

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-06-12

Plats och tid Mötet genomfördes på förvaltningshuset, Sal 240 Volgsjön
Torsdag 12 juni 2025 klockan 09.00 – 12.25
Ajournering kl. 10.05 – 10.30

Beslutande

AnnKristin Norman, (S) ordf.	§§ 61-80
Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 61-80
Gustaf Gustafsson (M)	§§ 61-80
Patrik Jonsson (PA)	§§ 61-80
Mikael Danielsson (S)	§§ 61-70, 72-80

Ersättare som tjänstgör: Rune Hagström (SD) §§ 61-80

Tjänstemän

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 61-80
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 61-80
Albin Jonsson, planhandläggare	§§ 71-72
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 65-72, 79-80
Lotta Persson, byggnadsinspektör	§§ 65-72, 79-80
Lovisa Ericsson, miljöinspektör	§§ 71-74

Övriga deltagande:

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 61-80
Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 61-80
Justerande	Ewa Larsson	§§ 61-80

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag	2025-06-12	
Anslaget uppsatt	2025-	Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-06-12

§	Dnr	Ärende
61		Upprop och val av justerare
62		Fastställande av föredragningslista
63		Information från miljö- och byggförvaltningen
64	24/MBN250	Budget 2025
65	25/MBN384	Klimpfjäll 2:8 – Ansökan om bygglov för skyltställ
66	25/MBN365	Klimpfjäll 1:74 – Ansökan om bygglov för inredning av vind
67	25/MBN383	Kittelfjäll 1:44 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
68	25/MBN377	Laxen 10 – Ansökan om bygglov för skärmtak över altan
69	25/MBN403	Lövberg 1:8 – Ansökan om bygglov för båthus
70	24/MBN546	Tranan 3 – Ovårdad tomt, åtgärdsföreläggande med vite
71	25/MBN297	Saxnäs 1:82 – Begäran om planbesked
72	25/MBN291	Baksjönäs 1:125 och 1:73 – Begäran om planbesked
73	25/MBN309	Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
74	25/MBN401	Ändring i delegationsordningen avseende nya lagändringar
	25/MBN370	Bångnäs 1:18 – Ansökan om strandskyddsdispens – Ärendet utgår
75	25/MBN391	Klimpfjäll 2:8 – Ansökan om strandskyddsdispens
76	25/MBN404	Lövberg 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens
77	25/MBN411	Råsele S – Ansökan om strandskyddsdispens
	25/MBN343	Saxnäs 1:70 - Ansökan om strandskyddsdispens – Ärendet utgår

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-06-12

§	Dnr	Ärende
78	25/MBN430	Tillfällig delegation i strandskyddsärenden
79		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
80		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 61

Upprop och val av justerare

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson (KD)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 62

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

25/MBN370 Bångnäs 1:18 – Ärendet utgår

25/MBN343 Saxnäs 343 – Ärendet utgår

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med ovanstående ändring

Mbn § 63

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-06-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg berättar att miljöinspektören som är anställd på ett vikariat på sex månader börjar på måndag.

Helene informerar om att datumet för nya reglerna i PBL som skulle träda i kraft i oktober nu har skjutits fram till 1 december. Ordförande Ann-Kristin Norman önskar framöver en mötespunkt på sammanträden med fördjupning gällande de nya byggreglerna. Det föreslås även att i samband med att de nya reglerna träder i kraft, annonsera och informera allmänheten att innan de startar byggprojekt gärna kan kontakta byggnadskontoret för rådfrågning.

Helene Myhrberg informerar vidare att de nya strandskyddsreglerna inte kommer att påverka oss i kommunen i så stor utsträckning och att det är ganska likt över hela Västerbotten.

Statistik visas på inkomna ärenden.

Mbn § 64 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025
Ekonomisk uppföljning

Mbn 2025-06-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi ser ut att följa prognosen

Mbn 2025-06-12
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar ekonomiska utfallet för maj.

- - - -

Mbn 2025-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och lämna över den till kommunstyrelsen

Det totala resultatet ser ut att bli ett överskott och några särskilda åtgärder vidtas därför inte i nuläget.

Mbn 2025-05-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten.

- - - -

Mbn § 64 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Äb 2025-04-16
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

- - - -

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

- - - -

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn § 64 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Mbn § 64 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräkningsgrad på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgade krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Mbn § 64 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterat i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeinströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 65 Dnr: 25/MBN384

Klimpfjäll 2:8 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten (org.nr 202100-2460) har ansökt om bygglov för uppförande av ett skyltställ på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:8.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollplan upprättad 2025-05-27 fastställs.
3. Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. Eftersom åtgärden avser en mindre byggnadsanläggning av enkel karaktär, krävs inte slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) innan anläggningen tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till Miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med det beviljade bygglovet.
 - Fotodokumentation som visar den färdigställda byggnadsåtgärden.

Villkor

- Utsättning av ledningar i ska utföras innan arbetet påbörjas, för att säkerställa att skyltstället eller markarbeten inte hamnar ovanpå någon markledning.

Mbn § 65

Dnr: 25/MBN384

Klimpfjäll 2:8 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Upplysningar

-Även om startbesked har meddelats får åtgärden inte påbörjas innan fyra veckor har passerat från den dag då bygglovet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar (POIT), i enlighet med 9 kap. 41 § PBL.

Det åligger byggherren att säkerställa att tiden löpt ut.

Om beslutet överklagas under denna tid, kommer Miljö- och byggnadsförvaltningen att kontakta sökanden.

