten grundar sig på julis resultat. Anledningen är att nämnden inte kommer hinna ha fler möten innan den 10 sept då rapporten ska vara klar och skickas in till ekonomiavdelningen.

Rapporten ska till kommunens kansli senast den 18 september varför det finns en möjlighet att revidera den vid behov..

- - - -

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 5 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2024-06-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar intäkterna för maj. I jämförelse med 2022 och 2023 ser det väldigt positivt ut.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen

att höja timtaxan (PBL) till 1 140 kronor från och med den 1 juli 2024 och lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för fastställande.

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten. Det ser ut som att budgeten kommer hålla och även hamna på plus.

Intäkternas är högre än för samma period föregående år. Personalkostnaderna är lägre än budgeterat, främst på grund av vaknat tjänst.

Helene redovisar förslag på höjning av timtaxa, från 1 050 till 1100 kronor. Nämndsledamot Mikael Danielsson anser att det finns utrymme för en större höjning och lägger ett förslag på höjning av taxan till 1 140 kronor per timme, en höjning på ca 9%. Nämnden beslutar efter överläggning att anta det senare förslaget.

Taxan kommer upp till fullmäktige i juni.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att förslå nämnden att höja timtaxan enligt förslaget

Mbn § 5
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Äb 24-04-18

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar siffror för intäkterna hittills i år, 489 tusen kronor jämfört med 297 tusen kronor samma period föregående år.

Personalkostnader är något lägre än motsvarande period förra året.

Helene informerar vidare att inkomna ärenden har ökat. Flest inkomna ärenden på miljösidan då det fortfarande kommer in mycket kompostanmälningar. Även ansökningar strandskyddsdispenser har ökat. Statistik kommer att visas på nämnden i maj.

Ärendebeskrivning

I Miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxa finns såväl grundprinciper för beräkningar olika av avgifter samt möjlighet att avgiftsbelägga ärenden enligt tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

I ärenden där tidsersättning används multipliceras timtaxan med antalet faktiska handläggningstimmar.

Miljö- och byggnadsnämndens timtaxa för plan – och byggärenden har varit oförändrad sedan 2019 (1050 kr) medan lönekostnader och övriga kostnader ökat.

Förvaltningen föreslår att man från och med 1 juli 2024 ändrar timavgiften från nuvarande 1050 kr till 1100 kr.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen gällande ekonomiska läget

att nämnden antar mått och effektkedjor för 2024

Mbn § 5
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Mbn 2024-03-14

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg redovisar utfallet för januari och februari. De högre utgifterna den här perioden jämfört med föregående år innefattar kostnader för vårt ärendesystem och det nya kartsystemet.

Helene visar mått- och effektkedjor för 2024 i Stratsys. Där har det gjorts Helene visar förslag till effektkedjor för 2024 i Stratsys. Förvaltningen har jobbat med effektkedjor i fler år och resultat har redovisats till nämnden (helår och delår). Effektkedjorna och måtten har dock inte fastställts av nämnden tidigare, vilket vi tidigare fått kritik för i revisionen.

Effektkedjorna innehåller aktiviteter som ska utföras för att nå nämndens mål, en kort beskrivning av den effekt man vill uppnå samt ett mått som indikerar om man uppnått önskat resultat/effekt.

- - - -

Äb 2024-01-31

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-01-31

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att det är för tidigt att säga något då siffror ännu inte kommit in i systemet.

Hittills i januari har fakturor gått ut för drygt 160 tkr.

- - - -

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat detaljbudget och överlämna till kommunstyrelsen

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn § 5
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Mbn 2023-12-07

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslag till detaljbudget. Timavgifterna höjs nästa år. Det har bl. a. budgeterats för kostnader kopplat till ett nytt kartsystem, nyttjade av stadsarkitekt och kompetensutveckling kopplat till lagändringar och digitala detaljplaner mm.

Verksamhetsplan likt tidigare år. Övergripande utmaningar är att rekrytera och behålla kompetent personal, hålla lagstadgade handläggningstider och ny teknik. Upphandling pågår för e-arkiv och process med dokumenthanteringsplan. Bygglovstaxan och delegationsordningen skulle behöva ses över. Ändringen i BBR kommer att medföra kostnader för utbildningar m.m.

- - - -

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets utfall och aktuella arvoden.

Intäkter på bygg och plan är uppsakattade utifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

- - - -

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 5 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2023-03-16

Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara ofärandrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

- - - -

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

- - - -

Äb 2023-02-15

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari.

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

- - - -

Mbn § 5 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2022-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen

att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning.
Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023

För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten.

Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn § 5
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med.

Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 6 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

- - - -

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn § 6 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Mbn 2024-10-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn 2024-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Äb 2024-04-18
Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn § 6 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Mbn 2024-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräkningsgrad på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utförandet bedöms av nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgade krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända.

Mbn § 6

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats. Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterade i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 7
Budget 2026

Dnr: 25/MBN71

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Preliminär teknisk ram för 2026 är 3 993 000 kr. Miljö- och byggchef Helene Myhrberg bedömer att ramen är tillräcklig. Det bedöms inte finnas något behov av att söka pengar för prioriteringar eller investeringar. Ramen ser ut att räcka till för förväntat behov av personal.

I redovisad bilaga ses preliminära förväntade totala intäkter, personalkostander och övriga utgifter.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 8 Dnr: 24/MBN88
Internkontroll 2024 - Uppföljning

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna redovisningen av internkontrollen för år 2024.

Mbn 2025-03-13

Internkontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Enligt kommunallagen ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Handläggarens bedömning

Sammanställningen av nyckeltalen visar att vi förbättrat oss gällande handläggningstider för bygglov samtidigt som vi under 2024 haft en ökning av inkommande ärenden jämfört med föregående år. Att handläggningen fungerat så pass bra beror på att vi haft två handläggare på plats under hela året. Vi har endast behövt reducera avgiften i ett ärende.

Uppföljningen av internkontrollen visar också att vi över lag har hög kvalitet på våra beslut samt att vi följer beslutad delegationsordning.

Mbn § Dnr: 24/MBN88
Internkontroll 2024 - Uppföljning

Åtgärder

Utifrån årets internkontroll finns inget behov av att vidta åtgärder utöver det ständigt pågående förbättringsarbetet med mallar och rutiner.

Bilagor

1. Redovisning internkontroll 2024
2. Nyckeltal

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta internkontrollplan för 2024

Mbn 2024-03-14

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslaget till intern kontrollplan för 2024.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 9 Dnr: 25/MBN50
Internkontroll 2025

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta föreslagen internkontrollplan för 2025

Mbn 2025-03-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till internkontrollplan för 2025.

Intern kontrollen ska bidra till:

- Att verksamheten når sina mål – med effektivitet, säkerhet och stabilitet.
- Att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande.
- Att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 10 Dnr: 25/MBN110
Revidering av riktlinjer för kommunal skyddsjakt

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta föreslagen revidering av riktlinjer för kommunal skyddsjakt

Mbn 2025-03-13
Riktlinjer för kommunal skyddsjakt antogs av nämnden i december 2023. Nu föreslagen revidering avser endast nivå på ersättning till skyddsjägarna samt vem som står för kostnaden för tillstånd från polisen.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 11

Dnr: 25/MBN91

Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 5564170800, har lämnat in Ansökan om bygglov för nätstation 7,8m² på fastigheten SJUKSTUGAN 1.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet för vidare handläggning gällande god form-, färg- och materialverkan och att ärendet kommer till beslut i ärendeberedningens möte i april. 2 kap. 6 § samt 8 kap. 16 Plan- och bygglagen (2010:900)

Motivering

Efter granskning av bygglovsansökan för nätstationen har nämnden kommit fram till att placeringen av byggnadsverket är godtagbar. Dock anser nämnden att utformningen av byggnadsverket bör anpassas för att bättre harmonisera med de omkringliggande byggnaderna för att bevara områdets estetik och karaktär

Detta innebär att byggnadsverk bör ha följande egenskaper:

1. Form: Ha en arkitektonisk utformning som är väl genomtänkt och passar in i den omgivande miljön. Byggnadsverkets form ska bidra till en positiv helhetsverkan och vara funktionell för sitt ändamål.
2. Färg: Använda färger som harmonierar med omgivningen och bidrar till en estetiskt tilltalande helhet. Färgsättningen ska vara genomtänkt och bidra till byggnadsverket visuella. I detta fall exempelvis röd eller faluröd med vita detaljer.
3. Material: Använda material som är hållbara, av god kvalitet och som passar in i den omgivande miljön. Materialvalet ska bidra till byggnadens estetiska och funktionella egenskaper. I detta fall kan trä vara ett lämpligt material.
4. Takdesign: Ett sadeltak eller liknande traditionell takdesign bör användas för att harmoniera med de omkringliggande byggnaderna.

Mbn § 11

Dnr: 25/MBN91

Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

För att kunna fatta ett slutgiltigt beslut ber vi sökanden att inkomma med detaljerade förslag på hur de tänkt utforma byggnaden, fasadbeklädnad och färgsättning.

Dvs god form-, färg- och materialverkan.

Ärendeberedningen kommer därefter kunna fatta beslut på delegation av nämnden vid ärendeberedningens möte i april.

Kompletteringen bör inkomma till förvaltningen senast 8 april 2025

Laghänvisning:

Enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen vid planläggning, lokalisering och utformning av bebyggelse

Enligt 8 kap. 1 § PBL (2010:900) ska byggnadsverk ha en god form-, färg- och materialverkan

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med byggnader som inrymmer vårdcentral, äldreboende och storkök samt carport och ligger inom detaljplanerat område. Akt nr 24-1986-21 Vilhelmina tätort Nordöstra Delen.

Användningsbestämmelse allmänt ändamål.

I planbestämmelsekatalogen som gäller för den tidsperioden finner nämnden, "Med allmän byggnad menas byggnad avsedd att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun att tillgodose, exempelvis hus för post och tele, statlig ämbetsbyggnad, statskyrka, kommunalhus, brandstation, sjukhus, skola eller kommunal barnstuga."

Vilket gör att en transformator station inte inryms inom planens bestämmelse, men bedömningen görs att det är en avvikelse som inryms i ett gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Tidigare ansökan, Dnr, MBN-2024-1001, avslogs av nämnden därav inkommer sökande med denna ansökan med nytt förslag på placering.

Sökande har också meddelat att om nämnden önskar annan färgsättning eller utformning är sökanden intresserade av sådan återkoppling.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Mbn § 11

Dnr: 25/MBN91

Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Ärendet ska skickas till berörda för yttrande.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)
Kommunallagen 6 kap 37§ (2017:725)

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-02-14
- Översikt, inkom 2025-02-14
- Situationsplan, inkom 2025-02-14
- Fasadritning, inkom 2025-02-14
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 12

Dnr: 25/MBN88

Vilhelmina 1:42 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall eldistribution AB, 5564170800, har lämnat in Ansökan om bygglov för nätstation 7,8m² på fastigheten VILHELMINA 1:42.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan i sin helhet

Fastigheten ligger inom kulturmiljölagen och att fastighetsägaren inte ger sitt medgivande

Bakgrund och skäl till beslut

På fastigheten finns sedan tidigare begravningsplats som avgränsas med staket runt om. Akt nr 24-1986-21 Vilhelmina tätort Nordöstra Delen.

