

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Plats och tid

Mötet genomfördes digitalt via Teams
Torsdag 21 augusti 2025 klockan 09.00 – 11.23
Ajournering kl. 10.00 – 10.15

Beslutande

AnnKristin Norman, (S) ordf.	§§ 81–94
Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 81–94
Gustaf Gustafsson (M)	§§ 81–94
Patrik Jonsson (PA)	§§ 81–94
Mikael Danielsson (S)	§§ 81–88, 90–94

Ersättare som tjänstgör:

Rune Hagström (SD)	§§ 81–94
--------------------	----------

Tjänstemän

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 81–94
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 81–94
Albin Jonsson, planhandläggare	§ 86
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§ 85
Lovisa Ericsson, miljöinspektör	§§ 87–88

Övriga deltagande:

Utses att justera:

Ewa Larsson (KD)

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 81–94
Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 81–94
Justerande	Patrik Jonsson	§§ 81–94

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2025-08-21

Anslaget uppsatt 2025- Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

.....
Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2025-08-21

§	Dnr	Ärende
81		Upprop och val av justerare
82		Fastställande av föredragningslista
83		Information från miljö- och byggförvaltningen
84	24/MBN250	Budget 2025
85	25/MBN414	Volgsele 1:47 – Ansökan om bygglov för ändrad användning
86	25/MBN519	Kittelfjäll 1:122 – Samråd om mindre avvikelse från detaljplan
87	25/MBN549	Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen
88	25/MBN553	Remiss – Översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan
89	25/MBN444	Saxnäs 1:88 – Ansökan om tillstånd för hantering av kemikalier
90	25/MBN491	Saxnäs 2:10 – Ansökan om strandskyddsdispens
91	25/MBN343	Saxnäs 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens
92	25/MBN488	Laxbäcken 2:36 – Ansökan om strandskyddsdispens
93		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
94		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 81

Upprop och val av justerare

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Patrik Jonsson (PA)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 82

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan

Mbn § 83

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-08-21

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg berättar att sommaren varit lugn och arbetet har flytit på bra. Den nya vikarierande miljöinspektören har arbetat hela sommaren tillsammans med en ordinarie inspektör.

Helene informerar om att Miljö- och byggnadsförvaltningen samt IFO kommer att få besök av Arbetsmiljöverket som har en tillsynskampanj gällande hot och våld.

Statistiken visas på inkomna ärenden sedan förra nämnden.

Mbn § 84

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Delårsrapport

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Att godkänna upprättad delårsrapport inklusive bilaga avseende delårsuppföljning av effektkedjor samt att skicka rapporten till kommunstyrelsen. Rapporten ska innan dess uppdateras med augustis resultat.
2. Att i det fall rapporten eller prognosen behöver revideras utifrån augustis resultat delegera till ärendeberedningen att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.
3. Inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande resultat.

Bedömning

Prognosen visar på ett överskott då intäkterna ser ut att bli högre än budgeterat medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre än budgeterat.

Uppföljning av effektkedjor visar att målen i fler fall endast kommer uppnås delvis. Flertalet åtgärder som syftar till att digitalisera samt effektivisera och förenkla såväl internt som för kunder prioriteras i mån av tid medan handläggning av inkommande ärenden samt tillsyn prioriteras.

Ärendet

Delårsrapporten ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 10 september. Eftersom nämnden inte har något sammanträde förrän den 9 oktober har en prognos gjorts utifrån juni och julis resultat till nämnden i augusti. Innan rapporten skickas in uppdateras den med utfallet för augusti.

I det fall vi bedömer att prognosen ser annorlunda ut efter sista augusti finns en möjlighet att göra mindre revideringar innan dess samt att låta ärendeberedningen godkänna ändringarna vid mötet den 17 september. KS behandlar delårsrapporten den 23 september.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 84 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport

Delårsuppföljning av effektkedjor

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

- - - -

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi ser ut att följa prognosen

Mbn 2025-06-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar ekonomiska utfallet för maj.

- - - -

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och lämna över den till kommunstyrelsen

Det totala resultatet ser ut att bli ett överskott och några särskilda åtgärder vidtas därför inte i nuläget.

Mbn 2025-05-15

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten.

