

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Plats och tid	Mötet genomfördes på förvaltningshuset Onsdag 16 april 2025 klockan 09:00 – 11.10	
Beslutande	AnnKristin Norman (S) ordf.	§§ 4-13
	Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 4-13
Ersättare som tjänstgör:		
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 4-13
	Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 4-13
	Lovisa Ericsson, miljöinspektör	§§ 4-6
	David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 9-11

Övriga deltagande:

Utses att justera:	Ewa Larsson (KD)		
Underskrift	Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 4-13
	Ordförande	AnnKristin Norman (S)	§§ 4-13
	Justerande	Ewa Larsson (KD)	§§ 4-13

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2025-04-16

Anslaget uppsatt **Anslaget nedtages**

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

§	Dnr	Ärende
4		Upprop och val av justerare
5		Fastställande av föredragningslista
6		Information från miljö- och byggförvaltningen
7	24/MBN250	Budget 2025
8	24/MBN1019	Arbetsmiljöuppföljning 2024
	25/MBN141	Klimpfjäll 3:1 – Ansökan om bygglov för nätstation
9	25/MBN91	Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation
10	24/MBN632	Fatmomakke 1:1 – Ansökan om bygglov för pumphus
11	25/MBN102	Bångnäs 1:3 – Ansökan om bygglov för containerförråd
12	25/MBN229	Borkan 1:86 – Ansökan om strandskyddsdispens
13		Delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 4

Upprop och val av justerare

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 5

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

25/MBN141 Klimpfjäll 3:1 – Ärendet utgår

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 6 Dnr:
Information från miljö- och byggförvaltningen

Äb 2025-04-16
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om genomförd rekrytering av miljöinspektör (visstid 6 mån).

Helene informerar även om att detaljplan för middagskullen i Saxnäs vunnit laga kraft samt att vi fått beslut från SGU gällande detaljavgränsning för riksintresse för mineral (olivin) i Kittelfjäll. Förvaltningen försöker skaffa sig en bild av hur detaljavgränsningen kommer påverka möjligheterna för detaljplanering i området och nämnden kommer få mer information kring detta framöver.

Miljöinspektör Lovisa Ericsson informerade om lagförslaget gällande gårdsförsäljning av alkoholdrycker som riksdagen ska besluta om. Lagen är tänkt att träda i kraft den 1 juni 2025 och ev. vi göra ändringar i taxa och delegationsordning.

Lovisa informerar även om att IFO lämnat in en skrivelse till SU om att flytta ansvaret för tillsyn av alkoholservering till miljö- och byggnadsnämnden. Vi utgår från att vi får yttra oss i ett senare skede. Ansvaret skulle innebära en ökad arbetsbelastning samt att vi behöver se över taxa och delegationsordning.

Lovisa berättar om ett projekt inom R10 där de utreder en gemensam funktion gällande tillsynen. Förslag kommer upp till nämnd framöver.

Helene informerar avslutningsvis om de förändringar i BBR och PBL som är på gång. Förändringarna är stora och remisstiderna är korta och ändringarna börja gälla i oktober. Förändringarna innebär ändringar i delegationsordning, taxor och eventuellt översiktsplanen. Nya förslag till taxor kommer upp till fullmäktige i oktober.

Boverket har tre dagars utbildning i höst gällande förändringarna i PBL.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 7 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025 – Ekonomisk uppföljning

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

- - - -

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

- - - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 7 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025 – Ekonomisk uppföljning

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 7 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025 – Ekonomisk uppföljning

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräknig på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgande krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 7

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025 – Ekonomisk uppföljning

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterat i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeinströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 8

Dnr: 24/MBN1019

Arbetsmiljöuppföljning, helår

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet under 2024

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet tas upp till nämnd i maj

Äb 2025-04-16

Helene redovisar uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

- - - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

- - - -

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet tas upp i nämnd i december

Äb 2024-11-06

Miljö- och byggnadsnämnden ska två gånger per år delges en sammanställning av tillbud och arbetsskador samt en sammanställning av sjukfrånvaro och andra nyckeltal.