Områdesbestämmelse för där åtgärden söks är i plan reglerad till park och plantering.

Vilket gör att en nätstation inte inryms inom planens bestämmelser, men bedömningen görs att det är en avvikelse som inryms i ett gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Tidigare ansökan, Dnr, MBN-2024-1001, avslogs av nämnden därav inkommer sökande med denna ansökan med nytt förslag på placering.

Sökande har också meddelat att om nämnden önskar annan färgsättning eller utformning är sökanden intresserade av sådan återkoppling.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Ärendet ska skickas till berörda för yttrande.

Mbn § 12

Dnr: 25/MBN88

Vilhelmina 1:42 – Ansökan om bygglov för nätstation

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)
Kommunallagen 6 kap 37§ (2017:725)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
5700 kronor (faktureras).

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-02-12
- Översikt, inkom 2025-02-12
- Situationsplan, inkom 2025-02-12
- Fasadritning, stämplad 2025-02-12
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 13

Dnr: 24/MBN948

Lövliden 1:167 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad garage/verkstad

har lämnat in Ansökan om bygglov för
tillbyggnad garage/verkstad på fastigheten LÖVLIDEN 1:167.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § 1. PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-02-26 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan, foton samt elintyg och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera så att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- Installation/förändring av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende.
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret

Mbn § 13

Dnr: 24/MBN948

Lövliden 1:167 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad garage/verkstad

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och garage och ligger inom detaljplanerat område, plan 2462-P9-85 och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Ansökan strider mot gällande planbestämmelser angående fördelningen av byggrätten, totalt finns en byggrätt på 200m² fördelat på 150m² huvudbyggnad och 50m² för gårdsbyggnad.

Åtgärden innebär att huvudbyggnaden (bostadsbyggnaden) är 50m², och gårdsbyggnaden 100m².

Eftersom den totala byggrätten inte överskrider bedömer nämnden avvikelserna som liten.

I detaljplanen från 1998 hittas ingen bestämmelse om avstånd till tomtgräns. Sedan 1 juli 1987 regleras byggnaders placering genom planbestämmelser i detaljplanen, tidigare gällde byggnadsstadgans generella 4,5m till tomtgräns. Detta innebär att om planer som antagits efter detta datum inte innehåller någon bestämmelse om placering så är inte byggnaders placering reglerad i detaljplanen. I ett bygglovsärende betyder det att en mer omfattande lämplighetsbedömning av placeringen behöver göras.

Sökande önskar placera tillbyggnaden 1m från tomtgräns, vilket bedöms vara lämplig placering.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag 9 kap (2010:900)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5772 kronor (faktureras).

Mbn § 13

Dnr: 24/MBN948

Lövliden 1:167 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad garage/verkstad

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-01-30
- Situationsplan, stämplad 2025-01-30
- Ritning, stämplad 2024-09-25
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Meddelande om beviljat bygglov inom plan till rågrannar.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 14 Dnr: 24/MBN1124

Saxnäs 1:20 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad

..... har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten SAXNÄS 1:20.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § 1. PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-02-26 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbeten påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
 - signerad kontrollplan och foton som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret.
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket.
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret.

Mbn § 14

Dnr: 24/MBN1124

Saxnäs 1:20 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och ligger inom detaljplanerat område akt nr 2462-P90/10. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Tidigare har bygglov beviljats (dnr MBN-2020-689) för en carport/altan. Nämnden godkände då en mindre avvikelse, där tillbyggnaden placerades på prickmark, och delegerade beslutet i ärendet till bygglovshandläggare.

Ärendet från 2020 remitterades till berörda sakägare samt grannar, och ingen erinran inkom.

År 2023 inkom sökanden med en önskan om revidering av konstruktion och materialval, från trä till sten/puts. Revideringen godkändes.

Hösten 2024 inkom sökanden med en ny ansökan om ändringar som påverkar höjden på tillbyggnaden samt delvis fasaden. Den ansökta åtgärden innebär en inglasning av altanen ovanför den tidigare nämnda carporten, och carporten omvandlas till ett garage med portar.

Dessa förändringar bedömdes kräva en ny bygglovsprövning, varpå sökanden skickade in en ny ansökan.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande, och en erinran har inkommit. I erinran ifrågasätts hanteringen av det tidigare beviljade bygglovet, vilket förvaltningen har besvarat. Att ändra materialval för en tillbyggnad kan bedömas som en mindre revidering och kräver ingen ny prövning av nämnden.

Det har även påpekats att fastigheten ligger inom ett vattenskyddsområde, vilket nämnden har tagit hänsyn till. Därför har ärendet remitterats till Vilhelmina kommuns samhällsbyggnadsförvaltning, som inte har haft någon erinran.

I erinran framgår också att byggnaden inte får begränsa räddningstjänstens tillgång till angränsande fastigheter. Byggnationen bedöms dock inte påverka infarten till övriga fastigheter.

Byggnaden kommer att uppfylla de krav på energiprestanda som gällde vid uppförandet av bostadshuset.

Mbn § 14

Dnr: 24/MBN1124

Saxnäs 1:20 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Nämnden vill dock poängtera att en tillbyggnad av en carport och ett inglasat uterum inte inräknas i byggnadens boyta och därför inte omfattas av kraven på energiprestanda.

Gällande parkeringsplatser finns möjlighet att ha två parkeringsplatser på fastigheten, vilket är det krav som nämnden tidigare har ställt i liknande ärenden.

Den yta som tillbyggnaden tar i anspråk förändras inte i denna ansökan jämfört med den som nämnden beviljade 2020.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)
PBL 9 kap 31 b § 1.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
6 032 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2024-12-03
- Kontrollplan, inkom 2025-02-26
- Situationsplan, inkom 2024-12-03
- Rritningar, inkom 2024-12-03
- Erinran, inkom 2025-01-30
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Mbn § 14

Dnr: 24/MBN1124

Saxnäs 1:20 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare till Saxnäs 7:10

Meddelande om beviljat bygglov inom dp till rågrannar

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 15

Dnr: 25/MBN48

Bångnäs 1:23 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har inkommit med en ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus på fastigheten BÅNGNÄS 1:23.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-02-26 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Eventuella intyg som efterfrågas i kontrollplanen.
 - Foton av färdigställd åtgärd.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret.
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret.

Mbn § 15

Dnr: 25/MBN48

Bångnäs 1:23 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är obebyggd sedan tidigare och ligger utanför detaljplanerat område samt utanför riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna åtgärden ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp kommer inte att anslutas. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Ansökan avser uppförande av en enklare stuga om 30 kvadratmeter på en fastighet där det tidigare har funnits ett beviljat förhandsbesked (MBN-2020-507) för ett fritidshus om 70 kvadratmeter, vilket dock har löpt ut. Den föreslagna byggnaden är således mindre än den tidigare godkända och lokaliseras på samma plats.

Fastigheten ligger inom områden av riksintresse enligt miljöbalken (MB), vilket omfattar:

- Riksintresse för friluftsliv i Södra Lapplandsfjällen (3 kap. 6 § MB)
- Riksintresse för naturvård i Bångnäs-Klitthälla (3 kap. 6 § MB)

Vid en samlad bedömning anses inte riksintressena påverkas negativt av den föreslagna åtgärden. Byggnationen avser en mindre stuga och kommer att nyttja en befintlig väg på fastigheten. Vidare har området avverkats sedan tidigare, och stugan placeras i utkanten av det område som omfattas av naturvårdsintresset.

Den planerade stugan kommer att anslutas till elnätet och ha el som uppvärmningskälla. En eldstad kan eventuellt bli aktuell i framtiden, vilket i sådant fall kräver en separat anmälan enligt gällande regelverk.

Mot bakgrund av ovanstående bedömning finns inga skäl att anta att åtgärden strider mot allmänna eller enskilda intressen enligt plan- och bygglagen (PBL).

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit under svarsfristen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter granskning av inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL).

Mbn § 15

Dnr: 25/MBN48

Bångnäs 1:23 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 14 926 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-01-21
- Kontrollplan, upprättad, 2025-02-26
- Beskrivning av projekt, stämplad 2025-01-21
- Situationsplan, stämplad 2025-02-05
- Ritningar (fasad, plan, sektion), stämplad 2025-01-21
- Plintritning, stämplad 2025-01-21
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 16 Dnr: 24/MBN946

Bångnäs 1:33 – Ansökan om förhandsbesked för fem fritidshus och fem komplementbyggnader

ansöker om förhandsbesked på
fastigheten BÅNGNÄS 1:33

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked ges för fem fritidshus och fem komplementbyggnader på fastigheten BÅNGNÄS 1:33.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar.
3. Avgiften för denna ansökan är 8 358 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Byggnader får inte placeras närmare än 12 meter från vägområdet för väg 1067.
5. Nybildade bostadsfastigheter får inte omfatta markområdet för Vattenfalls markkabel.
6. Väganslutning ska utföras i enlighet med de yttranden och föreskrifter som anges av Vattenfall och Trafikverket.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fem fritidshus och fem komplementbyggnader på fastigheten BÅNGNÄS 1:33.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av platsen till fem enskilda fastigheter om ca 1 600 m² vardera.

Mbn § 16

Dnr: 24/MBN946

Bångnäs 1:33 – Ansökan om förhandsbesked för fem fritidshus och fem komplementbyggnader

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är fem fritidshus om ca 90 m², i ett plan. Man avser också uppföra fem komplementbyggnader om ca 50 m² på platsen.

Infart anordnas genom en ny gemensam anslutning till väg 1067 som passerar förbi platsen.

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via enskilda anläggningar.

Bakgrund och skäl till beslut

Vatten och avlopp

Enligt remissvar från miljökontoret finns inga uppenbara hinder för att anlägga avlopps- eller dricksvattenanläggningar inom området. Dock kan det vara svårt att inrymma båda inom de föreslagna fastighetsgränserna.

Enligt miljökontorets yttrande kan en möjlig lösning vara att placera dricksvattenbrunn (enskild eller gemensam) utanför tomterna för att säkerställa tillräckliga skyddsavstånd.