- - - -

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 84 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Äb 2025-04-16
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

- - - -

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

- - - -

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 84 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 84 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräkningsgrad på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgade krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 84 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalts.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterat i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeinströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 85

Dnr: 25/MBN414

Volgsele 1:47 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av fritidshus till fiskelodge/tillfälligt boende

Flightmode Adventures AB (Leif Gyllenberg), har lämnat in en ansökan om bygglov för ändrad användning av befintliga byggnader från fritidshus och komplementbyggnader till fiskelodge/tillfälligt boende på fastigheten VOLGSELE 1:47.

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-08-20 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden **får inte tas i bruk** för den nya användningen, innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att åtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Samtliga intyg som efterfrågas i kontrollplanen

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats, får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Mbn § 85

Dnr: 25/MBN414

Volgsele 1:47 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av fritidshus till fiskelodge/tillfälligt boende

- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en större stuga, gäststuga, bastu och förrådsbod. Den ligger utanför detaljplanlagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden omfattar renovering av befintliga byggnader samt flytt av gäststuga och förrådsbod till ny placering på tomten enligt situationsplan. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har beviljats för de åtgärder som kräver dispens (MBN-2025-446).

Byggnadernas användning efter åtgärd är avsedd för korttidsuthyrning/tillfälligt boende i form av en fiskecamp:

- 1. Storstuga:** 80 m², 6 bäddar, korttidsboende.
- 2. Gäststuga:** 16 m², 2 bäddar, komplementboende.
- 3. Bastu:** ca 14 m², vedeldad bastu i separat byggnad.
- 4. Förrådsbod:** ca 12 m², förrådsfunktion.

Samtliga byggnader är uppförda på plintgrund med träregelstomme. Storstuga och gäststuga har sadeltak, medan bastu och förrådsbod har pulpettak. Uppvärmning sker med direktverkande el och luftvärmepump i storstugan. Befintligt VA-system används och förbättras med filter och värmekabel. Ventilation sker via självdrag. Brandskyddsbeskrivning har bifogats ansökan.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. En erinran har inkommit från **SCA**, som äger angränsande fastighet **VOLGSELE 1:7**. De har inget att invända mot själva åtgärden, men påpekar att en del av huvudbyggnaden enligt kartan verkar ligga på deras mark. Lantmäteriets baskarta har dock en förskjutning på ca 9,5 meter i området, vilket kan göra fastighetsgränserna missvisande. Ingen av de åtgärder som omfattas av denna ansökan kommer göras på den mark som enligt baskartan är SCAs fastighet. Därmed kommer ingen annans mark att tas i anspråk.

Mbn § 85

Dnr: 25/MBN414

Volgsele 1:47 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av fritidshus till fiskelodge/tillfälligt boende

Frågan om den befintliga huvudbyggnadens eventuella placering på annans mark är en civilrättslig fråga mellan fastighetsägarna och påverkar inte bygglovsprövningen.

Efter genomgång av inlämnade handlingar bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL).

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 10 676 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-05-28
- Situationsplan, inkom 2025-05-28
- Befintlig situationsplan, inkom 2025-05-28
- Fasadritning 1 - Storstuga, inkom 2025-05-28
- Fasadritning 2 - Storstuga, inkom 2025-05-28
- Planritning –orstuga, inkom 2025-05-28
- Fasadritning – förråd, inkom 2025-05-28
- Plan- och sektionsritning – förråd, inkom 2025-05-28
- Fasadritning – bastu, inkom 2025-05-28
- Plan- och sektionsritning – bastu, inkom 2025-05-28
- Fasadritning – gäststuga, inkom 2025-05-28
- Plan- och sektionsritning – gäststuga, inkom 2025-05-28
- Brandskyddsbeskrivning, inkom 2025-05-28
- Teknisk beskrivning, inkom 2025-05-28

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 85

Dnr: 25/MBN414

Volgsele 1:47 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av fritidshus till fiskelodge/tillfälligt boende

- Yttrande från SCA, inkom 2025-06-18
- Kontrollplan, upprättad 2025-08-20
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

SCA Skog, Markjuridik, Jessie Nordlander

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 86

Dnr: 25/MBN519

Kittelfjäll 1:122 – Samråd om mindre avvikelser från detaljplan

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att åtgärden kan betraktas som en mindre avvikelse från detaljplanen och att den inte motverkar syftet med planen (3 kap. 2 § FBL).