-Åtgärden får inte vidtas förrän erforderligt tillstånd från fastighetsägaren har inhämtats. Bygglovet innebär inte i sig en rätt att ta marken i anspråk.

Bakgrund och skäl till beslut

Anläggningen är cirka 14 m² stor, takförsedd och avsedd att innehålla kartor samt information om en närliggande vandringsled.

Placeringen omfattas av strandskydd enligt miljöbalken. Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in (ärende MBN-2025-391) och hanteras separat.

Platsen där skyltstället planeras att uppföras är enligt gällande detaljplan 2462-P10/4 (Solsidan) utpekad som lokalgata, vilket innebär att marken enligt planbestämmelserna är avsedd för trafikändamål. Skyltställets funktion har dock inte en direkt koppling till trafikens funktion eller nyttjande.

Anläggningen har en sådan storlek, varaktighet och självständig funktion att den enligt praxis bedöms utgöra en byggnad eller fast anläggning. Den planerade placeringen strider därmed mot detaljplanens bestämmelser om markanvändning.

Enligt 9 kap. 31 c § PBL får bygglov medges trots avvikelse från detaljplan när genoförandetiden gått ut när:

1. åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

Mbn § 65

Dnr: 25/MBN384

Klimpfjäll 2:8 – Ansökan om bygglov för skyltställ

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att punkt två uppfylls. Åtgärden är begränsad i omfattning och påverkar inte trafikens funktion eller säkerhet.

Skyltställets syfte är att stärka rekreationsvärdet och orienteringen i området och där med ett lämpligt komplement till användningen "LOKALGATA".

Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog kan allmän platsmark av typen lokalgata rymma enklare anordningar såsom hållplatsskydd, kiosker och informationsskyltar. Den aktuella åtgärden bedöms ha en liknande karaktär.

Ärendet har skickats ut till berörda sakägare. Yttrande har inkommit från IT-enheten vid Vilhelmina kommun, som informerar om att det finns fiberkabel i marken inom området. De begär att sökanden beställer utsättning av fiberkabeln för att säkerställa att skyltstället och markarbeten inte placeras ovanpå eller skadar kabeln.

Efter kontakt med samhällsbyggnadsenheten har situationsplanen reviderats, då det visat sig att det finns grävda VA-ledningar vid den ursprungliga placeringen. I den uppdaterade situationsplanen har skyltstället förflyttats utanför det berörda VA-området. Samhällsbyggnadsenheten har inte haft någon erinran mot den reviderade placeringen och i övrigt har inga synpunkter inkommit från andra sakägare inom angiven svarstid.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL).

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5 871 kronor (faktureras).

Mbn § 65

Dnr: 25/MBN384

Klimpfjäll 2:8 – Ansökan om bygglov för skyltställ

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-05-19
- Situationsplan, inkom 2025-05-22
- Fasad- och planritning, inkom 2025-05-19
- Grundritning, inkom 2025-05-19
- Foto av samma byggnadstyp, inkom 2025-05-19
- Ledningskarta (VA), inkom 2025-05-22
- Yttrande från IT-enheten, inkom 2025-05-27
- Kontrollplan, upprättad 2025-05-27
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 66

Dnr: 25/MBN365

Klimpfjäll 1:74 – Ansökan om bygglov för inredning av vind

har lämnat in en ansökan om bygglov för inredning av vind i befintligt fritidshus på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:74.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollplan upprättad 2025-05-27 fastställs.
3. Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. **Övervakningen/vinden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till Miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:**
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med det beviljade bygglovet.
 - Fotodokumentation som visar den färdigställda byggnadsåtgärden.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 66

Dnr: 25/MBN365

Klimpfjäll 1:74 – Ansökan om bygglov för inredning av vind

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus i 1 plan utan inredd vind. Den är belägen inom detaljplanlagt område enligt detaljplan Bpl 24-P1976-38 och omfattas av riktlinjer för sammanhållen bebyggelse.

Den planerade åtgärden – inredning av vinden – strider mot detaljplanens bestämmelse *n*, som anger: "Utöver angivet våningstal får vind icke inredas." Enligt planen medges högst en våning. Åtgärden innebär således en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden ökar det användbara bostadsutrymmet utan att förändra byggnadens användningssätt eller medföra någon betydande omgivningspåverkan. Det är fråga om att förbättra byggnadens funktion, exempelvis för att möjliggöra samtidig vistelse av flera generationer inom samma hushåll. Åtgärden medför inte att en ytterligare bostad tillskapas.

Detaljplanen anger att fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Den föreslagna åtgärden bedöms förstärka detta ändamål och utgör ett lämpligt komplement till planens användning i den mening som avses i 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Då detaljplanens genomförandetid har löpt ut föreligger viss flexibilitet vid prövning av avvikelser från planen.

Eftersom åtgärden stärker bostadsfunktionen och inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen, bedöms förutsättningarna för att medge bygglov enligt 9 kap. 31 c § 2 PBL vara uppfyllda.

De föreslagna takkuporna prövas i ett separat ärende som Attefallsåtgärd enligt 6 kap. 5 § punkt 13 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Ärendet handläggs under diarienummer MBN-2025-398.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Inga synpunkter har inkommit inom utsatt svarstid.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Mbn § 66

Dnr: 25/MBN365

Klimpfjäll 1:74 – Ansökan om bygglov för inredning av vind

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 396 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-05-12
- Situationsplan, inkom 2025-05-12
- Fasadritning, inkom 2025-05-12
- Plan- och sektionssritning, inkom 2025-05-12
- Illustrationsritning, inkom 2025-05-12
- Konstruktionsritning, inkom 2025-05-12
- Kontrollplan, upprättad 2025-05-28
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 67

Dnr: 25/MBN383

Kittelfjäll 1:44 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har lämnat in en ansökan om bygglov avseende
nybyggnad av fritidshus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:44.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Anders Jonsson, Hede 18, 9121 99 LYCKSELE, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. **Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.** Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Samtliga intyg som efterfrågas i kontrollplanen.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut.