Sammanställning för delår redovisas i december månad och sammanställning för helår redovisas i maj efterföljande år.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 8 Dnr: 24/MBN1019

Arbetsmiljöuppföljning, helår

Inga tillbud eller arbetsskador har rapporterats under 2024.

Sjukfrånvaro och nyckeltal redovisas i separat fil.

Sjukfrånvaron ligger fortsatt på en låg procent och är precis som tidigare år lägre än inom kommunen i stort.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 9

Dnr: 25/MBN91

Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 5564170800, har lämnat in Ansökan om bygglov för nätstation 7,8m² på fastigheten SJUKSTUGAN 1.

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att godkänna avvikelserna då åtgärden uppfyller ett angeläget gemensamt behov och åtgärden uppfyller ett allmänt intresse enligt 9 kap 31 c § 1.

att sökande nu har anpassat byggnaden till omkringliggande byggnaders utseende, därigenom kan nämnden bevilja bygglov samt att ärendet ska direkt justeras.

Synpunkter

Ärendebereidningen ställer sig positiv till den föreslagna fasadutformningen. Det framförs dock en önskan om att taket utförs i svart plåt istället för i röd-orange färg. I övrigt har ärendebereidningen inga ytterligare synpunkter.

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § 1. PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-02-14 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera så att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga.

Äb § 9

Dnr: 25/MBN91

Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med byggnader som inrymmer vårdcentral, äldreboende och storkök samt carport och ligger inom detaljplanerat område. Akt nr 24-1986-21 Vilhelmina tätort Nordöstra Delen. Användningsbestämmelse allmänt ändamål.

I planbestämmelsekatalogen som gäller för den tidsperioden finner nämnden, "Med allmän byggnad menas byggnad avsedd att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun att tillgodose, exempelvis hus för post och tele, statlig ämbetsbyggnad, statskyrka, kommunalhus, brandstation, sjukhus, skola eller kommunal barnstuga."

Vilket gör att en nätstation inte inryms inom planens bestämmelse, men bedömningen görs att det är en avvikelse som inryms i ett gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Tidigare ansökan, Dnr, MBN-2024-1001, avslogs av nämnden därav inkommer sökande med denna ansökan med nytt förslag på placering.

På Miljö och byggnadsnämndens sammanträde 2025-03-13 godkände nämnden den nya placeringen men ville att sökande skulle ta hänsyn till god färg och formverkan samt att byggnaden skulle anpassas till omkringliggande byggnader.

Sökande har nu inkommit med ett foto på hur den nya nätstationen planeras utformas.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Ärendet har skickas till berörda för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL) Kommunallagen 6 kap 37§ (2017:725)

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 9

Dnr: 25/MBN91

Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
9046 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-02-14
- Översikt, inkom 2025-02-14
- Situationsplan, inkom 2025-02-14
- Fasadritning, inkom 2025-02-14
- Beslut från MBN 2025-03-13
- Foto inkommet 2025- 03-25
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 10

Dnr: 24/MBN631

Fatmomakke 1:1 – Ansökan om bygglov för pumphus

Ångermanälvens Vattenregleringsföretag, org. Nr 802003-9080, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumphus 5m² på fastigheten FATMOMAKKE 1:1.

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-03-27 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.

Villkor

Länsstyrelsen Västerbottens villkor som nämns i *Beslut om dispens från kulturresewatsföreskrifterna för Ångermanälvens vattenregleringsföretag inom kulturresewattet Fatmomakke kyrkstad, Vilhelmina Kommun* ska följas.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 10

