

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>            | Mötet genomfördes på distans<br><b>Torsdag 18 mars 2021 klockan 09.00 – 15.30</b><br>(ajournering 09.00-09.50 samt 12.10-13.10)                                                                                                          |
| <b>Beslutande</b>               | Fredrik Malmbo, C, ordf<br>Mikael Danielsson, S<br>Else Westerlund, C<br>Tony Mannelqvist, S                                                                                                                                             |
| <b>Ersättare som tjänstgör:</b> | Ann-Kristin Norman, S                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tjänstemän</b>               | Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef<br>Johnny Wahlström, assistent<br>Lotta Persson, assistent<br>Malin Näslund, sekreterare<br>Peter Olofsson, byggnadsinspektör §§12-13, §§ 21-23, §25, §28<br>Helene Myhrberg §§ 14-20, §24, §26 |
| <b>Övriga deltagande:</b>       | XXX, XXX, samt Sören Hagenvald, tekn. chef vid Vilhelmina kommun, deltog under ajourneringen 09.10 för information om detaljplanen Kittelfjäll 1:3                                                                                       |
| <b>Utses att justera:</b>       | Tony Mannelqvist, S                                                                                                                                                                                                                      |

**Underskrift**      Sekreterare Malin Näslund.....      §§ 1 - 31

                         Ordförande Fredrik Malmbo...§§ 1 - 31

                         Justerande Tony Mannelqvist.....§§ 1 - 31

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

---

**BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag      2021-03-18

Anslaget uppsatt 2021-03-31

Anslaget nedtages 2021-04-22

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

**Underskrift**      .....  
                         Malin Näslund/sekreterare

---

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

| §  | Dnr       | Ärende                                                  |
|----|-----------|---------------------------------------------------------|
| 1  |           | Upprop och val av justerare                             |
| 2  |           | Fastställande av föredragningslista                     |
| 3  |           | Information från arbetsutskottet                        |
| 4  |           | Information från miljö- och byggförvaltningen           |
| 5  | 19/MBN129 | Budget 2020 – bokslut och verksamhetsberättelse         |
| 6  | 20/MBN174 | Budget 2021                                             |
| 7  | 21/MBN63  | Budget 2022                                             |
| 8  | 17/MBN564 | Marsliden 1:3 – detaljplan                              |
| 9  | 16/MBN361 | Kittelfjäll 1:3 – detaljplan                            |
| 10 | 19/MBN717 | Kittelfjäll 1: 457 - detaljplan                         |
| 11 | 20/MBN79  | Henriksfjäll 8:18 – detaljplan                          |
| 12 | 21/MBN21  | Saxnäs 9:86 – förhandsbesked fritidshus                 |
| 13 | 20/MBN799 | Kittelfjäll 1:347 - bygglov för nybyggnad av fritidshus |
| 14 | 18/MBN636 | XXX – förbud förenat med vite                           |
| 15 | 17/MBN477 | XXX – förbud förenat med vite                           |
| 16 | 18/MBN662 | XXX - förbud förenat med vite                           |
| 17 | 18MBN/630 | XXX – förbud förenat med vite                           |
| 18 | 17/MBN505 | XXX – förbud förenat med vite                           |
| 19 | 17/MBN344 | XXX – förbud förenat med vite                           |
| 20 | 16/MBN588 | XXX – begäran om anstånd                                |
| 21 | 20/MBN830 | XXX - olovligt byggande                                 |