Mbn § 67

Dnr: 25/MBN383

Kittelfjäll 1:44 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret.
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Den är belägen utanför detaljplanelagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Den åtgärd som ansökan om bygglov avser är belägen utom strandskyddat område. Fritidshuset kommer anslutas till enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas. Rivningsanmälan avseende den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten har godkänts enligt beslut MBN-2025-220.

Det planerade fritidshuset har en byggnadsarea om 97 kvadratmeter, vilket är några kvadratmeter större jämfört med den tidigare byggnaden. Det placeras på samma plats som den befintliga huvudbyggnaden.

Fastigheten berörs av riksintressen enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (rörligt friluftsliv). Den planerade åtgärden bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintresset.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har granskat inlämnade bygglovshandlingar och bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit under den utsatta svarstiden.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Mbn § 67

Dnr: 25/MBN383

Kittelfjäll 1:44 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21 041 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-05-19
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom, 2025-05-19
- Situationsplan, inkom 2025-05-21
- Fasadritning 1, inkom 2025-05-19
- Fasadritning 2, inkom 2025-05-19
- Sektionsritning, inkom 2025-05-19
- Planritning, inkom 2025-05-19
- Ortofoto av befintlig byggnad, inkom 2025-05-19
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 68

Dnr: 25/MBN377

Laxen 10 – Ansökan om bygglov för skärmtak över altan

har lämnat in en ansökan om bygglov avseende uppförande av ett skärmtak över altan på fastigheten LAXEN 10.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga erinringar av särskild betydelse inkommit inom föreskriven svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är bebyggd med enbostadshus med vidbyggt garage och är belägen inom område med gällande detaljplan (detaljplan Spl 24-P1986-21) samt inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden är belägen utanför område med strandskydd.

Det aktuella bygglovsärendet innebär en avvikelse från gällande detaljplanebestämmelser. Enligt planen medges en högsta total byggnadsarea om 200 m², varav 150 m² får utgöras av huvudbyggnad och 50 m² av komplementbyggnader. Det befintliga enbostadshuset, inklusive vidbyggt garage, har en byggnadsarea om 169,5 m², vilket innebär att byggrätten för huvudbyggnad redan överskrids med 19,5 m².

Det föreslagna skärmtaket har en byggnadsarea om 39 m², vilket medför en sammanlagd överskridning av byggrätten för huvudbyggnad med 58,5 m² samt av den totala byggnadsarean för fastigheten med 8,5 m², motsvarande cirka 4,25 %.

I den ursprungliga ansökan ingick två skärmtak, ett på framsidan (mot gata) och ett på baksidan. Efter information från byggnadsförvaltningen om att skärmtaket på framsidan innebär åtgärder på prickmark samt en mer betydande avvikelse från byggrätten, valde sökanden att justera ansökan. Skärmtaket på framsidan har därför utgått ur prövningen och är markerat som överkryssat i ritningsunderlagen. Endast skärmtaket på baksidan omfattas av denna prövning.

Mbn § 68

Dnr: 25/MBN377

Laxen 10 – Ansökan om bygglov för skärmtak över altan

Den gällande detaljplanen (Spl 24-P1986-21) antogs år 1986. Den aktuella huvudbyggnaden med vidbyggt garage uppfördes dock redan år 1974, vilket innebär att byggnadsarean på fastigheten LAXEN 10 överskred detaljplanens tillåtna bygg rätt för huvudbyggnad (150 m²) redan när planen trädde i kraft. Detaljplanen har därmed inte beaktat det faktiska utgångsläget vid planläggningen.

Detta förhållande är inte unikt för den aktuella fastigheten, utan gäller även flera andra bostadsfastigheter inom planområdet. En betydande del av bebyggelsen avviker därmed från planbestämmelserna. Planen har därför, i den del som omfattar den aktuella fastigheten, i praktiken förlorat sin reglerande funktion. Den får anses vara uppenbart inaktuell i denna del, i den mening som avses i PBL 9 kap. 31 c §, främst när det kommer till bestämmelsen gällande bygg rätt.

Den föreslagna åtgärden (uppförande av ett skärmtak om 39 m²) innebär en avvikelse från den totala tillåtna byggnadsarean enligt planen, men inte någon väsentlig förändring i användning eller omfattning sett till den befintliga byggnadsvolymen. Åtgärden är väl anpassad till befintlig bebyggelse och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms förutsättningarna för bygglov enligt PBL 9 kap. 31 c § vara uppfyllda. Åtgärden är förenlig med bestämmelserna i PBL 2 kap., särskilt vad gäller lämplig markanvändning och hänsyn till allmänna och enskilda intressen.