Vidare påpekar miljökontoret följande viktiga aspekter:

- Tomterna ligger nära sjön, vilket innebär att en markbaserad rening helst inte bör placeras närmare än 30 meter från sjön för att uppfylla normal skyddsnivå.
- Utifrån känd information om området är marken oftast tät, vilket kan innebära att vanlig infiltration inte är möjlig. I sådana fall kan avlopp behöva lösas genom en markbädd, vilken kräver en möjlighet att leda ut det renade avloppsvattnet till ett dike, sannolikt ut på stamfastigheten.
- Slamavskiljaren ska placeras så att slambilen vid tömning kan parkera högst tio meter bort, enligt Vilhelmina kommuns avfallsföreskrifter. Föreslagen lösning kan bli problematisk om slambilen behöver parkera längs med väg 1067, vilket bedöms som olämpligt.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp prövas i ett separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Övriga yttranden

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare för yttrande.

Mbn § 16

Dnr: 24/MBN946

Bångnäs 1:33 – Ansökan om förhandsbesked för fem fritidshus och fem komplementbyggnader

Trafikverket har i sitt yttrande informerat om att ny bebyggelse inte får placeras närmare vägområdet än 12 meter samt att en ny anslutning till väg 1067 kräver tillstånd från väghållaren. Sökanden har underrättats om dessa krav.

Situationsplanen har därefter reviderats, så att samtliga nya fastigheter placeras utanför vägområdet.

Vattenfall har upplyst om att en markkabel löper längs väg 1067 och att nya fastigheter inte bör placeras över kabelområdet. I den reviderade situationsplanen har området markerats med tillräcklig marginal, och samtliga nya fastigheter har placerats utanför detta område. Vattenfall har även påpekat att en ny väg som korsar kabeln kräver antingen att markkabeln förläggs i skyddsror eller att den flyttas. De har vidare lämnat specifika anvisningar för rörläggning, eventuell flytt av kabeln samt för utförande av schaktning, sprängning och andra markarbeten. Sökanden har informerats om dessa krav och riktlinjer.

Två berörda grannfastighetsägare har inkommit med yttranden där man framfört att det tidigare underlaget var ottydligt, men att de i sak inte har några invändningar mot byggnationer på fastigheten. Den reviderade situationsplanen har skickats till dem för information.

Beslutsmotivering*Förhållanden på platsen*

Fastigheten berörs av riksintresse för friluftsliv 3 kap. 6 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2000-2025). Området ligger inom hundra meter från sjön Vuelie Lijhtie vilket innebär att det omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har sökts (MBN-2025-67).

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Området för exploatering är på stora delar avverkat sedan tidigare.

Mbn § 16

Dnr: 24/MBN946

Bångnäs 1:33 – Ansökan om förhandsbesked för fem fritidshus och fem komplementbyggnader

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 1- 11 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/yttvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsförvaltningen i separat ansökan

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Mbn § 16

Dnr: 24/MBN946

Bångnäs 1:33 – Ansökan om förhandsbesked för fem fritidshus och fem komplementbyggnader

Bilagor

Ansökan	2024-09-29
Situationsplan	2025-02-26
Översiktskarta	Upprättad internt
Typritning för tomt	2025-02-03
Typritning för fritidshus	2025-02-03
Remissvar från Miljökontoret	2025-02-28
Yttrande Vattenfall	2025-02-07
Yttrande Trafikverket	2025-02-12
Yttrande från fastighetsägare för BÅNGNÄS 1:33	2025-02-11
Yttrande från fastighetsägare för BÅNGNÄS 1:16	2025-02-26

Sändlista

Sökande
Vattenfall Eldistribution AB
Trafikverket

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 17

Dnr: 25/MBN7

Kittelfjäll 1:347 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (parhus) samt markförändring

Foore Nord AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus (parhus) samt markförändring på fastigheten KITTELFJÄLL 1:347.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns, David Andersson (Cert.nr C004758), enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.

Mbn § 17

Dnr: 25/MBN7

Kittelfjäll 1:347 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (parhus) samt markförändring

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret.
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och belägen inom detaljplanerat område samt inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger utanför strandskyddat område, och fastigheten kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Efter granskning av inlämnade handlingar bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt gällande detaljplan (2462-P93/3) samt bestämmelserna i Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Tidigare bygglovsansökan och förändringar i den reviderade ansökan

Sökanden inkom tidigare med en bygglovsansökan som avslogs av Miljö- och byggnadsnämnden med hänvisning till 2 kap. 6 § PBL, då byggnadens utformning inte ansågs vara anpassad till stads- och landskapsbilden. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som avlog överklagandet.

I den nu aktuella ansökan har byggnadens utformning anpassats för att uppfylla kraven i PBL och harmoniera med den befintliga bebyggelsen i området. Sökanden har i en kompletterande skrivelse redogjort för hur ändringarna i bygglovsansökan motiveras utifrån tidigare synpunkter. Följande förändringar har genomförts:

Mbn § 17

Dnr: 25/MBN7

Kittelfjäll 1:347 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (parhus) samt markförändring

- **Takutformningen** har ändrats från pulpettak till sadeltak, vilket överensstämmer med områdets byggnadskaraktär.
- **Byggnadens nockhöjd** har sänkts från 6,65 meter till 5,57 meter, för att möjliggöra loftinredning utan att avvika från omgivningens skala.
- **Placeringen** har justerats för att byggnaden ska linjera med befintliga byggnader i området, vilket även innebär att altanen inte längre sticker ut över den branta slänten.
- **Marknivån** planeras att höjas på vissa delar av tomten, runt den planerade byggnaden för att skapa en mjukare övergång till omgivningen och därmed minska den upplevda byggnadshöjden.
- **Fönsterutformning** har anpassats; de tidigare stora panoramafönstren har tagits bort, men sökanden har kvar höga fönster upp till taket för att optimera solinstrålning och energieffektivitet enligt passivhuskonstruktionens principer.

Sökanden har även påpekat att den situationsplan som tidigare använts vid prövningen är missvisande, då intilliggande fastigheter (KITTELFJÄLL 1:341 till 1:346) har genomgått utbyggnader. Dessa förändringar innebär att befintliga parhus är 4 meter längre i öst-västlig riktning än vad situationsplanen visar. Den aktuella byggnaden kommer därmed att vara 4 meter kortare än närliggande parhus, vilket ytterligare stärker argumentet för att byggnaden nu harmonierar bättre med omgivningen.

Bedömning enligt Plan- och bygglagen

Genom dessa anpassningar bedöms byggnaden nu uppfyller kraven i 2 kap. 6 § PBL, där hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden samt anpassning till omgivande bebyggelse. Det bör noteras att Länsstyrelsen i sitt tidigare beslut framfört att ny bebyggelse inte måste ha exakt samma utformning som befintlig bebyggelse. Den nu aktuella ansökan har dock vidtagit åtgärder för att säkerställa att byggnaden inte längre utgör ett "avvikande inslag i befintlig miljö", vilket var grunden för det tidigare avslaget.

Mbn § 17

Dnr: 25/MBN7

Kittelfjäll 1:347 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (parhus) samt markförändring

Med hänsyn till ovanstående finner Miljö- och byggnadsförvaltningen att förutsättningar finns för att bevilja bygglov för den föreslagna åtgärden.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 24 804 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-01-13
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2025-02-17
- Situationsplan, stämplad 2025-02-06
- Fasadritningar, stämplade 2025-02-06
- Sektionsritning, stämplad 2025-02-06
- Planritningar, stämplade 2025-02-06
- Skrivelse från sökande, stämplad 2025-01-30
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Sunfrost AB, Samfällighetsförening (fastighetsägare till KITTELFJÄLL 1:192)

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 18

Dnr: 25/MBN58

Baksjönäs 1:234 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har lämnat in en ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus på fastigheten BAKSJÖNÄS 1:234.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Erik Lönnberg, Nävertjäl 112, 891 92 ÖRNSKÖLDSVIK, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. För att startbesked ska kunna utfärdas krävs att följande handlingar inkommer till och godkänns av Miljö- och byggnadsförvaltningen:
 - Reviderad planritning**, skalenlig med korrekta mått.
 - Reviderad fasadritning**, skalenlig med korrekta mått och materialangivelser.
 - Takstolsdimensionering** med verifiering av bärförmåga i enlighet med gällande normer och konstruktionsregler.
6. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Mbn § 18

Dnr: 25/MBN58

Baksjönäs 1:234 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

8. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan** som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Samtliga intyg** som efterfrågas i kontrollplanen.
9. Vattenfalls anvisningar för byggnation invid markkabel följs.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Den är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Den åtgärd som ansökan om bygglov avser är belägen inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har beviljats enligt beslut MBN-2024-1004. Fritidshuset kommer anslutas till enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas. Rivningsanmälan avseende den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten har godkänts enligt beslut MBN-2025-69.

Det planerade fritidshuset har en byggnadsarea om 120 kvadratmeter, vilket motsvarar ungefär dubbla byggnadsarean jämfört med den tidigare byggnaden. Det placeras på samma plats som den befintliga huvudbyggnaden.

Fastigheten omfattas inte av något riksintresse, och inga kända fornlämningar har identifierats i närområdet.

Mbn § 18

Dnr: 25/MBN58

Baksjönäs 1:234 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sökanden har uppgett att det saknas möjlighet att ta fram fackmannamässigt utförda fasad- och planritningar innan bygglov beviljas. Bygglövsbeslutet grundas därför på inlämnade illustrationsritningar. Fritidshuset kommer att utföras med stående panel, till skillnad från de befintliga illustrationsritningarna som visar liggande panel. För startbesked krävs att nya, fackmannamässigt utförda ritningar inlämnas och godkänns av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har granskat inlämnade bygglovshandlingar och bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit under angiven svarsfrist. Vattenfall har i sitt yttrande framfört riktlinjer för byggnation i närhet av lågspänningsledning. Dessa riktlinjer ska följas och utgör en förutsättning för bygglovs giltighet.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21 041 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 18

Dnr: 25/MBN58

Baksjönäs 1:234 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-01-29
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2025-02-18
- Situationsplan, stämplad 2025-01-29
- Fasadritningar, stämplade 2025-01-29
- Planritning, stämplad 2024-01-29
- Sektionsritning, stämplad 2025-01-29
- Teknisk beskrivning, stämplad 2025-01-29
- Foto av befintlig huvudbyggnad, stämplad 2025-01-29
- Yttrande från Vattenfall, stämplat 2025-02-14
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Vattenfall Eldistribution AB

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 19 Dnr: 24/MBN897

Kittelfjäll 1:172 – Olovligt utförd åtgärd

Byggnad tagen i bruk utan slutbesked på fastigheten KITTELFJÄLL 1:172, Vilhelmina kommun

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av 10 kap. 4 § samt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), att ålägga byggherren en byggsanktionsavgift om totalt 21 945 kronor.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. En separat faktura kommer att skickas ut.

Bakgrund och skäl till beslut

har beviljats bygglov och erhållit startbesked för nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:172. Det har kommit till Miljö- och byggnadsförvaltningens kännedom att byggnaden har tagits i bruk utan att slutbesked har utfärdats, vilket strider mot gällande lagstiftning (10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900)).