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet handlägger en ansökan om avstyckning från fastigheten Kittelfjäll 1:122.

Fastigheten använder idag en utfart som passerar Kittelfjäll 1:126 genom ett servitut. Fastighetsägarna har inte kunnat nå en överenskommelse om en servitutsbildning för den nya avstyckningslotten. Därför undersöker de alternativ för att möjliggöra tillgång till väg för denna.

Enligt gällande detaljplan (Byggnadsplan för del av Kittelfjälls by, 24-P1984-112) råder utfartsförbud längs större delen av fastighetsgränsen mot väg 1088, men det finns ett utrymme som tillåter utfart i nedre västra hörnet av fastigheten. Trafikverket motsatte sig en sådan placering med motiveringen att det skapar en osäker trafikmiljö att anlägga en ny väganslutning just intill den befintliga. De föreslog att undersöka möjligheterna att placera utfarten längre österut så att den blir tydligt separerad från den befintliga.

Mot bakgrund av ovanstående önskar Lantmäteriet samråda med kommunen om huruvida en utfart enligt bifogad skiss (bilaga 2) kan betraktas som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Enligt 3 kap. 2 § första stycket FBL följer att inom ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser får fastighetsbildning inte ske i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Mbn § 86

Dnr: 25/MBN519

Kittelfjäll 1:122 – Samråd om mindre avvikelse från detaljplan

Bedömning

Den föreslagna utfarten möjliggör tillgång till väg för den tilltänkta avstyckningsfastigheten, vilken är belägen på mark som enligt detaljplanen är avsedd för bostadsändamål.

Överträdelsen av utfartsförbudet bedöms vara en mindre avvikelse eftersom detaljplanen lämnar utrymme för utfart mot allmän väg från den aktuella fastigheten och att avvikelsen görs i syfte att undvika en osäker trafikmiljö.

Information till beslutet:

Anläggandet av utfarten kräver godkännande från Trafikverket.

Bilagor

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Samrådshandling | 2025-07-09 |
| 2. Skiss på föreslagen utfart | 2025-07-11 |
| 3. Översiktsbild | 2025-07-15 |

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 87 Dnr: 25/MBN549
Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen

Mbn 2025-08-21
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Att godkänna upprättat förslag samt upprättad tjänsteskrivelse till kommunfullmäktige.
2. Att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622)
3. Att föreslå kommunfullmäktige att fastställa timavgiften för 2026 till 1 150 kr/timme

Sammanfattning

Enligt beslut från kommunfullmäktige 2025-06-16 kommer ansvaret för den yttre tillsynen över serveringstillstånd enligt alkohollagen flyttas över till miljö- och byggnadsnämnden från och med 1 januari 2026. Med anledning av detta utökade ansvarsområde behöver nämnden en ny taxa för att ha möjlighet att ta ut avgifter för yttre tillsyn på serveringsställen. Tidigare beslutad taxa ger endast möjlighet att ta ut avgift vid provning och inre tillsyn.

Om nämnden inte har en taxa för yttre tillsyn på serveringsställen kommer tillsynen i stället finansieras med skattepengar. Vid framtagande av taxan har vi utgått från liknade taxor i andra kommuner i länet.

Beslutsunderlag/bilagor

Taxedokument inklusive bilaga
Tjänsteskrivelse till kommunfullmäktige

Beslutet sänds till

Kommunfullmäktige

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 88

Dnr: 25/MBN553

Remiss av betänkande – En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

Yttrande på remiss av betänkande

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till förvaltningen att revidera yttrandet med föreslagna tillägg.

att deligera till Ärendebereidningen att den 17 september 2025 att ta beslut om yttrandet ska lämnas vidare till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Yttrande under sammanträdet

Yttrande avges av Mikael Danielson, AnnKristin Norman och Ewa Larsson.

Ärendebeskrivning

Remissen "En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan – för ökad effektivitet, likvärdighet och konkurrenskraft" har skickats ut till ett flertal kommuner i landet. I remissen framgår att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet.