Ärendet har skickats ut till berörda sakägare för yttrande. Svarstiden löper ut den 16 juni 2025. För att säkerställa en effektiv handläggning och undvika onödig fördröjning av beslutet föreslås att delegation ges till handläggande tjänsteperson att fatta beslut i ärendet efter att yttrandetiden löpt ut.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 68

Dnr: 25/MBN377

Laxen 10 – Ansökan om bygglov för skärmtak över altan

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-05-14
- Situationsplan, inkom 2025-05-14
- Fasadritning 1, inkom 2025-05-14
- Fasadritning 2, inkom 2025-05-14
- Planritning, inkom 2025-05-14
- Foton av befintlig altan, inkom 2025-05-14
- Kontrollplan, upprättad 2025-06-04
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 69

Dnr: 25/MBN403

Lövberg 1:8 – Ansökan om bygglov för båthus

har ansökt om bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten LÖVBERG 1:8.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga erinringar av särskild betydelse inkommit inom föreskriven svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och belägen utanför detaljplanlagt område, men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Den föreslagna byggnaden är ett båthus med en byggnadsarea om 25 m² och en nockhöjd om 2,8 meter. Båthuset planeras ha ett pulpettak.

Åtgärden är planerad att utföras inom strandskyddat område.
Strandskyddsdispens handläggs i separat ärende: MBN-2025-404.

Platsen ligger inom område av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Efter genomgång av ärendet gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att den planerade åtgärden inte kommer att medföra någon påtaglig negativ påverkan på riksintresset.

Det finns inga kända fornlämningar inom det aktuella området. Närmaste registrerade fornlämning ligger cirka 170 meter från den föreslagna placeringen av båthuset.

Ärendet har skickats ut till berörda sakägare för yttrande. Svarstiden löper ut den 19 juni 2025.

Mbn § 69

Dnr: 25/MBN403

Lövberg 1:8 – Ansökan om bygglov för båthus

För att säkerställa en effektiv handläggning och undvika onödig fördröjning av beslutet föreslås att delegation ges till handläggande tjänsteperson att fatta beslut i ärendet efter att yttrandetiden löpt ut.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-05-26
- Situationsplan, inkom 2025-05-26
- Fasad- och planritning, inkom 2025-05-26
- Fasadritning långsida, inkom 2025-05-26
- Fasadritning kortsida, inkom 2025-05-26
- Kontrollplan, upprättad 2025-06-04
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 70 Dnr: 24/MBN546
Tranan 3 – Ovårdad tomt, åtgärdsföreläggande med vite

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör rätten att fatta beslut om föreläggande enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), inklusive att förena föreläggandet med vite enligt 11 kap. 27 § PBL, i ärendet MBN-2024-546 som rör ovårdad tomt enligt 8 kap. 15 § PBL inom detaljplanelagt område.

Föreläggandet ska förenas med ett vite om 15000kr,
åtgärderna som föreläggandet avser är:

1. Rensa tomten från sly, ris och annan oönskad vegetation.
2. Klippa gräset till en nivå som är förenlig med god tomtvård.
3. Säkerställa att tomten därefter hålls i vårdat skick.

Sammanfattning

2024-05-22 Inkom klagomål angående ovårdad tomt,

2024-06-24 Skickades underrättelse till fastighetsägare. Förvaltningen hoppades då på att fastighetsägaren skulle agera, men under sommaren 2024 blev det ingen förbättring på fastigheten.

2024-10-16 Gjordes platsbesök av Miljöinspektör, se foton i bilaga oktober 24

Bostadsfastigheten ligger inom Vilhelmina tätort och är detaljplanerad, och har under många år stått obebodd.

2012 hade förvaltningen ett ärende om ovårdad tomt, som inte gick vidare till ett åtgärdsföreläggande.

Mbn § 70

Dnr: 24/MBN546

Tranan 3 – Ovårdad tomt, åtgärdsföreläggande med vite

Vid tillsynsbesök av byggnadsinspektör den 2025-06-04 har miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterat att fastigheten Tranan 3, belägen inom detaljplanelagt område i Vilhelmina tätort, bedöms vara i ett ovårdat skick.

På tomten förekommer omfattande igenväxning med sly, ris och högt gräs. Detta strider mot kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL), som anger att tomter ska hållas i vårdat skick.

Den ovårdade tomten påverkar omgivningen negativt genom:

Försämrad stadsbild och minskad trivsel för närboende

Ökad risk för skadedjur och brand

Risk för spridning av invasiva växtarter

Förvaltningen kommer skicka ut förslag till beslut till sökande för att ge möjlighet att inkomma med synpunkter. Därefter kan beslut om åtgärdsföreläggande fattas.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 71 Dnr: 25/MBN297

Saxnäs 1:82 – Begäran om planbesked

har lämnat in begäran om

planbesked på fastigheten SAXNÄS 1:82.

Fastighetsägare: Rolf Åke Danielsson, Villagatan 17 Lgh 1303, 93162 Skellefteå

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 2 och 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras genom standardförfarande.
3. Omfattningen på användningen bostadsändamål utreds inom ramen för planarbetet.
4. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökande.
6. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast sommaren 2025 och antas tidigast våren 2026.
7. Exploateringsavtal ska upprättas mellan sökande och Vilhelmina kommun.
8. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Mikael Danielsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Upplysningar till beslutet:

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller att den kan utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som därför inte ska uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 11 760 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Mbn § 71 Dnr: 25/MBN297

Saxnäs 1:82 – Begäran om planbesked

Ärendebeskrivning

Sökande avser att möjliggöra en ny avstyckning av tomt för att bygga ett mindre bostadshus på nordvästra delen av fastigheten Saxnäs 1:82. Enligt gällande detaljplan (bilaga 4) är marken betecknad allmän plats, "friområde". Sökande önskar därför en ändring av användningen till kvartersmark för bostadsändamål.