Dnr: 24/MBN631

Fatmomakke 1:1 – Ansökan om bygglov för pumphus

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med flertalet kulturminnesvärda byggnader bland annat Kyrka, kåtor och äldre bevarandevärda byggnader och ligger utom detaljplanerat område och inom riksintresse för kulturmiljö. Platsen ligger inom strandskyddat område. Länsstyrelsen Västerbotten har meddelat dispens från strandskyddsbestämmelserna samt från reservatsföreskrifterna, se bifogat beslut. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Ärendebereidningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarerna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 6694 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-06-12
- Foton från fastigheten, stämplad 2024-06-12
- Situationsplan, stämplad 2024-06-12
- Fasadritning, stämplad 2024-06-12
- Sektionsritning, stämplad 2024-06-12
- Beslut Länsstyrelsen Västerbotten, stämplad 2025-03-19
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande
Länsstyrelsen Västerbotten
Fastighetsägare Statens Fastighetsverk, sfv@sfv.se

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 11

Dnr: 25/MBN102

Bångnäs 1:3 – Ansökan om bygglov för containerförråd

Kultsjöans FVO (Rickard Svenselius), 896100-8631, har lämnat in ansökan om bygglov för ett containerförråd på fastigheten BÅNGNÄS 1:3.

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-03-25 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Foton av färdigställd åtgärd.

Villkor

- De anvisningar som Vattenfall lämnat i sitt yttrande ska följas vid genomförandet av den åtgärd som omfattas av bygglovet.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera så att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är obebyggd sedan tidigare och är belägen utanför detaljplanlagt område samt utanför riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Äb § 11

Dnr: 25/MBN102

Bågnäs 1:3 – Ansökan om bygglov för containerförråd

Den planerade åtgärden ligger inom strandskyddat område, för vilket strandskyddsdispens har ansökts under ärende MBN-2025-103. Containerförrådet kommer inte att anslutas till vatten och avlopp. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Ansökan avser uppförande av ett containerförråd med en byggnadsarea om 14,8 kvadratmeter och en totalhöjd om 2,6 meter. Åtgärden syftar till att förbättra förvaringsmöjligheterna för Kultsjöans FVO, vilket i dagsläget är otillräckliga. Den nuvarande förvaringslösningen är otillfredsställande med risk för översvämning, fuktskador och säkerhetsproblem, vilket försvårar föreningens arbete med fiskevård, tillsyn och underhåll.

Genom att placera en 20-fots container på fastigheten förbättras föreningens möjlighet att lagra och skydda utrustning såsom båtmotorer, transporttankar, verktyg och material för underhåll. Förvaringslösningen kommer även att bidra till en säkrare och mer effektiv hantering av föreningens utrustning, med god tillgänglighet året runt samt närhet till parkeringsytor för enklare lastning och lossning.

Fastigheten är belägen inom ett område av riksintresse enligt miljöbalken (MB), specifikt för friluftsliv i Södra Lapplandsfjällen (3 kap. 6 § MB). Den ingår även i ett område med höga naturvärden enligt Länsstyrelsen Västerbottens bedömning (2020). Ärendet har skickats på remiss till Länsstyrelsen Västerbotten och de har inget att erinra mot att åtgärden utförs. Med det som grund bedöms varken riksintresset eller naturvärdena påverkas negativt av den föreslagna åtgärden, då åtgärden är av begränsad omfattning och en befintlig väg inom fastigheten används.

Mot bakgrund av ovanstående bedömning finner miljö- och byggnadsförvaltningen att det saknas skäl att anta att åtgärden strider mot allmänna eller enskilda intressen enligt plan- och bygglagen.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare för yttrande. Vattenfall har inkommit med synpunkter gällande uppförandet av containerförrådet, med hänsyn till en befintlig markkabel som löper längs väg 1067. De framför att minsta tillåtna avstånd mellan containerförrådet och markkabeln är 2 meter. I sitt yttrande uppger Vattenfall att sökanden behöver beställa utsättning av markkabeln för att säkerställa att detta avstånd efterlevs.

Sökanden har beställt utsättning och kan intyga att containern inte kommer att placeras närmare än 2 meter från markkabeln.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 11

Dnr: 25/MBN102

Bågnäs 1:3 – Ansökan om bygglov för containerförråd

Vattenfall har även lämnat anvisningar och riktlinjer för hur schaktning och grävning i närheten av markkabeln ska utföras.