Vilhelmina kommun är inte en av de kommuner som fått remissen men möjligheten att yttra sig finns ändå. Förvaltningen anser att det är en viktig fråga för nämndens framtida verksamhet och förslår att nämnden ska lämna yttrande.

Det är flera kommuner inom Region 10 som också kommer lämna synpunkter på remissen och ståndpunkten verkar vara att man inte anser att en statlig kontrollorganisation är att föredra. Även företrädare från SKR har tillsammans med företrädare från Stockholms stad, Huddinge kommun och Östersunds kommun skrivit en debattartikel som publicerats i Altinget där man kritiserar förslaget och menar att det i stället riskerar att leda till högre kostnader, sämre effektivitet och förlorade värden – utan att lösa de verkliga problemen.

Mbn § 88

Dnr: 25/MBN553

Remiss av betänkande – En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

Sammanfattning av remissen SOU 2025:64

Regeringen tillsatte utredningen i december 2023 med uppdrag att se över hur offentlig kontroll inom livsmedelskedjan organiseras och finansieras.

Utredningen omfattar områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter. Syftet är att skapa en effektiv, likvärdig och konkurrenskraftig kontrollorganisation.

Av remissen framgår att livsmedelskedjan omfattar cirka 150 000 företag och står för 8 % av förädlingsvärdet i näringslivet. Den offentliga kontrollen ska säkerställa att livsmedel, foder och dricksvatten är säkra och att konsumenter inte vilseleds. I dagsläget finns 270 kontrollmyndigheter på lokal, regional och nationell nivå. De skriver att kontrollsystelet är komplext och fragmenterat, vilket leder till bristande likvärdighet i kontroll och avgifter, svårigheter att upprätthålla kompetens och robusthet, olikartade bedömningar av samma typ av livsmedel beroende på geografisk plats samt avsaknad av ett heltäckande revisionssystem.

Företag med flera verksamhetsområden måste ofta ha kontakt med flera myndigheter, vilket skapar administrativ börda. Många företag upplever att inspektörer har varierande kompetens och bemötande, rådgivning är ojämn och beroende av enskilda inspektörer, och avgifter är oförutsägbara och varierar kraftigt mellan myndigheter. Företagen efterfrågar bättre rådgivning och stöd, ökad samverkan mellan myndigheter samt förutsägbara och rättvisa avgifter.

Utredningens förslag i korthet är:

1. Ny nationell kontrollorganisation: Färre och större kontrollmyndigheter. Samordnad struktur för att säkerställa likvärdighet och kompetens. Möjlighet till specialisering inom olika kontrollområden.
2. Förbättrad rådgivning och stöd: Tydligare ansvar för rådgivning. Gemensamma riktlinjer för inspektörers bemötande och kompetens.
3. Reformerat avgiftssystem: Mer enhetliga timtaxor och riskklassningar. Ökad transparens och förutsägbarhet i avgiftsuttag.
4. Stärkt revision och uppföljning: Ett nationellt system för revision av kontrollmyndigheter. Säkerställa att kontrollen är rättssäker och effektiv.

Mbn § 88

Dnr: 25/MBN553

Remiss av betänkande – En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

5. Digitalisering och samordning: Gemensamma IT-system för kontroll och kommunikation. Underlätta informationsutbyte mellan myndigheter och företag.

Betänkandet i sin helhet finns på regeringens hemsida (878 sidor).

Bilagor

1. Yttrande

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg och miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 89

Dnr: 25/MBN444

Saxnäs 1:88 – Ansökan om tillstånd för hantering av kemikalier inom vattenskyddsområde

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja tillstånd för Mikabacken AB att på fastigheten Saxnäs 1:88 hantera större mängder kemikalier än vad som normalt förekommer inom ett hushåll.

Vidare beslutar miljö- och byggnadsnämnden att förelägga Mikabacken AB om följande försiktighetsmått:

- Kemiska produkter ska förvaras invallat eller på annat sätt så de inte kan läcka ut i miljön (ex inomhus utan golvbrunn).
- Kemikalieförteckning och säkerhetsdatablad ska finnas för samtliga kemiska produkter som förvaras på fastigheten och uppdateras regelbundet.
- Spill eller läckage av kemiska produkter ska omgående samlas upp och tas omhand.
- Verksamheten ska, senast den 1 oktober 2026, åtgärda avloppet, antingen genom att golvbrunnarna i verkstaden pluggas eller genom att sätta in en oljeavskiljare.
- Vid eventuella större spill ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att debitera Mikabacken AB, organisationsnummer 556912–0420, **2 200 kr** för handläggningen av ärendet.