Den 1 juli 2020 hölls ett tekniskt samråd via telefon. Under detta möte informerades byggherren om att byggnaden inte får tas i bruk innan ett slutbesked har utfärdats i enlighet med Plan- och bygglagen.

Den 23 juli 2024 inkom information från den kontrollansvarige om att byggnaden hade tagits i bruk. Till denna information bifogades fotografier som visade ett fullt möblerat vardagsrum, vilket bekräftade att byggnaden användes.

Den 30 juli 2024 utförde en byggnadsinspektör ett platsbesök på fastigheten. Vid besöket konstaterades att byggnaden var i bruk trots att slutbesked inte hade utfärdats.

Mbn § 19 Dnr: 24/MBN897
Kittelfjäll 1:172 – Olovligt utförd åtgärd

Den 19 september 2024 skickades en skriftlig begäran om förklaring till byggherren . Det rekommenderade brevet hämtades aldrig ut.

Den 15 oktober 2024 skickades en ny skriftlig begäran om förklaring till byggherren med delgivningskvitto. Ingen bekräftelse på mottagandet inkom.

Den 10 februari 2025 skickades ytterligare en skriftlig begäran om förklaring till byggherren med rekommenderad post. Detta brev hämtades ut 17 februari 2025. Sista svarsdatum var den 3 mars 2025.

Den 4 mars 2025 konstaterades att inget svar på begäran om förklaring hade inkommit inom svarsfristen.

I begäran om förklaring ställdes följande fråga:

- Finns det särskilda skäl till att byggnaden har tagits i bruk utan att ett slutbesked har utfärdats?

Då byggherren har givits möjlighet att lämna sin syn på situationen men valt att inte göra det, bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att beslut kan fattas trots uteblivet svar på begäran om förklaring.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 19 Dnr: 24/MBN897
Kittelfjäll 1:172 – Olovligt utförd åtgärd

Handlingar som ingår i beslutet

- Information från kontrollansvarig, stämplad 2024-07-23
- Tjänsteanteckning från arbetsplatsbesök, upprättad 2024-07-30
- Begäran om förklaring, skickad 2025-02-10
- Mottagningsbevis, inkom 2025-02-18
- Beräkning av sanktionsavgift
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 20

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort, Nordöstra delen
Handlingar till samråd

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utförd undersökning om betydande miljöpåverkan visar att genomförande av detaljplanen inte kan antas sådan miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning således inte behöver göras.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalk (1998:808), 6 kap. 7§ samt Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11§

att godkänna upprättade samrådshandlingar och genomföra samråd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 och 12 §.

samt

att, under förutsättning att planförslaget inte väsentligen behöver ändras efter genomfört samråd, godkänna att granskning av planförslaget kan genomföras.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 18 §

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämndens ärendeberedning 2025-02-20, planbesked för ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen.

Syftet med ändringen av stadsplanen är att upphäva ett utfartsförbud för att skapa en säker på- och avstigningsplats för hämtning och lämning för Volgsjö skola.

Mbn § 20

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort, Nordöstra delen

Ytan för föreslagen åtgärd ligger längs Tingsgatan på fastigheten Folkskolan 6 (Bilaga 4). I gällande stadsplan utgörs av ytan prickmark och användningen allmänt ändamål. Sträckan mot Tingsgatan är reglerad med utfartsförbud.

Avsikten är att genomföra detaljplaneändringen genom begränsat standardförfarande.

Beslutsmotivering

Undertecknad har tillsammans med miljö- och byggnadschef och samhällsbyggnadschef granskat upprättat förslag.

Bedömning

Undersökning av betydande miljöpåverkan visar att genomförandet av planen inte kan antas medföra sådan miljöpåverkan och att strategisk miljöbedömning därför inte behöver göras. Länsstyrelsen har i sitt yttrande över undersökningen gjort samma bedömning (bilaga 6).

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) möjliggör syftet med ändringen av stadsplanen på ett fullgott sätt.

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Om besked om godkännande/ingen erinran inte erhålls från samtliga i samrådsgruppen krävs att granskning genomförs innan antagande.

Bilagor

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan	2025-02-26
2. Förslag samrådshandling plankarta	2025-03-07
3. Förslag samrådshandling planbeskrivning	2025-03-11
4. Illustrationsplan (Åtgärd hämta lämna)	2025-02-05
5. Länsstyrelsens yttrande över UBMP	2025-03-06

- - - -

Mbn § 20

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort, Nordöstra delen

Äb 2025-02-20

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 2 och 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras genom begränsat förfarande.
3. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökande.
5. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast vintern 2025 och antas tidigast våren 2025.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar till beslutet:

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller att den kan utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som därför inte ska uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 11 760 kr (faktureras).

Beslutet är taget på delegation av miljö- och byggnadsnämnden. Beslutet kan inte överklagas.

Ärendebeskrivning

Sökande avser att genomföra en detaljplaneändring på fastigheten Folkskolan 6. Syftet är att skapa en säker av- och påstigningsplats i närhet till Volgsjö skola (bilaga 1).

Det aktuella området omfattas av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra (24-P1986-21, bilaga 4). Ytan för föreslagen åtgärd utgörs av prickmark och användningen allmänt ändamål. Sträckan mot Tingsgatan är reglerad med utfartsförbud.

Mbn § 20

Dnr: 25/MBN70

Folkskolan 6 Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort, Nordöstra delen

Bakgrunden är att man vill lösa trafiksituationen som uppkommit under de tider då föräldrar hämtar och lämnar sina barn vid Volgsjö skola. Avsaknaden av en tydligt avsedd plats för dessa trafikflöden leder till att många föräldrar stannar på rad längs skolans närliggande vägar. För att förbättra trafiksituationen har det tagits fram ett förslag på stopplats på ca 40 m längs Tingsgatan (Bilaga 3). Ändringen av gällande detaljplan består av att upphäva utfartsförbudet för att kunna möjliggöra den föreslagna lösningen. Åtgärden medför ej något behov av att röra de tallar som finns på platsen.

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadsenheten har utrett alternativ och hållit samråd med skola, trafiksamordnare och skolskjuts. Detta åtgärdsförslag bedömer samhällsbyggnadsenheten som det lämpligaste.

Samhällsbyggnadsenheten har presenterat förslaget för kommunstyrelsen som 2024-11-19 beslutade att påbörja detaljplaneändring (bilaga 5 och 6).

Trafikverket har beviljat statlig medfinansiering och skriver i sitt beslut att genomförande av åtgärden på det sätt som anges i ansökan kommer att bidra till de transportpolitiska målen då trafiksäkerheten för oskyddade bedöms öka (bilaga 7).

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Bilagor

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Ansökan om planbesked, ändring av detaljplan | 2025-02-05 |
| 2. | Karta över planområde | 2025-02-12 |
| 3. | Karta med föreslagen stopplats markerad | 2025-02-05 |
| 4. | Utdrag ur gällande plankarta (Stadsplan för Vilhelmina nordöstra) | 2025-02-18 |
| 5. | Ärende till Kommunstyrelsen | 2025-02-05 |
| 6. | Protokollsutdrag Kommunstyrelsen | 2025-02-12 |
| 7. | Trafikverkets beslut om statlig medfinansiering | 2025-02-18 |

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 21

Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Sökande: Klimpfjäll Invest AB inom fastigheten 3:136, Vilhelmina kommun

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att bevilja Klimpfjäll Invest AB, med organisationsnummer 559363–6482, stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten och slutet sällskap vid anläggningen Klimpfjällsgården belägen på adressen Kultsjövägen 3, 912 98 Klimpfjäll och inom fastigheten Klimpfjäll 3:136, i Vilhelmina kommun.
- att bevilja bolaget rätt till cateringverksamhet för slutna sällskap med samma omfattning som övrig verksamhet med köket på Klimpfjällsgården som bakgrundskök.
- att det stadigvarande serveringstillståndet gäller tillsvidare alla dagar året runt mellan klockslagen 11.00 – 01.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal både inomhus i restaurang samt utomhus på två uteserveringar. Se bilaga 4.
- att servering till allmänheten och slutet sällskap medges enligt röd markering inomhus och röd randig utomhus utifrån ritning över serveringsytan daterad 2024-09-19 med revidering 2024-10-01. Se bilaga 4 med ritningar där den röda markeringen avser serveringsytan inomhus och röd randig utomhus på två uteserveringar.
- att debitera Klimpfjäll Invest AB **13 200 kronor** för handläggning av ett stadigvarande serveringstillstånd utifrån fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- att paragrafen justeras omedelbart.

Se även tillhörande tillståndsbevis i bilaga 3.

Mbn § 21

Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 och 4 §§ Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut med tillhörande tillståndsbevis går att överklaga, se bilaga 1.

Villkor

- Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.
- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i det fall då Polisen kräver detta.
- Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna.
- Uteserveringen ska avgränsas på ett tydligt sätt.
- Det förutsätts att sökande undviker att olägenheter uppstår, såsom höga ljudnivåer för närboende från uteserveringen.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att bolaget uppfyller kraven för cateringverksamhet till slutna sällskap enligt 8 kap. 4 §. Nämnden förutsätter att sökande inför varje cateringtillfälle i god tid anmäler den lokal där serveringen ska äga rum. Detta då lokalen ska godkännas innan servering får medges.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av personlig och ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd. Sökande har även visat att man har kunskaper enligt alkohollagen för att kunna driva serveringsverksamheten på ett lagenligt sätt.

Mbn § 21

Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Detta är visat genom ett godkänt kunskapsprov via Folkhälsomyndigheten samt kompletterande utbildning.

Verksamheten har ett skriftligt avtal med fastighetsägaren angående hyra av hotellet, gränsdragningslista samt lista över byggnader och inventarier som ingår i hyran. Detta innebär att serveringsstället uppfyller kravet i 8 kap. 14 § alkohollagen.

Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter via en meny där förrätt, varmrätt och efterrätt erbjuds. Lokalen har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matserveringen. Verksamheten har planerat för 60 sittplatser i restaurangen och loungen samt 40 sittplatser på den mindre uteserveringen och 60 st sittplatser på den större uteserveringen. Maximalt antal personer som kommer vistas i lokalen samtidigt (inklusive personal) är beräknat till 120 st. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen. Verksamheten har en registrerad livsmedelsanläggning.

Lokalerna anses lämpliga ur brandskyddssynpunkt och enligt räddningstjänstens yttrande 2025-03-12 medger utformningen av lokalen högsta personantal på max 120 personer varav max 70 sittplatser i lokalen (inte inkluderat personal och hotellgäster). Se även bilaga 5 med yttrande från Räddningstjänsten. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 16 § alkohollagen.