I begäran om planbesked beskrivs avsikten att hela norra delen av Saxnäs 1:82 ska planläggas som kvartersmark för bostadsändamål och att en tomt om ca 1500 kvadratmeter ska styckas av på markerad yta (bilaga 3). Detta för att möjliggöra byggandet av ett mindre bostadshus under samma villkor som angränsande kvartersmark, samt att tillse den enskildes möjlighet till skötsel och förvaltning av sin fastighet.

Området består huvudsakligen av sluttande och gräsbevuxen mark samt en trädbevuxen brant slänt längs den västra fastighetsgränsen.

Vägen som föreslås för infart (Per Daniels väg) ligger på kommunens fastighet Saxnäs 3:14. Enligt gällande detaljplan sträcker sig vägområdet för Per Daniels väg fram till infarten för angränsande tomt (Saxnäs 3:15). Resterande sträcka ner till väg 1067 ligger på mark med beteckningen "friområde" och är skyltad som gångväg samt endast behörig motortrafik. Detta innebär att det kan krävas åtgärder på kommunens mark för att hantera infartsfrågan.

Beslutsmotivering

Ärendet har granskats i samverkan med samhällsbyggnadsenheten. Förvaltningen bedömer att den aktuella marken har förutsättningar för tillskapande av tomt för bostadshus och att nödvändig infrastruktur kan tillgodoses.

Eftersom en stor del av det föreslagna planområdet består av allmän plats och grönyta bör frågan om lämplig omfattning på användningen bostadsändamål utredas under planarbetet.

Åtgärden strider inte mot översiktsplan.

Mbn § 71 Dnr: 25/MBN297

Saxnäs 1:82 – Begäran om planbesked

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Bilagor

- | | |
|---|------------|
| 1. Begäran om planbesked, | 2025-04-12 |
| 2. Karta, föreslaget planområde | 2025-04-12 |
| 3. Bilder från platsen | 2025-04-12 |
| 4. Gällande plankarta (Bpl för Saxnäs 1:15, 1:16 m.fl., Skolområdet, 24-P1982-52) | |

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 72

Dnr: 25/MBN291

Baksjönäs 1:125 och 1:73 – Begäran om planbesked

3L Schakt AB, Industrivägen 41, 91231 Vilhelmina, har lämnat in begäran om planbesked på fastigheterna BAKSJÖNÄS 1:125 och 1:73.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 2 och 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras genom standardförfarande.
3. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökande.
5. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast sommaren 2025 och antas tidigast våren 2026.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Nämnden understryker vikten av att särskild hänsyn tas till naturmiljön vid tjärnen när avstånd till vattnet bestäms

Upplysningar till beslutet:

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller att den kan utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som därför inte ska uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 11 760 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Mbn § 72

Dnr: 25/MBN291

Baksjönäs 1:125 och 1:73 – Begäran om planbesked

Ärendebeskrivning

3L Schakt AB begär planbesked för att kunna tillgodose verksamhetens behov av upplagsyta. Syftet är att möjliggöra mellanlagring av ballast och returbetong på fastigheterna Baksjönäs 1:125 och 1:73.

Enligt gällande detaljplan (Bilaga 3) är marken betecknad som "park eller plantering". Planläggning med nya användningsbestämmelser krävs därför för att medge den markanvändning som verksamheten avser.

Beslutsmotivering

Ärendet har granskats i samverkan med samhällsbyggnadsenheten.

Förvaltningen bedömer att det aktuella området har förutsättningar för ny markanvändning enligt det syfte som sökande avser.

Utbredningen på den föreslagna ytan har tagit hänsyn till omgivningen genom att avstånd lämnas mot närliggande vatten och bostadsområde.

Tjärnen omfattas ej av strandskydd och åtgärden strider inte mot översiktsplan.

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Bilagor

1. Begäran om planbesked, 2025-04-10
2. Översiktskarta 2025-06-03
3. Gällande plankarta (Stadsplan för Vilhelmina tätort sydvästra delen, 24-P1986-20)

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 73

Dnr: 25/MBN309

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Wilhelmina Wine & Deli AB, 559526–7054, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, slutet sällskap och catering till slutet sällskap inom fastigheten KYRKSTAN 1, i Vilhelmina kommun.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att bevilja Wilhelmina Wine & Deli AB, med organisationsnummer 559526–7054, stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten och slutet sällskap vid serveringsstället Vinstället som är belägen på adressen Storgatan 9 B, 912 33 Vilhelmina och inom fastigheten Kyrkstan 1, i Vilhelmina kommun.
- att bevilja bolaget rätt till cateringverksamhet för slutna sällskap med samma omfattning som övrig verksamhet med köket på Vinstället som bakgrundskök.
- att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 22.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal både inomhus i restaurangen samt utomhus på tillhörande uteservering. Se bilaga med ritningar över markering av serveringsytorna.
- att servering till allmänheten och slutet sällskap medges enligt markering inomhus och utomhus utifrån ritning över serveringsytan daterad 2025-05-26. Se bilaga.
- att paragraften justeras omedelbart.
- att debitera Wilhelmina Wine & Deli AB **13 200 kronor** för handläggning av ett tillfälligt serveringstillstånd utifrån fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Mbn § 73

Dnr: 25/MBN309

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 och 4 §§ Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Villkor

- Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.
- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i det fall då Polisen kräver detta.
- Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna.
- Uteserveringen ska avgränsas på ett tydligt sätt.
- Det förutsätts att sökande undviker att olägenheter uppstår, såsom höga ljudnivåer för närboende från uteserveringen.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten, Kronofogdemyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Bolaget har redovisat hur verksamheten har finansierats på ett tydligt sätt genom inskickade handlingar. Bolaget har på ett trovärdigt sätt redovisat och motiverat vad som framkommit i den ekonomiska granskningen. Inget avvikande noterades i granskningen av de ekonomiska handlingarna. Nämnden bedömer därför att bolaget uppfyller kravet på ekonomisk lämplighet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att bolaget uppfyller kraven för cateringverksamhet till slutna sällskap enligt 8 kap. 4 §.