Detta beslut kan överklagas.

Mikael Danielsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.
Rune Hagström (SD) går in som beslutande i ärendet.

Mbn §

Dnr: 25/MBN444

Saxnäs 1:88 – Ansökan om tillstånd för hantering av kemikalier inom vattenskyddsområde

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick den 10 juni 2025 in en ansökan om tillstånd för hantering av kemikalier inom vattenskyddsområde, sekundär skyddszon, från Mikabacken AB på fastigheten Saxnäs 1:88. Ansökan är inskickad i enlighet med 12 § Länsstyrelsen i Västerbottens läns föreskrifter för Saxnäs vattenskyddsområde i Vilhelmina kommun, 24FS 2024:7. Enligt föreskriften ska ansökan om tillstånd göras till kommunen om man inom primär eller sekundär skyddszon hanterar större mängder kemikalier än vad som normalt förekommer inom ett hushåll.

Verksamheten är belägen i utkanten av sekundär skyddszon för Saxnäs vattenskyddsområde. Verksamheten innefattar snöskoteruthyrning, småmaskinsverkstad och fastighetsskötsel. Kemiska produkter hanteras i huvudsak på verkstaden för service och reparationer av snöskotrar och andra småmaskiner, m.m. Kemiska produkter som används i verkstaden och oljeboden utanför är invallade. Två golvbrunnar finns i lokalen, dessa är kopplade till en trekammarbrunn med efterföljande rening i form av infiltration. Verksamheten har vidtagit flertalet åtgärder för att minska risken för spill till avloppet, t.ex. genom att valla in kemikalier och bygga speciella spilltråg. De funderar även på att installera oljespärr eller oljeavskiljare. Det vatten som belastar avloppet är smältvatten, främst från skotrar.

Yttrande

Ärendet har skickats till Länsstyrelsen för yttrande. De ser inget hinder mot att verksamheten ska kunna bedömas som tillåtlig.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den hantering av kemikalier som sker på verksamheten inte utgör en så pass stor ökad risk att den inte kan tillåtas. Därmed kan tillstånd för hantering av större mängder kemikalier än vad som normalt förekommer inom ett hushåll beviljas.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 12 § Länsstyrelsen i Västerbottens läns föreskrifter för Saxnäs vattenskyddsområde i Vilhelmina kommun samt 2 kap 3 § och 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808).

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn §

Dnr: 25/MBN444

Saxnäs 1:88 – Ansökan om tillstånd för hantering av kemikalier inom vattenskyddsområde

Avgift för handläggning av ansökan

Med stöd av miljöbalken tar miljö- och byggnadsförvaltningen ut en avgift för ansökan. Avgiften är fastställd av kommunfullmäktige och är för närvarande 1 100 kr/h. Nedlagd total tid för hela ärendet uppgår till 2 timmar. En separat faktura kommer att skickas.
Intern kod: 61-31120-17210

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 90

Dnr: 25/MBN491

Saxnäs 2:10 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus på fastigheten SAXNÄS 2:10, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett fritidshus på fastigheten SAXNÄS 2:10. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt på samma plats. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 90

Dnr: 25/MBN491

Saxnäs 2:10 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Befintligt fritidshus är ca 88 m² och det nya fritidshuset blir ca 145 m², inklusive utsprång samt altan med tak. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 16 meter och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant ca 15 meter.

På avstyckningskarta från 1953 kan man se att det fanns ett hus på tomten redan då, vilket innebär att tomten var bebyggd innan strandskyddslagstiftningen började gälla.

Ansökan om bygglov samt enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015-2025).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fritidshuset kommer placeras på samma plats som befintligt fritidshus står idag men vara större till ytan. Utseendet kommer vara likartat den befintliga byggnadens.