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Klimpfjäll Invest AB har ett stadigvarande serveringstillstånd sedan tidigare 2023-12-07 på serveringsstället Klimpgubben K2 (toppstuga belägen på toppen av Klimpfjälls Alpina anläggning, sydliften). Inga anmärkningar har noterats mot tillståndshavaren vilket medför att det inte bedöms vara några hinder med att bevilja verksamheten ett stadigvarande serveringstillstånd på serveringsstället Klimpfjällsgården.

Mbn § 21

Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare samt Socialutskottet. Inga invändningar har inkommit rörande ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt samt Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att ett stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap. 4 § kan den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen. Den som bedriver cateringverksamhet ska ha ett eget kök för tillredning av mat för att få stadigvarande serveringstillstånd.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Mbn § 21

Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Klimpfjäll Invest AB, med organisationsnummer 559363-6482, har 2024-09-19 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Klimpfjällsgården som är belägen på adressen Kultsjövägen 3, 912 98 Klimpfjäll. Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteserveringar på två sidor av byggnaden. Ansökan omfattar även catering av mat och dryck till slutna sällskap.

Klimpfjäll Invest AB har sedan tidigare (2023-12-07) ett stadigvarande serveringstillstånd på serveringsstället Klimpgubben K2 som är belägen på toppen av Klimpfjälls Alpina Anläggning (sydliften).

Klimpfjäll Invest AB har hyrt hela anläggningen med inventarier och tillhörande ytor utomhus av Italcatering som äger fastigheten till Klimpfjällsgården från 2024-06-01 till 2025-04-30 och har för avsikt att driva anläggningen med restaurang, servering och hotell såsom tidigare verksamhetsutövare gjort. Underskrivna kopior på hyreskontrakt med bilagor har skickats in.

Mbn § 21

Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Bolaget har sedan tidigare 2024-06-20 haft ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i samma lokaler med samma omfattning som ovan mellan perioden 2024-06-20 till 2024-09-30 samt vid tre enstaka tillfällen under november/december månad 2024. Bolaget kommer att förlänga kontraktet med fastighetsägaren och ansöker därför om stadigvarande serveringstillstånd på anläggningen.

Bolaget har lämnat in en lämplig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital. Budget och finansieringsplan för verksamheten har skickats in. Ekonomiska handlingar som styrker bolagets finansiering med eget kapital har redovisats.

Verksamhetens inriktning är hotell och restaurang med frukost, lunch och middag. Verksamheten är en säsongsverksamhet där den huvudsakliga målgruppen är turister, stugägare samt lokalbefolkning. Verksamheten kommer att ha några företagsevent per år samt anordna pub/quiz/trubadur/temakvällar några gånger under året, främst under högtidshelger såsom jul/nyår/påsk/sportlov.

Serveringsstället vid Klimpfjällsgården där servering avses ske är en befintlig anläggning med restaurang, en mindre lounge/pubavdelning, uteserveringar och hotellrum. Verksamheten har funnits länge och har drivits av olika bolag som alla haft stadigvarande serveringstillstånd i lokalerna både inomhus och utomhus. Se bilaga 4 med ritning över den tänkta serveringsytan inritat med röd markering inomhus och röd randig markering utomhus. Uteserveringarna är inhägnade med staket och repstaket för att avgränsa ytan. Det finns en uteservering på framsidan som består av en altan och en större uteservering på baksidan som främst består av grönyta.

Enligt tidigare yttrande avseende denna lokal är antalet sittplatser beräknat till max 70 st i restaurang och lounge samt att brandskyddsdokumentationen medger ett beräknat högsta personantal på max 120 st. På den mindre uteserveringen (9,5 * 5 m) beräknas antalet sittplatser till 40 st och på den större uteserveringen på innergården (24 * 15 m) beräknas antalet sittplatser till 60 st. I anslutning till restaurangen finns två toaletter samt att gäster som bor på hotellet har tillgång till egna toaletter. Personalen har tillgång till personaltoalett.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Mbn § 21

Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos Miljö- och byggnadsnämnden enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare samt Socialutskottet.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **13 200 kronor** för ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

- 8 kap 2, 4, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19 §§ alkohollagen (2010:1622)
- 10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)
- 6 och 8 §§ i Vilhelmina kommuns taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622)

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Delgivningskvitto + svarskuvert
3. Tillståndsbevis, Stadigvarande serveringstillstånd
4. Ritning över serveringsytan inomhus och utomhus
5. Kopia på Polisens och Räddningstjänstens yttrande

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se

vasterbotten@lansstyrelsen.se via e-tjänst

registrator.nord@polisen.se

Kansliet@vilhelmina.se för vidarebefordring till Socialutskottet Vilhelmina kommun och Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 22

Dnr: 25/MBN96

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Sökande: Caféet, Vilhelmina café och vinbar AB inom fastigheten KYRKSTAN 1, i Vilhelmina kommun.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att bevilja Caféet, Vilhelmina café och vinbar AB, med organisationsnummer 559452-2046, stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten och slutet sällskap vid serveringsstället Caféet Vilhelmina café och vinbar som är belägen på adressen Storgatan 9 A, 912 33 Vilhelmina och inom fastigheten Kyrkstan 1, i Vilhelmina kommun.
- att bevilja bolaget rätt till cateringverksamhet för slutna sällskap med samma omfattning som övrig verksamhet med köket på Caféet Vilhelmina café och vinbar som bakgrundskök.
- att det stadigvarande serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 00.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal både inomhus i serveringslokalen samt utomhus på uteserveringarna. Se bilaga 4.
- att servering till allmänheten och slutet sällskap medges enligt röd markering inomhus och grön markering utomhus utifrån ritning över serveringsytan daterad 2025-03-05 med revidering 2025-03-10. Se bilaga 4 med ritningar över serveringsytorna.
- att debitera Caféet, Vilhelmina café och vinbar AB **13 200 kronor** för handläggning av ett stadigvarande serveringstillstånd utifrån fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Se även tillhörande tillståndsbevis i bilaga 3.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 och 4 §§ Alkohollagen (2010:1622).

Mbn § 22

Dnr: 25/MBN96

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Detta beslut med tillhörande tillståndsbevis går att överklaga, se bilaga 1.

Villkor

- Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.
- Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna inomhus och utomhus.
- Uteserveringen ska avgränsas på ett tydligt sätt.
- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i det fall då Polisen kräver detta.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att bolaget uppfyller kraven för cateringverksamhet till slutna sällskap enligt 8 kap. 4 §. Nämnden förutsätter att sökande inför varje cateringtillfälle i god tid anmäler den lokal där serveringen ska äga rum. Detta då lokalen ska godkännas innan servering får medges.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd.

Sökande har även visat att man har kunskaper enligt alkohollagen för att kunna driva serveringsverksamheten på ett lagenligt sätt. Detta är visat genom ett godkänt kunskapsprov via Folkhälsomyndigheten.

Mbn § 22

Dnr: 25/MBN96

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Verksamheten har ett skriftligt hyresavtal med fastighetsägaren angående hyra av lokalen samt markavtal med markägaren för uteserveringen. Detta innebär att serveringsstället uppfyller kravet i 8 kap. 14 § alkohollagen.

Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter via en meny där förrätt, varmrätt och efterrätt erbjuds. Lokalen har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matserveringen. Lokalen är relativt liten och rymmer därmed inte många gäster samtidigt. Verksamheten har planerat för ca 40 - 50 sittplatser i lokalen samt ca 20 - 25 sittplatser sammanlagt på uteserveringarna. Maximalt antal personer som kommer vistas i lokalen samtidigt (inklusive personal) är beräknat till 55 st. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen. Verksamheten har en registrerad livsmedelsanläggning.

Lokalerna anses lämpliga ur brandskyddssynpunkt och enligt räddningstjänstens yttrande 2025-03-12 medger utformningen av lokalen högsta personantal på max 55 personer stående och sittande i lokalen. Se även bilaga 5 med yttrande från Räddningstjänsten. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 16 § alkohollagen.

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Generellt sett brukar caféverksamheter inte beviljas stadigvarande serveringstillstånd då de inte uppfyller kravet på ett varierat utbud av maträtter samt kravet på att köket uppfyller en viss standard med utrustning. Köket dit verksamheten ska flytta är större än det kök de har i dagsläget och den utrustning som de har i det befintliga köket flyttas med till det nya köket. Det nya köket ska renoveras med nya ytskikt m.m. och kommer även kunna erbjuda mer beredningsyta och möjlighet till mer utrustning. Verksamheten har inte inrett det nya köket ännu och har därför inte kunnat visa på att köket kan tillaga ett varierat utbud av maträtter som lagen kräver. Nämnden bedömer ändå att det inte borde föreligga några hinder för verksamheten att tillaga ett varierat utbud av maträtter i det nya köket då det är större än det tidigare köket där det bedöms ha fungerat tillfredsställande tidigare.

Mbn § 22

Dnr: 25/MBN96

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare samt Socialutskottet. Inga invändningar har inkommit rörande ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt samt Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att ett stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enskild tidsperiod eller ett enskild tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap. 4 § kan den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen. Den som bedriver cateringverksamhet ska ha ett eget kök för tillredning av mat för att få stadigvarande serveringstillstånd.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Mbn § 22

Dnr: 25/MBN96

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Caféet, Vilhelmina café och vinbar AB, med organisationsnummer 559452-2046, har 2025-02-17 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Caféet, Vilhelmina café och vinbar som är belägen på adressen Storgatan 9A, 912 33 Vilhelmina. Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 12.00 – 00.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteservering avseende altan på två sidor av byggnaden. Verksamheten har även ansökt om att serveringen kommer att omfatta catering till slutet sällskap av mat och dryck till andra lokaler.

Bolaget har sedan tidigare (2024-03-14) ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap vid serveringsstället Caféet, Vilhelmina café och vinbar. Ansökan från Caféet, Vilhelmina café och vinbar AB avser ett nytt stadigvarande serveringstillstånd med anledning av att verksamheten ska byta lokal och flytta till lokalen bredvid den befintliga lokalen. Verksamheten flyttar därmed från Storgatan 9B till Storgatan 9A. Med anledning av detta krävs ett helt nytt serveringstillstånd i den nya lokalen. Verksamheten kommer att bedrivas med samma omfattning/inriktning som tidigare men byter till en större lokal.

Mbn § 22

Dnr: 25/MBN96

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Det som är nytt i denna ansökan är att verksamheten söker för längre öppettider, spritdryck samt catering till slutet sällskap. Tidigare hade verksamheten endast serveringstillstånd till kl. 21.00.

Lokalen där servering avses ske är totalt 90 m² och antal sittplatser är beräknat till 40-50 st fördelat på 8-10 bord. Maxantal personer inklusive personal som kommer vistas i lokalen samtidigt är beräknat till 55 personer. Antalet sittplatser på uteserveringen är beräknat till 20 – 25 st fördelat på ca 5 bord. Uteserveringen är belägen utanför entrén mot Storgatan och sträcker sig mot trottoaren men inte längre ut än djupet på entréns bro. Uteserveringen ska därmed inte utgöra något hinder för gångtrafikanter på trottoaren. Uteserveringen fortsätter sedan runt knuten och vidare längst efter husets kortsida. Uteserveringen består av trall och kommer hägnas in med ett enklare staket under snöfria årstider när den används. Se bilaga 4.