Mbn § 73

Dnr: 25/MBN309

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Nämnden förutsätter att sökande inför varje cateringtillfälle i god tid anmäler den lokal där serveringen ska äga rum. Detta då lokalen ska godkännas innan servering får medges.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd. Hälften av styrelsen har genomgått godkänt kunskapsprov i alkohollagstiftningen. Avseende bolagsmännen framkommer ingen negativ information som skulle påverka den personliga lämpligheten.

Verksamheten har ett skriftligt hyresavtal med fastighetsägaren angående hyra av lokalen samt markavtal med markägaren för uteserveringen. Detta innebär att serveringsstället uppfyller kravet i 8 kap. 14 § alkohollagen.

Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter via meny där förrätt, varmrätt och efterrätt erbjuds. Lokalen har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matserveringen. Verksamheten har planerat för ca 20 - 26 sittplatser för matserveringen inomhus och ca 6 -8 st sittplatser totalt utomhus.

Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen.

Lokalerna anses lämpliga ur brandskyddssynpunkt och enligt räddningstjänstens yttrande medger utformningen av lokalen högsta personantal på max 28 personer sittande och stående varav 26 gäster och 2 personal. För servering utomhus på veranda/altan rekommenderas max 1,7 pers./m². Utomhus finns ingen begränsning på max antal personer. Se även räddningstjänstens yttrande i bilaga 4. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 16 § alkohollagen.

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att sökanden säkerställer att de krav och riktlinjer som anges i övriga myndigheters yttranden följs.

Mbn § 73

Dnr: 25/MBN309

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Ytterligare underlag för beslutet redovisas i separat utredning av ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden har, av sökanden, beretts de handlingar som krävs för att kunna göra en lämplig utredning och bedömning om sökande uppfyller lagens krav för att meddelas serveringstillstånd. Efter granskning av inlämnade handlingar kan nämnden inte notera några avvikelser och ser därför inga hinder med att bevilja bolaget stadigvarande serveringstillstånd. Denna bedömning kan ändras i framtiden om bolaget missköter sig och inte följer lagstiftningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, miljö- och byggnadsförvaltningen internt samt Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att ett stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap. 4 § kan den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen. Den som bedriver cateringverksamhet ska ha ett eget kök för tillredning av mat för att få stadigvarande serveringstillstånd.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Mbn § 73

Dnr: 25/MBN309

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Wilhelmina Wine & Deli AB, med organisationsnummer 559526–7054, har 2025-04-15 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jässta alkoholdrycker vid serveringsstället Vinstället som är belägen på adressen Storgatan 9 B, 912 33 Vilhelmina. Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 22.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteservering avseende en mindre altan. Se bilaga 3 med tillståndsbevis och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus. Verksamheten kommer även omfatta catering av mat och alkoholdrycker till slutna sällskap.

Verksamheten är nystartad och aktiebolaget registrerades hos bolagsverket 2025-04-07. Därmed har bolaget inte bedrivit verksamhet med serveringstillstånd tidigare. I lokalen där bolaget ska bedriva sin verksamhet har ett annat bolag sedan tidigare bedrivit livsmedelsverksamhet med stadigvarande serveringstillstånd.

Mbn § 73

Dnr: 25/MBN309

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Verksamhetens inriktning är restaurang och vinbar med fokus på kvalitet. Verksamheten kommer erbjuda maträtter från meny med speciellt framtagna viner samt tre- till femrätters meny med vinpaket som kunden får förboka. Verksamheten kommer även erbjuda vinprovningar i lokalen men även via catering till slutna grupper som bokar ett paket med mat och vinprovning i andra lokaler eller i hemmet.

Lokalen är totalt 57,8 m² med ca 5–8 bord och antal sittplatser är beräknat till ca 20–26 st. Maxantal personer inklusive personal som kommer vistas i lokalen samtidigt är 28 personer. Uteserveringen är ca 18 m² och består av en ramp upp till entrén samt en mindre altan i anslutning till entrén som rymmer ca 2 bord med ca 6–8 sittplatser. Uteserveringen är belägen utanför entrén mot Storgatan och sträcker sig mot trottoaren men inte längre ut än djupet på entréns bro. Uteserveringen ska därmed inte utgöra något hinder för gångtrafikanter på trottoaren. Uteserveringen är inhägnad med ett staket och kommer främst användas under snöfria årstider.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622). Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsförvaltningen enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare samt Socialutskottet.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **13 200 kronor** för ett stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-1791.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

- 8 kap 2, 4, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19 §§ alkohollagen (2010:1622)
- 10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)
- 6 och 8 §§ i Vilhelmina kommuns taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622)

Mbn § 73

Dnr: 25/MBN309

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Delgivningskvitto + svarskuvert
3. Tillståndsbevis med ritningar över serveringsytan inomhus och utomhus
4. Yttrande från Polismyndigheten och Räddningstjänsten

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se

vasterbotten@lansstyrelsen.se via e-tjänst

registrator.nord@polisen.se

kansliet@vilhelmina.se för vidarebefordran till Socialutskottet Vilhelmina kommun och
[Räddningstjänsten Vilhelmina kommun](#)