Mot bakgrund av ovanstående bedömning finner miljö- och byggnadsförvaltningen att det saknas skäl att anta att åtgärden strider mot allmänna eller enskilda intressen enligt plan- och bygglagen.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4 560 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplat 2025-02-18
- Situationsplaner, stämplade 2025-02-18
- Foto från platsen, stämplat 2025-02-18
- Containerritningar, stämplade 2025-02-18
- Kontrollplan, upprättad 2025-03-03
- Nyttjandeavtal, stämplat 2025-02-18
- Yttrande från Vattenfall, stämplat 2025-03-03
- Yttrande från Länsstyrelsen Västerbotten, stämplat 2025-03-10
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande
Länsstyrelsen
Vattenfall Eldistribution AB

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 12

Dnr: 25/MBN229

Borkan 1:86 – Ansökan om strandskyddsdispens för Attefall gäststuga

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten BORKAN 1:86.

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för en gäststuga på fastigheten Borkan 1:86, vid Fättjarn.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en komplementbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten Borkan 1:86. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Befintligt fritidshus har stått på platsen sedan innan strandskyddslagstiftningen tillkom. Det kan ses på så väl avstyckningskarta som historiska flygfoton. Även övriga byggnader har enligt uppgifter stått på platsen sedan länge tillbaka men endast båthuset kan urskiljas på flygfoton.

Äb § 12

Dnr: 25/MBN229

Borkan 1:86 – Ansökan om strandskyddsdispens för Attefall gäststuga

Planerad gäststuga placeras 14 meter från fritidshuset och 5 meter från norra och västra tomtgränsen. Avstånd från gäststugan till sjön blir ca 46 meter. Avstånd från befintligt fritidshus till sjön är ca 26-27 meter. Sökanden har bifogat ritningar på den nya byggnaden samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. På den första situationsplanen som skickades in skulle byggnaden placeras endast tre meter från fastighetgränsen men efter dialog med förvaltningen har situationsplanen reviderats.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Fättjarn. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörlikt friluftsliv 4 kap 2 § och Skyddade vattendrag 4 kap. 6 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter i det direkta närområdet (under åren 2015-2025), men ca 170 meter bort finns en observation av Jämtlandsmaskros.

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Terrängen på fastigheten är relativt orörd med gles björkskog.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats. Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det relativt korta avståndet till befintligt fritidshus (14 meter) samt att den placeras inom en etablerad hemfridszon där allemansrätten är utsläckt.

Äb § 12

Dnr: 25/MBN229

Borkan 1:86 – Ansökan om strandskyddsdispens för Attefall gäststuga

Dispensen medger också att man tar träd på den plats där gäststugan placeras.

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av stugans närhet till strandlinjen (26-27 m). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma en fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och skyddade vattendrag bedöms inte påverkas negativt av åtgärden då det rör sig om en kompletteringsåtgärd inom etablerad tomtplats. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd inte bedöms utöka hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 12

Dnr: 25/MBN229

Borkan 1:86 – Ansökan om strandskyddsdispens för Attefall gäststuga

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-04-16

Äb § 13

Delgivningar

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16

Allmänningsskogen 1:1 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Bångnäs 1:33 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Liden 1:13 – Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens

Svannäs 3:9 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Beslut på utpekande och detaljavgränsning av riksintresse, Kittelfjäll

Saxnäs 9:35 – Svea hovrätt, Slutgiltigt beslut Middagskullen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-04-16

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid
2025-04-16 Kl. 09:00 – 11.10

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
AnnKristin Norman, ordförande	S	x				
Ewa Larsson, justerare	KD	x				
ERSÄTTARE						
ÖVRIGA:						
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef						
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare						
David Wihlborg, byggnadsinspektör						
Lovisa Ericsson, miljöinspektör						

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund
Date: 2025-04-28 07:44 CEST
Role: Nämndsekreterare
Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2025-04-28 08:13 CEST
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2025-04-28 08:15 CEST
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se