Verksamheten bedriver café/bistro med vinbar och serverar lunch, middag och kakbuffé. Verksamheten har även en butik med hantverk, förpackade livsmedel och presentshop.

Verksamheten har inga planer på att anordna dans eller nattklubb då de har en liten lokal utan riktar in sig på sittande servering med aktiviteter som vinprovningar, hantverkskvällar, musikquiz samt levande musik t.ex. en trubadur med gitarr.

Aktiebolaget har lämnat in en lämplig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter. Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital. Budget och finansieringsplan för verksamheten har skickats in. Ekonomiska handlingar som styrker finansiering med eget kapital har redovisats.

Verksamheten hyr lokalen av VIFAB och underskrivna kopior på hyreskontrakt har skickats in. Verksamheten har även upprättat markavtal med markägaren som visar dispositionsrätten för uteserveringen.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos Miljö- och byggnadsnämnden enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare samt Socialutskottet.

Mbn § 22

Dnr: 25/MBN96

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **13 200 kronor** för ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

- 8 kap 2, 4, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19 §§ alkohollagen (2010:1622)
- 10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)
- 6 och 8 §§ i Vilhelmina kommuns taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622)

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Delgivningskvitto + svarskuvert
3. Tillståndsbevis, Stadigvarande serveringstillstånd
4. Ritning över serveringsytan inomhus och utomhus
5. Kopia på Polisens och Räddningstjänstens yttrande

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se

vasterbotten@lansstyrelsen.se via e-tjänst

registrator.nord@polisen.se

kansliet@vilhelmina.se för vidarebeforran till Socialutskottet Vilhelmina kommun och Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Sökande: Svenska invest och förvaltning AB inom fastigheten SAXNÄS 7:9, i Vilhelmina kommun

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att avslå ansökan från Svenska invest och förvaltning AB, med organisationsnummer 556837-6866, om stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten och slutet sällskap tillsvidare alla dagar året runt mellan klockslagen 11.00 – 23.00 inomhus och utomhus vid anläggningen Saxnäsgråden belägen på adressen Axel Arons väg 4, 912 70 Marsfjäll och inom fastigheten Saxnäs 7:9, i Vilhelmina kommun.
- att avslå bolaget rätt till cateringverksamhet för slutna sällskap som bolaget ansökt om med samma omfattning som övrig verksamhet med köket på Saxnäsgråden som bakgrundskök.
- att debitera Svenska invest och förvaltning AB **13 200 kronor** för handläggning av ett stadigvarande serveringstillstånd utifrån fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Inget tillståndsbevis har utfärdats med anledning av detta förslag till beslut.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2, 4 och 12 §§ Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är att sökanden inte uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. En sammanfattning av anledningen till denna bedömning redovisas nedan.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid flertalet tillfällen begärt in kompletteringar av ansökan mot sökande bolag Svenska Invest och förvaltning AB via bedömda PBI:er. Rörande ekonomin har myndigheten bl.a. begärt in uppgifter kring finansiering samt kontoutdrag som ska styrka finansieringen. Bolaget har efter begärda kompletteringar ändrat finansieringen och inte skickat in de kontoutdrag och tillhörande uppgifter som behövs för att redovisa finansieringen på ett lämpligt sätt. Nämnden gör bedömningen att sökande inte upplevs trovärdig genom att de ändrat finansieringen och inte kan eller vill skicka in de handlingar som efterfrågats.

Sökande har vid olika tillfällen ansett att de inte behöver skicka in mer handlingar i ärendet. Med anledning av att sökande inte har skickat in de uppgifter och handlingar som efterfrågats för den ekonomiska granskningen har detta försvårat handlägningsprocessen och medfört att nämnden inte har kunnat göra en fullständig bedömning av den ekonomiska lämpligheten.

En av de sökande PBI:erna har varit delaktig i ett bolag som gått i konkurs, Vibe i Mölndal AB. Det finns en aktuell skuld hos kronofogden på betydande belopp och nämnden har därför begärt uppgifter kring skulden samt kring konkursen i stort. Sökande har inte på ett trovärdigt sätt redovisat orsaken till konkursen eller den skuld som finns registrerad hos Kronofogden.

Sökande har via mail och telefon vid flertalet tillfällen försökt med en rad påtryckningar för att få handläggare att skynda på handlägningsprocessen och snabbare fatta ett beslut trots att handläggning och utredning inte varit klar.

Miljö- och byggnadsnämnden har i ärenden både kopplade till livsmedel och bygglov inte fått in begärda delgivningskvitton. Därmed har nämnden behövt skicka ut flertalet påminnelser och även skickat delgivning via stämningsman. Nämnden anser att detta beteende av den sökande visar på en ovilja mot myndighetens handlägningsprocesser.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en rad inkomna klagomål från allmänheten som handlar om att verksamheten vid flera tillfällen har erbjudit kunder alkohol trots avsaknad av serveringstillstånd. Dessa klagomål kan kopplas ihop med polismyndighetens yttranden kring vissa misstankar samt till Mariestads två polisanmälningar om olovlig hantering av alkohol.

Miljö- och byggnadsnämnden har blivit kontaktad av vittnen till olika incidenter som inträffat vid Saxnäsgården där vittnen beskriver att en av PBl:erna har uppträtt hotfullt och otrevligt mot flertalet besökare. Dessa incidenter kan också kopplas ihop med Polismyndighetens yttranden.

Miljö- och byggnadsnämnden har inhämtat uppgifter från kreditupplysningen Creditsafe på sökande bolag, Svenska invest och förvaltning AB, med tillhörande PBl:er och de bolag företrädarna är delaktiga i NQ Hotell och konferens AB samt Vibe i Mölndal AB. Utifrån kreditupplysningarna förkommer negativ information om företrädarna där en av företrädarna har kopplingar i andra företag med konkurs samt att merparten av styrelsen har kopplingar till insolventa företag, dvs företag med svårigheter att betala sina skulder. Det framkommer även, liksom av yttranden från Skatteverket och Kronofogden som redovisas nedan, att både NQ Hotell och konferens AB och Svenska invest och förvaltning AB har och har haft betalningsanmärkningar både mot det enskilda och allmänna på betydande belopp. Utifrån kreditupplysningarna har frågeställningar dykt upp som nämnden ställt till sökande men inte fått några svar på.

Aktiebolaget Svenska invest och förvaltning AB startades 2011-01-11 och driver sedan 2022 bolaget NQ Hotell och konferens AB som har haft stadigvarande serveringstillstånd i Mariestads kommun. Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun har återkallat serveringstillståndet för NQ Hotell och konferens AB vid två tillfällen 2024-08-20 och 2024-10-25 då verksamhetsutövarna inte längre på ett tillfredsställande sätt kan visa att de uppfyller kraven med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt enligt 8 kap 12 § alkohollagen samt att alkoholserveringen medför särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap 17 § alkohollagen. Förvaltningsrätten har dock återförvisat ärendet båda gångerna på grund av bristande kommunikering från kommunens sida. Det innebär att de överträdelse som skett enligt alkohollagen inte är prövade i sak av förvaltningsrätten.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Nämnden har, via yttrande från Mariestads kommun, fått kännedom om att Mariestads kommun polisanmält NQ Hotell och konferens AB vid två tillfällen för att de inte följt alkohollagens beträffelser.

Med anledning av de beskrivningar ovan bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sökande inte uppfyller kravet i alkohollagens 8 kap. 12 § på personlig och ekonomisk lämplighet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att bolaget inte uppfyller kraven för cateringverksamhet till slutna sällskap enligt 8 kap. 4 §. Detta med anledning av att bolaget inte bedöms uppfylla kraven i 8 kap. 12 §.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten inte har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och de har inte på ett lämpligt sätt visat att de förstår vikten av personlig och ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd. Sökande har dock redovisat ett godkänt kunskapsprov via Folkhälsomyndigheten. Trots detta ställer sig nämnden frågande till att båda PBI:erna har de kunskaper som krävs enligt alkohollagen för att kunna driva serveringsverksamheten på ett lagenligt sätt. Detta med anledning av de anmärkningar som noterats på tidigare serveringsställe där verksamheten haft serveringstillstånd samt utifrån inkomna yttranden, se under rubriken "Yttranden från andra instanser".

Verksamheten har ett skriftligt köpeavtal med bilagor för köpet av hotellet. Köpeavtalet är uppdaterat i omgångar med tilläggsavtal då tillträdet har skjutits fram av olika anledningar. Alla avtal med konkursboet via konkursförvaltare på Ackordscentralen Norrland AB är underskrivna. Tillträde skedde 2024-10-28 enligt köpeavtalet och lagfartsansökan är inskickad 2025-03-06. Detta innebär att serveringsstället uppfyller kravet i 8 kap. 14 § alkohollagen.

Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter via en meny där förrätt, varmrätt och efterrätt erbjuds. Lokalen har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matserveringen. Verksamheten har planerat för 150 sittplatser i restaurangen och foajén samt 100 sittplatser på uteserveringarna tillsammans.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Maximalt antal personer som kommer vistas i lokalen samtidigt (inklusive personal) är beräknat till 200 st. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen. Verksamheten har en registrerad livsmedelsanläggning. Dock har verksamheten, trots påminnelse, inte lämnat in något delgivningskvitto för beslutet.

Lokalerna har vid tidigare besök ansetts lämpliga ur brandskyddssynpunkt och enligt räddningstjänstens yttrande 2024-09-16 medger utformningen av lokalen högsta personantal på max 200 personer sittande och stående inomhus i matsal/foajé och "andrummet". För servering ute på veranda/altan rekommenderas 1,7 person/m² alternativt antalet sittplatser. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 16 § alkohollagen.

Verksamheten befaras kunna medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva om tillstånd beviljas. Detta utifrån de yttranden som inkommit som påvisat att PBI:erna vid tidigare anläggning inte följt alkohollagens bestämmelser utifrån denna paragraf samt med anledning av de anmärkningar som Polismyndigheten lämnat i sina yttranden avseende deras misstankar om misskötsamhet, se under rubriken "Yttranden från andra instanser".

Byggnadsförvaltningen har även fått in klagomål på att byggnader byggts om till bostad utan bygglov, detta kan påverka säkerheten om de tillåter personer att bo i byggnader som inte är till för bostadsändamål.

Yttranden från andra instanser

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare, Socialutskottet, Tillståndsenheten i Töreboda kommun samt Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun.