Mbn § 90

Dnr: 25/MBN491

Saxnäs 2:10 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Större delen av fastigheten bedöms ingå i hemfridszonen. Avståndet till strandlinjen bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Någon fri passage kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Åtgärden bedöms inte heller medföra någon påverkan på växt- och djurlivet. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 90

Dnr: 25/MBN491

Saxnäs 2:10 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö-och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 91

Dnr: 25/MBN343

Saxnäs 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för ett uterum samt ett förråd på fastigheten SAXNÄS 1:70, vid Stensjön och Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en tillbyggnad i form av ett varmbonat uterum samt uppförande av en komplementbyggnad som ska användas som förråd på fastigheten SAXNÄS 1:70.

Mbn § 91

Dnr: 25/MBN343

Saxnäs 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Fastigheten ligger inom 100 meter från såväl Stensjön som Kultsjön.

I ansökan anges som särskilda skäl att;

- området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- den aktuella platsen är genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- den aktuella platsen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Befintligt hus ligger ca 7,5 meter från strandlinjen mot Stensjön. Avstånd till Kultsjön är omkring 30 meter, med avskiljande väg mellan fastigheten och sjön. Mot Stensjön finns sedan tidigare en altan.

På husets västra sida finns idag en entré med tak samt en mindre altan längs med väggen, dessa kommer ersättas med uterummet. Det varmbonade uterummet kommer ha träfasad och plåttak, en yta på 30 m² och sträcka sig längs med hela västra sidan av huset. Avståndet från tillbyggnaden till sjön blir 7,5 m.

Förrådsbyggnaden med en yta på 15 m² placeras 19,3 meter från uterummet. Avstånd till Stensjön blir ca 16 m. Mellan huset och det nya förrådet finns en befintlig komplementbyggnad. Ytterligare en komplementbyggnad finns på östra sidan om huset.

Fastigheten har varit bebyggd sedan innan strandskyddslagstiftningen tillkom, vilket kan ses på äldre ortofoton (ref. år 1960).

Ansökan om bygglov skickas in i ett senare skede om åtgärderna bedöms kräva bygglov.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

De vattenområden som berörs är Stensjön och Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Mbn § 91

Dnr: 25/MBN343

Saxnäs 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt riksintesse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten men dock i närområdet, det närmaste ca 50 m från västra tomtgränsen. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter på fastigheten (under åren 2015–2025), men i området kring Saxnäs finns exempelvis observationer av flertalet olika fågelarter med status nära hotad, och sårbar.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 30 maj.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Övriga angivna skäl i ansökan bedöms inte tillämpliga.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Ingen fri passage längs med stranden mot Stensjön bedöms finnas idag på grund av husets närhet till strandlinje (7,5m). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Mot Kultsjön finns så väl avskiljande väg och fri passage utanför fastigheten.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Eftersom det rör sig om en redan bebyggd och ianspråktagen tomt bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte heller åtgärderna medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Mbn § 91

Dnr: 25/MBN343

Saxnäs 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 92

Dnr: 25/MBN488

Laxbäcken 2:36 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga/bastu/förråd

Samuel Lindstedt Development AB, Norra Kustvägen 15, 25481 Helsingborg, ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten LAXBÄCKEN 2:36

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för gäststuga med bastu och förrådsutrymme, ett båthus, en grillkoja, en tillbyggnad av på en befintlig byggnad samt en uteplats på fastigheten LAXBÄCKEN 2:36, vid Maksjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt beslut MBN 2007-06-12 § 66. Åtgärderna som denna dispens avser ryms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett gästhus med bastu och förrådsutrymme, ett båthus, en grillkoja, en tillbyggnad på en befintlig byggnad samt en uteplats/altan vid fritidshuset på fastigheten LAXBÄCKEN 2:36.

Mbn § 92

Dnr: 25/MBN488

Laxbäcken 2:36 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga/bastu/förråd

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten, som är en ö, finns idag ett fritidshus som byggdes kring 2007 och då ersatte ett äldre fritidshus (MBN 2007-06-12 § 66). På fastigheten finns också ytterligare en äldre byggnad.