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 74

Dnr: 25/MBN401

Ändring i delegationsordningen avseende nya lagändringar i alkohollagen med anledning av gårdsförsäljning

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att anta föreslagen ändring i delegationsordningen avseende lagändringar i alkohollagen med anledning av gårdsförsäljning
- att anta att ändringen i delegationsordningen är tidsbegränsad och ska gälla enligt alkohollagens bestämmelser mellan 2025-06-01 till och med 2031-06-01 (dvs. 6 år)

Ärendebeskrivning

Riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkoholdrycker. För att få bedriva gårdsförsäljning krävs ett särskilt tillstånd. Det är kommunerna som meddelar sådana tillstånd och utövar tillsyn. Bestämmelserna om gårdsförsäljning gäller i sex år och ska utvärderas under den perioden.

Ändringarna har börjat gälla den 1 juni 2025 och har implementerats i den gällande alkohollagen (2010:1622). Lagen har utökats med ett extra kapitel och nya paragrafer under befintliga kapitel. Lagändringarna gällande gårdsförsäljning är tidsbegränsade och gäller till 1 juni 2031 (dvs 6 år).

Handläggning av ett gårdsförsäljningstillstånd kan likställas med ett stadigvarande serveringstillstånd, trots att det är tidsbegränsat på 6 år, och bör därmed fortsatt beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. Därför blir ändringarna inte så omfattande, endast ett fåtal lagstöd läggs till. Se bilaga med markering i delegationsordningen där gul markering avser tidsbegränsad lagändring gällande gårdsförsäljning.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 75

Dnr: 25/MBN391

Klimpfjäll 2:8 – Ansökan som strandskyddsdispens för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten, Storgatan 71 B, 90186 Umeå, ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten Klimpfjäll 2:8.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges skyltställ på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:8, vid Saxån.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - Byggnaden/anläggningen får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett skyltställ med tak på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:8. Skyltstället som utförs i trä upptar ca 13 m² på mark och placeras på en befintlig parkeringsyta ca 60 meter från Saxån. Parkeringsytan har uppförts av länsstyrelsen och Vilhelmina kommun. Arrendeavtal finns.

Mbn § 75

Dnr: 25/MBN391

Klimpfjäll 2:8 – Ansökan som strandskyddsdispens för skyltställ

Anläggningen är till för det allmänna friluftslivet som en del av Lapplandsleden. För att locka turister till den nya leden behövs ledentréer där relevanta skyltar kan sättas upp. Att skapa en tydlig ledentré främjar enligt sökande den lokala turismen.

I ansökan anges som särskilda skäl att;

- området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på samma plats.
- området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.
- byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar till långsiktig utveckling av landsbygden.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Saxån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § och skyddande vattendrag 4 kap 6 § miljöbalken samt riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ och Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på platsen. Men det ska finnas en förstörd fornlämning ca 60–70 meter bort. Kommunen har inte kännedom om några hotade/sårbara arter i det direkta närområdet.

Mbn § 75

Dnr: 25/MBN391

Klimpfjäll 2:8 – Ansökan som strandskyddsdispens för skyltställ

Platsen är detaljplanelagd och skyltstället hamnar inom område för lokalgata, angränsade mot naturmark. Undertecknad har besökt platsen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Skyltstället bedöms med dess förslagna utformning inte avhålla allmänheten från att vistas i dess närhet. Åtgärden bedöms snarare bjuda in, främja och underlätta för friluftslivet. Åtgärden påverkar inte den fria passagen.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Vad gäller riksintressena friluftsliv och rörligt friluftsliv så bedöms åtgärden snarare ha en positiv inverkan.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget eftersom åtgärden utförs på en befintlig parkeringsyta.

Med hänvisning till ovanstående bedöms dispensen vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 75

Dnr: 25/MBN391

Klimpfjäll 2:8 – Ansökan som strandskyddsdispens för skyltställ

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Bilder på utförande
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 76

Dnr: 25/MBN404

Lövberg 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

ansöker om strandskyddsdispens

på fastigheten Lövberg1:8

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för Båthus på fastigheten LÖVBERG 1:8, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - båthuset får inte inredas för annat ändamål.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus på fastigheten LÖVBERG 1:8. I ansökan anges som särskilt skäl att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset med en yta på ca 25 m² placeras ca 5 meter från stranden i nära anslutning till befintliga båthus. Ritning har bifogats med ansökan.

Mbn § 76

Dnr: 25/MBN404

Lövberg 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Ansökan om bygglov och ansökan har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och riksintesse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Nämnden har inte kännedom om några hotade eller sårbara arter i närområdet.

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs av utpekad LIS-område (Lövberg). Lämplig exploatering i området är enligt LIS-planen bostäder och båthus.

Undertecknad besökte platsen den 30 maj.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset är en sådan byggnad som för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Fri passage bedöms vara möjlig mellan båthuset och sjön, även om avståndet är litet, eftersom det endast är byggnadens yta som får ianspråk tas. Samtidigt är möjligheten att passera runt båthuset god.

Båthuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av det. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet. Men hänsyn till båthusets storlek, utformning och placering i ett område där befintliga båthus och båtplatser finns bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd.

Mbn § 76

Dnr: 25/MBN404

Lövberg 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av ytterligare bebyggelse. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 77

Dnr: 25/MBN411

Råsele S – Ansökan om strandskyddsdispens för grillkåta

Meselefors skoterklubb Snökristallen, Brännaby 15, 91290 Vilhelmina, ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten Råsele S.