Flera remissinstanser har lämnat sina yttranden med synpunkter och anmärkningar mot bolagets inskickade ansökan.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Polismyndigheten

Polismyndigheten har i sina yttranden 2025-01-22 och 2025-02-24 lämnat uppgifter om att det finns skäliga misstankar om brott kopplade till sökande bolag och en PBI i bolaget. Detta medför att Polismyndigheten i sitt yttrande angett att de är ytterst tveksamma till att sökande PBI för närvarande är lämplig att inneha serveringstillstånd. Polismyndigheten bekäftar även i separat PM att en av PBI:erna har uppträtt otrevligt och visat ovilja att samarbeta med Polismyndigheten då de besökt anläggningen.

Kronofogden

I utdrag från Kronofogden redovisas att sökande bolag Svenska invest och förvaltning AB samt bolag där PBIerna är delaktiga i NQ Hotell och Konferens AB samt Vibe i Mölndal AB (konkursbolag) har pågående betalningsförelägganden som sammanlagt är av betydande belopp. I utdraget redovisas även att bolagen haft återkommande betalningsförelägganden.

Skatteverket

I utdrag från Skatteverket redovisas att sökande bolag Svenska invest och förvaltning AB haft återkommande betalningsuppsmaningar avseende inbetalning av skatt, dock av mindre belopp. Vidare redovisas att i bolaget där PBIerna är delaktiga i NQ Hotell och Konferens AB finns ingen F-skatt då den är återkallad samt att det förekommit betalningsuppsmaningar av betydande belopp. Försättningsvis redovisas att bolaget Vibe i Mölndal AB har haft betalningsuppsmaningar och restförda skatteskulder 2023 samt att där redovisas en aktuell skatteskuld på betydande belopp.

Socialutskottet

Socialutskottet ställer sig tveksam till verksamhetens lämplighet utifrån tidigare noterade anmärkningar rörande två återkallade serveringstillstånd i bolaget NQ Hotell och konferens AB.

Mariestads kommun

I yttrande från Mariestads kommun 2024-09-03 och 2024-11-22 har tillsynsmyndigheten i sitt yttrande gjort bedömningen att båda PBIerna och bolagen NQ Hotell och konferens AB samt Svenska invest och förvaltning AB inte är lämpliga med hänsyn till personliga förhållanden och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt enligt alkohollagen 8 kap. 12 § då de systematiskt brutit mot lagar och förordningar.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

De har brustit i sina betalningsskyldigheter mot det allmänna. De har lämnat oriktiga uppgifter till Tillsynsmyndigheten upprepade gånger som har försvårat tillsynsarbete och beslutsfattande. De har även underlåtit och motarbetat underhåll av anläggningen Norrkvarn på ett sätt som medför risk för människors hälsa enligt alkohollagens 8 kap. 17 §.

Töreboda kommun

Töreboda kommun har yttrat sig 2024-09-11 angående ansökan då NQ Hotell och konferens AB har haft stadigvarande serveringstillstånd i Töreboda kommun. Tillståndsenheten har inget att erinra förutom att handläggare upplevde att sökande var pådrivande under utredningen av ansökan.

Miljö- och byggnadsnämndens sammanfattande bedömning

I ansökningsärenden är det sökanden som har bevisbördan. Det innebär att sökanden ska lämna in de handlingar som behövs för prövningen. Det kan till exempel vara hyreskontrakt, köpeavtal eller andra ekonomiska handlingar som ska styrka vissa betalningar såsom kontoutdrag. Det kan också vara underlag från myndigheter, till exempel Kronofogdemyndigheten och Bolagsverket. Om sökanden inte kommer in med de begärda underlagen kan kommunen avslå ansökan. När det gäller sökandensandel, det vill säga personlig och ekonomisk skötsamhet, ska kommunen själv begära in vissa av de uppgifter som behövs. Till exempel besked om huruvida sökanden har gjort sig skyldig till brott och om bolaget med PBI:er har betalat in skatt i tid.

Att sökanden ska visa sin lämplighet innebär att nämnden kan neka tillstånd redan vid misstanke om ekonomiska oegentligheter eller brottslig verksamhet. Det är med andra ord upp till sökanden att komma in med det underlag som behövs för att undanröja misstanken. Tillstånd kan alltså inte beviljas enbart på den grunden att ingenting negativt är känt om sökandens tidigare verksamhet, utan sökande måste visa sin lämplighet för miljö- och byggnadsnämnden. Sökandens lämplighet måste alltså alltid klargöras innan nämnden meddelar tillstånd. Om det finns tveksamheter kan nämnden inte meddela tillstånd. Kravet på personlig lämplighet kvarstår även efter det att kommunen har meddelat serveringstillståndet och lämpligheten kan anses "smitta av sig" och följa med till andra bolag där samma PBI:er söker serveringstillstånd. Lindrig upprepade brottslighet under relativ kortare tidsperiod kan tyda på bristande förmåga till regelbunden efterlevnad.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Med anledning av att flertalet synpunkter och anmärkningar har noterats mot sökande och PBI:er utifrån de yttranden som inkommit ovan medför detta att nämnden bedömning fortsatt är att bolaget med tillhörande PBI inte bedöms vara lämpliga enligt alkohollagens 8 kap. 12 § att inneha ett stadigvarande serveringstillstånd på serveringsstället Saxnäsgården.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar, inkomna uppgifter och klagomål samt yttranden från Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt, Socialutskottet, Tillståndsenheten i Töreboda kommun samt Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun att sökanden inte uppfyller alkohollagens bestämmelser och att ett stadigvarande serveringstillstånd därmed inte kan beviljas. Nämnden grundar bedömningarna främst utifrån alkohollagens 8 kap. 12 §, att bolaget inte uppfyller kraven på den personliga och ekonomiska lämpligheten.

Kommunicering

Miljö- och byggnadsnämnden har kommunicerat underlagen till beslutet enligt förvaltningslagen (2017:900) 25 § med bolaget 2025-02-26, 2025-03-04 och 2025-03-05. Något yttrande från sökande bolag angående uppgifter som ligger till grund för beslutet har inte inkommit. Nämnden skickade ut kommuniceringarna via REK och har inte fått någon bekräftelse på att bolaget hämtat ut handlingarna. Nämnden har skickat ut en påminnelse till bolaget att hämta ut REK:en via mail 2025-03-06 men utan respons.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap. 4 § kan den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen. Den som bedriver cateringverksamhet ska ha ett eget kök för tillredning av mat för att få stadigvarande serveringstillstånd.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Svenska invest och förvaltning AB, med organisationsnummer 556837-6866, har 2024-08-01 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Saxnäsgården som är belägen på adressen Axel Arons väg 4, 912 70 Marsfjäll. Ansökan är ändrad och kompletterad i omgångar och beömdes komplett 2024-11-27.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 23.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteserveringar som finns i anslutning till byggnaden. Ansökan avser även catering av mat och alkoholdrycker till slutna sällskap.

Serveringslokalerna inomhus omfattar restaurang/matsal, foaje och "andrummet" på första våningsplan samt tillhörande uteplatser i anslutning till byggnaden på framsida bredvid entrén och på baksidan med utgång från restaurang/matsal. I anslutning till restaurangen finns flera toaletter samt att gäster som bor på hotellet har tillgång till egna toaletter. Personalen har tillgång till separata personaltoaletter.

Verksamheten har ändrat maxantalet personer inklusive personal som kommer vistas i lokalerna till det antal som räddningsjätten medgett. Detta för att inte behöva ta fram en ny brandskyddsdokumentation för byggnaden. Nytt maxantal personer inklusive personal som kommer vistas i lokalerna är 200 st. Antal sittplatser beräknas till 150 st inomhus och 100 st utomhus. Tidigare angav sökande att maximalt antal personer inklusive personal som kommer att vistas i lokalerna samtidigt är 260 – 280 st.

Ansökan från Svenska invest och förvaltning AB avser ett ägabyte till befintlig fastighet och anläggning vid Saxnäsgården och därmed även en ny ansökan om stadigvarande serveringstillstånd. Tidigare bolag som drivit anläggningen har gått i konkurs sedan april 2024 och fram tills 2024-10-28 har verksamheten drivits av konkursförvaltare vid Ackordcentralen Norrland AB. Det nya bolaget och ägarna kommer bedriva verksamheten vid Saxnäsgården med samma omfattning och inriktning som tidigare bolag, vilket är hotell och restaurangverksamhet med fokus på fjällturism.

Aktiebolaget Svenska invest och förvaltning AB startades 2011-01-11 och driver sedan 2022 bolaget NQ Hotell och konferens AB (har från och med 2025-03-04 ändrat namn till Fjällvy Entreprenad AB) som har haft stadigvarande serveringstillstånd i Mariestads kommun och i Töreboda kommun. En av de bedömda PBI:erna är även delaktig i ett bolag som gått i konkurs, Vibe i Mölndal AB.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622). Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsförvaltningen enligt livsmedelslagstiftningen.

Mbn § 23

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, catering samt avgiftsbeslut

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare, Socialutskottet, Tillståndsenheten i Töreboda kommun samt Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **13 200 kronor** för ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

- 8 kap 2, 4, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19 §§ alkohollagen (2010:1622)
- 10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)
- 6 och 8 §§ i Vilhelmina kommuns taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622)

Detta är ett tjänstemannaförslag till beslut

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se

vasterbotten@lansstyrelsen.se via e-tjänst

registrator.nord@polisen.se

Kansliet@vilhelmina.se för vidarebefordring till Socialutskottet Vilhelmina kommun och Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 24 Dnr: 25/MBN136
Information om resultat efter genomfört kontrollköp 2024

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13
Miljöinspektör Lovisa Ericsson redovisar en sammanställning av resultatet av genomförda kontrollköp 2019–2024.

Resultatet kopplas samman med föregående års kontrollköp för att visa över åren hur resultatet har sett ut.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 25

Dnr: 22/MBN465

Dalasjö 1:83 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten DALASJÖ 1:83

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att _____ i egenskap av fastighetsägare, inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten DALASJÖ 1:83 från och med den **31 oktober 2025**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. att debitera _____ 1100 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2025 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

Mbn § 25

Dnr: 22/MBN465

Dalasjö 1:83 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 22 augusti 2022. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i trekammarbrunn med skiljeväggar i trä. Efter slamavskiljaren pumpas vattnet ut på gräsmattan. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2024. Ni har fått tillstånd till en ny enskild avloppsanläggning. Den är fortfarande inte anlagd.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2025-01-21. Ett yttrande har inkommit där ni skriver att avloppet sedan 2012 inte används utan att ni åker till er släkt för att utföra era behov samt samlar urin i femlitedunkar som också lämnas hos er släkt. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser inte att det är en hygieniskt lämplig eller sannolik hantering av avföring. Denna hantering är heller inget som nämnts vid tidigare samtal eller vid inspektionstillfället. Yttrandet förändrar inte miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Förvaltningen vill dock påminna om att det finns andra sätt att uppfylla förbudet om utsläpp av avloppsvatten än att göra en helt ny anläggning. Ett exempel är att ta bort vattentoaletten och installera till exempel förbrännings- eller mulltoa. Detta ska i så fall dokumenteras och skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2025. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Mbn § 25

Dnr: 22/MBN465

Dalasjö 1:83 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Sändlista

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 26

Dnr: 22/MBN468

Dalasjö 1:91 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten DALASJÖ 1:91

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att i egenskap av fastighetsägare, inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten DALASJÖ 1:91 från och med den **31 oktober 2025**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. att debitera 1 100 kr för nedlagd tid i ärendet.
Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2025 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Mbn § 26

Dnr: 22/MBN468

Dalasjö 1:91 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 22 augusti 2022. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i cementbrunn med trasiga träväggar. Inga tecken på efterföljande rening finns. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2024.