Den planerade gäststugan kommer bestå av två ihopbyggda delar som sammanbinds av en altan samt tak. På ena kortsidan blir det två sovrum och på den andra kortsidan bastu samt förrådsutrymme. Från ena långsidan kommer det se ut som en och samma byggnad medan andra långsidan är öppen med insyn mot altanen. Byggnaden kommer totalt ha en yta på ca 54 m². Byggnaden placeras 3 m från strandlinjen (högsta vattennivå) på öns norra sida, omkring 25 m från befintligt fritidshus som ligger på södra sidan.

Båthuset med en yta på ca 23 m² avses att placeras precis invid strandlinjen omkring 15 meter från fritidshuset.

Ungefär 50 meter från fritidshuset ligger den sedan tidigare befintliga komplementbyggnaden som nu används för förvaring av ved. Byggnaden är 10 m² och sökande avser att renovera den samt göra en tillbyggnad på 10 m².

Grillkojan är täkt att placeras på öns södra långsida, 3 m från strandlinjen och omkring 80 meter från fritidshuset. Grillkojan kommer vara hexagonformad och ha en yta på ca 13 m².

Utöver dessa byggnader avser man att göra en uteplats/altan vid fritidshuset. Från altanen/uteplatsen kommer man göra en gång ner mot planerad brygga.

Sökande är medveten om att miljö- och byggnadsnämnden inte prövar själva bryggan och kommer göra en anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen, som då prövar strandskyddet.

Mbn § 92

Dnr: 25/MBN488

Laxbäcken 2:36 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga/bastu/förråd

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Maksjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse och några hotade/sårbara arter har inte observerats i närområdet (under åren 2015–2025). Två kända fornlämningar (boplatser) finns på/intill ön. Ingen av dem är kvalitetssäkrade.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom ön sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och fritidshusets närhet till strandlinjen. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuella åtgärder.

Eftersom hela ön får ianspråktagas som tomt bedöms placeringen av komplementbyggnaderna inte utvidga hemfridszonen. Även om byggnaderna delvis kommer vara synliga på håll så bedöms de inte hindra allmänheten från att vistas på sjön i närområdet.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse på ön medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Mbn § 92

Dnr: 25/MBN488

Laxbäcken 2:36 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga/bastu/förråd

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

De fornlämningar som finns på/intill fastigheten bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. Dock kan en annan bedömning göras av länsstyrelsen.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Delar av fastigheten berörs av fornlämning. Det är inte tillåtet att skada fornlämningen även om åtgärden utförs inom tomtplatsavgränsningen. Kontakta länsstyrelsen för information kring skyddsavstånd samt behov av eventuella tillstånd.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 92

Dnr: 25/MBN488

Laxbäcken 2:36 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga/bastu/förråd

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan med tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 93

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Delgivningar

Råsele S – Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Lövberg 1:8 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Bångnäs 1:18 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Volgsele 1:47 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Meselberget 4:21 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Klimpfjäll 2:8 – Länsstyrelsens beslut granskning strandskyddsdispens
Kittelfjäll 1:783 – Överklagan slutbesked för marklov
Kittelfjäll 1:783 – Svea HR ÖP 9561-25
Kittelfjäll 1:782 – Svea HR ÖP 9558-25
Kittelfjäll 1.782 och 1.783 - Yttrande till Svea hovrätt
Kfm 250616 § 49 – Förflyttning av alkoholtillsyn till annan verksamhet
Arbetsmiljöverket – Inspektion 2025

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden
Beslut enligt gällande delegationsordning
Besluten ska redovisas till nämnden

Mbn § 93

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Redovisning för tiden 2025-06-04 till 2025-08-13

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m.m.
Yttranden
Kurser och konferenser
Bygglov/anmälan
Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd
Startbesked/slutbesked
Förelägganden, yttranden m.m.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

Mbn § 94

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden inte har något att kommunicera

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-08-21

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2025-08-21 kl. 09.00-11.23

Ajournering kl. 10.00-10.15

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	1				
2. Patrik Jonsson	PA	1				
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	1				
4. Mikael Danielsson	S	1		Anmäler jäv i § 89		
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD		1	Beslutande i § 89		
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2025-09-01 08:46 CEST

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Patrik Jonsson

Patrik Jonsson

Date: 2025-09-01 15:57 CEST

Role: Justerare

Signed via account: patrik.jonsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2025-09-01 17:07 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se