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för grillkåta på fastigheten Råsele S (badplatsen Meselefors), vid Ångermanälven
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - Grillkåtan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som privatiserar.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en grillkåta på badplatsen i Meselefors (Råsele S, samfälld mark) I ansökan anges som särskilt skäl att den aktuella platsen är ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Mbn § 77

Dnr: 25/MBN411

Råsele S – Ansökan om strandskyddsdispens för grillkåta

Grillkåtan som är åttkantig har en diameter på 4,91 m och en yta på ca 18 m². Grillkåtan är tänkt att placeras 18 meter från strandlinjen och 10 meter från befintlig byggnad (badhytt).

Det är en allmän badplats dit allmänheten har tillgång. Det finns goda möjligheter till parkering och ingen privat bebyggelse i närområdet.

I ansökan beskrivs att badplatsen behöver rutas upp för att förbättra möjligheterna till bad för de olika målgrupper som besöker badplatsen och att byborna också har önskat en grillkåta på badplatsen. Sedan tidigare finns förutom badhytten, bord, bänkar och grillplats. På platsen ska det finns ett servitut som medger rätt för allmän badplats.

Ansökan omfattar även en brygga men då dispens för bryggor ska prövas av länsstyrelsen i samband med att man prövar anmälan om vattenverksamhet har sökande upplysts om att kommunen endast prövar dispens för grillkåtan och att de behöver skicka in en anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen.

Skoterklubben som tagit på sig uppdraget att ordna badplatsen har fått beviljade bygdemedel för grillkåta och brygga.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Ångermanälven. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Platsen ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Kommunen har inte kännedom om några hotade eller såbara arter i det direkta närområdet.

Mbn § 77

Dnr: 25/MBN411

Råsele S – Ansökan om strandskyddsdispens för grillkåta

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad har besökt badplatsen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Grillkåtan placeras inom ett område som redan är tillgängligt och iordningställt för allmänheten. Att placera grillkåtan på en annan plats utanför strandskyddat område motverkar syftet med att förbättra befintlig badplats.

Byggnaden bedöms ha ytterst lite påverkan på marken och området där den placeras och marken där den placeras kommer fortfarande vara allemansrättsligt tillgänglig. Byggnaden kommer inte heller på något vis avhålla allmänheten från området. Den fria passagen påverkas inte av åtgärden.

Nämnden anser också att åtgärderna på badplatsen kan anses bidra positivt till en långsiktig utveckling av landsbygden. Många stränder i kommunen är värdefulla för friluftslivet. Attraktiviteten hos dessa områden kan ökas genom anläggningar som vindskydd, grillkåtor, grillplatser, toaletter, stigar, bryggor, parkeringsplatser m.m.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte byggnaden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Mbn § 77

Dnr: 25/MBN411

Råsele S – Ansökan om strandskyddsdispens för grillkåta

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsrätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia

E-post till Karl Uno Hellström (kontaktperson i ärendet)

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 78 Dnr: 25/MBN430
Tillfällig delegation i strandskyddsärenden

Mbn 2025-06-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Att miljö- och byggchef Helene Myhrberg från och med 2025-06-13 och fram till och med 2025-07-31 får delegation att handlägga och besluta i ärenden om strandskyddsdispens (7 kap. miljöbalken). Delegationen gäller även ärenden som inkommit före nämndssammanträdet 2025-06-12 men inte hunnit handläggas innan sammanträdet. Eventuella avslagsbeslut och ärenden av principiell betydelse tas till nämnd.

Ärendet

Det är ett längre upphåll mellan nämndens sammanträden på sommaren, under en period då många vill bygga. Bygglovshandläggarna har enligt ordinarie delegationsordning utökad delegation under sommar- och jul uppehåll men någon likande skrivning finns inte gällande strandskydd.

En tillfällig delegation till miljö- och byggchef att besluta i ärenden gällande strandskyddsdispens under sommaren medför kortare handläggningstider och bättre möjligheter för de som söker dispens att hinna utföra sina planerade åtgärder. För närvarande har förvaltningen ett par pågående ärenden som inte är kompletta och därmed inte kan tas till nämnden till juni, i deras fall blir handläggningstiden onödigt lång om man väntar med att ta beslut till nämnden i augusti.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 79 Dnr:
Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2025-06-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Delgivningar

Bångnäs 1:3 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Storvall 1:5 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Nordansjö 1:14 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Daikanvik 1:42 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Västansjö 1:9 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Skräddaren 9 – Överklagan
Skräddaren 9 – Bilaga till överklagan

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden
Beslut enligt gällande delegationsordning
Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2025-05-14 till 2025-06-04

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Mbn § 79

Dnr:

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Mbn § 80

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att annonsera i Vilhelmina Aktuellt med en uppmaning till medborgarna i kommunen att hålla städat och snyggt på sina egna fastigheter

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-06-12

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2025-06-12 kl. 09.00 – 12.25
Ajournering kl. 10.05 – 10.30

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	1				
2. Patrik Jonsson	PA	1				50 km
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	1				30 km
4. Mikael Danielsson	S	1				200 km
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD		1			
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-06-12

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista
Besiktningsresa nämnd

2025-06-12 kl. 07.30 – 15.10

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	1				
2. Patrik Jonsson	PA	1				
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	1				
4. Mikael Danielsson	S	-				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD	1				
2. Roger Jönsson	KD	-				
3. Michael Haglund	C	-				
4. Tony Mannelqvist	S	-				
5. Nimer Iglesias	S	-				