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2025-01-21. Ni har inkommit med svar och begäran om anstånd att bygga anläggning för avlopp under våren 2025. Ni menar att det är problem att kunna bygga en annan anläggning då tidigare ägare har grävt ett dike bredvid befintlig anläggning. Yttrandet ändrar inte miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning, men förvaltningen vill förtydliga att om anläggningen byggs om innan 31 oktober 2025 kommer inget vite dömas ut.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2025. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Mbn § 26

Dnr: 22/MBN468

Dalasjö 1:91 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Sändlista:

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 27

Dnr: 22/MBN460

Dalasjö 1:54 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten DALASJÖ 1:54

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten DALASJÖ 1:54 från och med den **31 oktober 2025**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. att debitera 1 100 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2025 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

Mbn § 27

Dnr: 22/MBN460

Dalasjö 1:54 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 22 augusti 2022. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i enkammarbrunn. Efterföljande rening saknas, utsläpp sker via ledning till dike. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2024.

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2025-01-21. Ni har därefter informerat miljö- och byggnadsförvaltningen att ni planerar att ta bort vattentoalett och installera torrtoalett. Detta ska dokumenteras och bilder skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Förutsatt att det görs innan beslutet träder i kraft den 31 oktober 2025 kommer inget vite dömas ut.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2025. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Mbn § 27

Dnr: 22/MBN460

Dalasjö 1:54 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Sändlista

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 28

Dnr: 22/MBN459

Dalasjö 1:53 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten DALASJÖ 1:53

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att § i egenskap av fastighetsägare, inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten DALASJÖ 1:53 från och med den **31 oktober 2025**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. att debitera § 1 100 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2025 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

Mbn § 28

Dnr: 22/MBN459

Dalasjö 1:53 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 22 augusti 2022. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i trekammarbrunn. Efterföljande rening saknas, utsläpp sker via ledning till dike. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2024

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2025-01-21. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2025. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Sändlista

Mbn § 28

Dnr: 22/MBN459

Dalasjö 1:53 – Avloppsinventering – förbud förenat med vite

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 29

Dnr: 25/MBN74

Allmänningsskogen 1:1 F 42 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

ansöker om strandskyddsdispens på

fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för garage på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, tomt F 42 vid Bijjie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av garage på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 tom F 42. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Sökanden har för avseende att riva ett gammalt garage och bygga ett nytt på ungefär samma plats.

Mbn § 29

Dnr: 25/MBN74

Allmänningsskogen 1:1 F 42 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Det nya garaget kommer ha en yta på 60 m² och placeras 8 meter från huvudbyggnaden. Avstånd från garaget till sjön blir ca 67 m. Huvudbyggnaden ligger närmare (ca 50 m). Mellan tomten och sjön ligger länsväg 1067 (Vilhelmina-Saxnäs) och från garaget ner till vägen är det omkring 40 m. Sökanden har bifogat situationsplan och ritningar.

Fastigheten har varit bebyggd sedan innan strandskyddslagstiftningen tillkom och byggnader kan ses på ortofoto från 1960.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Bijjie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på tomten eller i det direkta närområdet (det finns en fornlämning nära sjön ca 60 m från fritidshuset. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2025).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Mbn § 29

Dnr: 25/MBN74

Allmänningsskogen 1:1 F 42 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Placeringen av garaget (som ersätter ett gammalt garage på samma plats) bedöms inte utvidga hemfridszonen.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 30 meter. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd inte utökar hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Mbn § 29

Dnr: 25/MBN74

Allmänningsskogen 1:1 F 42 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 31

Dnr: 25/MBN67

Bångnäs 1:33 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om strandskyddsdispens på

fastigheten BÅNGNÄS 1:33

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att Helene Myhrberg får delegation att fatta beslut i ärendet gällande fem nya tomter med fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Bångnäs 1:33.

Eventuellt avslagsbeslut tas till nämnd.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in en ansökan strandskyddsdispens för fem nya tomter med fritidshus och komplementbyggnad (garage/förråd) samt väg/infart på fastigheten Bångnäs 1:33.

Sökande har tidigare ansökt om och fått dispens för fem tomter (MBN-2023-16) på samma plats men då sökande nu justerat tomternas och byggnadernas placering och utformning något behöves en ny dispens. Tomterna har bland annat flyttats något åt öster samt något längre från vägen (bland annat på grund av en markkabel som vattenfall har längs med vägen).

Det särskilda skäl som användes vid den tidigare dispensen och som bör vara tillämpligt även denna gång är att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Ärendet inom den 3 februari 2025 men är inte handlagt klart. Sökande ska komplettera ansökan med ännu en uppdaterad situationsplan innan beslut kan fattas, anledningen är att justera vill justera tomterna ytterligare för att inrymma vatten och avlopp inom respektive tomt, vilket är en förutsättning för farhandbeskedet.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 32

Dnr: 25/MBN103

Bångnäs 1:3 – Ansökan om strandskyddsdispens

Kultsjöans FVO, Fatmomakke 75, 91270 Marsfjäll, ansöker om strandskyddsdispens för containerförråd på fastigheten BÅNGNÄS 1:3.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att Helene Myhrberg får delegation att fatta beslut i ärendet gällande en container som ska användas som förråd på fastigheten Bångnäs 1:3.

Eventuellt avslagsbeslut tas till nämnd.

Ärendet

Kultsjönåns fiskevårdsområde har skickat en in ansökan om strandskyddsdispens för en fraktcontainer som ska användas som förråd på fastigheten Bångnäs 1:3. Ansökan inkom 18 februari 2025.

Ärendet är inte handlagt klart då sökande eventuellt behöver revidera situationsplanen. Anledningen är att det framkommit att Vattenfall har en elkabel på platsen. De inväntar nu utsättning av kabeln för att därefter se över om situationsplanen behöver ändras.

Det särskilda skäl som bör vara tillämpligt är att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Genom att låta handläggaren fatta beslut på delegation förkortas handläggningstiden. Nämndens nästa sammanträde är i maj.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 33

Dnr: 25/MBN105

Svannäs 3:9 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om strandskyddsdispens

för fritidshus inklusive altan/trall på fastigheten SVANNÄS 3:9 vid Volgsjön

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus inklusive altan/trall på fastigheten Svannäs 3:9 vid Volgsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 4 400 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808). Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus med altan/trall på fastigheten SVANNÄS 3:9. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att ersätta ett gammalt fritidshus och bygga ett nytt fritidshus på ungefär samma plats.

Mbn § 33

Dnr: 25/MBN105

Svannäs 3:9 – Ansökan om strandskyddsdispens

Befintligt fritidshus som brunnit hade en yta på 35 m². Det nya fritidshuset har en yta på 71 m². Sökanden har bifogat ritningar och foton.

Avstånd från det nya fritidshuset till strandkant blir ca 21 m och avstånd från stugan till tomtgräns blir ca 10 m. Det befintliga fritidshuset stod några meter längre från stranden.

Dispens söktes under 2024 för nytt fritidshus, en äldre byggnad som skulle flyttas till platsen. Dispens medgavs men sökande har valt att bygga ett nytt hus och söker ny dispens då byggnaderna skiljer sig åt i utformning. Tidigare dispens gällande även några andra åtgärder men denna ansökan avser endast fritidshuset och altan/trall.

Det befintliga nu nedbrunna fritidshuset uppfördes innan det generella strandskyddet infördes. På en avstyckningskarta från 1968 kan man se att fastigheten är bebyggd. Fritidshuset finns också med på historiska ortofoton (1975). Bygglov för uthus (förråd) finns från 1991-08-14. I beslutet framgår att den yta som omfattas av fastigheten Svannäs 3:9 får ianspråktagas som tomtplats.

Befintlig bastu och sovstuga har placerats inom 15 m från befintligt fritidshus och mer än 25 m från sjön och bedöms omfattas av undantaget.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Volgsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet och det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015-2025).

Mbn § 33

Dnr: 25/MBN105

Svannäs 3:9 – Ansökan om strandskyddsdispens

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet ligger i anslutning till ett utpekad potentiellt LIS-område.

Undertecknad har besökt platsen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fritidshuset kommer placeras på ungefär samma plats som det gamla fritidshuset. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Åtgärderna bedöms inte utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än i dagsläget. Altanen/trallen kommer vara vänd mot sydväst och inte mot sjön, vilket bidrar till att hemfridszonen inte utökas.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på som minst 11 meter mellan fastigheten och sjön, vilket är detsamma som tidigare. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd. Terrängen sluttar ganska kraftigt mot sjön vid tomtgräns för att sedan plana ut närmast stranden, detta gör att gränsen mellan tomtplatsen och det område allmänheten har tillgång till blir ganska naturligt markerad.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 33

Dnr: 25/MBN105

Svannäs 3:9 – Ansökan om strandskyddsdispens

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 34 Dnr:
Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut.

Delgivningar

24/MBN170 – Beslut från Länsstyrelsen– Överklagat beslut om byggsanktionsavgift
24/MBN170 – Överklagande av Länsstyrelsens beslut
24/MBN1006 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
24/MBN920 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
24/MBN949 – Överklagan av Mbn beslut 241212 § 130
24/MBN1104 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
24/MBN1114 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
24/MBN1106 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
24/MBN1108 – Överklagan av Mbn beslut 241212 §133
24/MBN1094 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
24/MBN1001 – Överklagan av Mbn beslut 241212 §128
24/MBN1051 – Överklagan av beslut, förhandsbesked Matsdal 1:8
24/MBN1094 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden
Beslut enligt gällande delegationsordning
Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2024-12-05 till 2025-03-06
enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Mbn § 34

Dnr:

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Mbn § 35

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att sätta in annons i Vilhelmina Aktuellt gällande sommarens bygglov

att enskilt eller i samband med ovanstående annonsera om särskilda regler vid renovering av kulturbyggnader. Mikael Danielsson (S) och Gustaf Gustafsson (M) sammanställer en skrivelse.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-03-13

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2025-03-13 kl. 09.20 – 15.15

Ajournering kl. 10.17-10.30,

12.08-12.45, 14.22-14.30

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	x				
2. Patrik Jonsson	PA	x				
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	x				
4. Mikael Danielsson	S	x				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD					
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