---

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

| §  | Dnr       | Ärende                                                                |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 22 | 21/MBN46  | Klimpfjäll 3:44 – förhandsbesked                                      |
| 23 | 21/MBN41  | Kronoöverloppsmarken 1:1 – ansökan om bygglov för jakt- och fiskekoja |
| 24 | 21/MBN169 | Yttrande över ansökan om skottlossning inom planlagt område           |
| 25 | 21/MBN/74 | Marsliden 1:37 – bygglov för fritidshus                               |
| 26 | 21/MBN93  | Remiss – yttrande över strandskydd                                    |
| 27 | 20/MBN226 | Uppföljning förtroendevaldas arbetsmiljöansvar – 2020                 |
| 28 | 21/MBN125 | Sandvik 2:1 – bygglov för fritidshus                                  |
| 29 |           | Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut                     |
| 30 |           | Meddelanden                                                           |
| 31 |           | Kommunicering med medborgarna                                         |

Mbn § 1  
**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Tony Mannelqvist
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 2  
**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

Sandvik 1:2 – bygglov för fritidshus

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående  
anmält extraärende

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 3  
**Information från arbetsutskottet**

inget att informera

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inget att notera

Mbn § 4

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Johnny Wahlström informerar angående en överklagan på sanktionsavgift från miljö- och byggnadsnämnden. Domen från Förvaltningsrätten har inkommit och Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Vidare föredrogs statistik om att registrerade ärenden hittills under året ligger något över motsvarande antal ifjol

Ulla-Karin Dahlberg informerar om att campingägare inom kommunen har framfört önskemål om att nämnden gör en översyn av policyn för campingkomplementbyggnader, spiketält. En skrivelse skickades till campingägare i kommunen men eftersom endast ett svar inkommit vid svarstidens utgång beslutade arbetsutskottet att för tillfället inte genomföra någon översyn av policyn.

Vidare informerar Ulla-Karin att tillsyn av smittskydd som är en extra åtgärd nu har pågått i ett år  
Arbetsbelastningen på arbetsplatsen är hög, mycket på grund av att det endast finns en byggnadsinspektör och att arbetet med detaljplaner ökat i omfattning

**Mbn 2021-03-18**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

---



Mbn § 5 Dnr: 19/MBN129 200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

**Mbn 2020-12-10**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar en ekonomisk redogörelse. Prognosen visar negativ avvikelse från budget med 400 000 - 500 000 kronor för 2020 i enlighet med vad som prognostiserats hela året.

Bokslutet för 2020 ska upprättas, fastställas och överlämnas till kommunstyrelsen innan nämndens nästa sammanträde i mars.

- - - -

**Mbn 2020-10-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

- - - -

Vid sammanträdet 2020-06-11 beslöt nämnden att delegera till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående delårsrapport per augusti när ekonomienheten lämnat siffror för hela den period som delårsrapporten omfattar.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat delårsrapport per augusti 2020 med slutliga siffror.

**Au 2020-09-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

godkänna upprättad delårsrapport

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen

sammanträdet med arbetsutskottet i november ställs in enligt nämndsbeslut 2020-06-11

- - - -

**Mbn 2020-08-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

efter revidering godkänna upprättat förslag till text i delårsrapporten.

- - - -

Mbn § 5 Dnr: 19/MBN129 200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

**Mbn 2020-08-20**

Mikael Danielsson, S, yrkar att texten i delårsrapporten revideras så att det också framgår att nämnden vidtagit åtgärder för att minska personalkostnaderna samt även kostnaderna för politisk verksamhet.

- - - -

**Mbn 2020-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

en av provanställningarna som byggnadsinspektör avslutas för att ge effekt på 2020

ett sammanträde med arbetsutskottet under hösten 2020 plockas bort i samråd med förvaltningen

vid ordförandeträffar/presidieöverläggningar kallas ordförande, ersättare viceordförande vid behov

förvaltningen inom verksamheten omfördelar uppdrag som är möjliga, för att minska följderna av nedskärningar inom personalen.

nämnden delegerar till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående delårsrapport för augusti

**Mbn 2020-06-11**

Den ekonomiska delårsrapporten pekar på att nämnden går mot ett underskott på helår. Nämnden erhöll en minskad nettoram inför 2020 med 0,5 miljoner kronor som är 25% lägre i förhållande till 2019

Nämnden diskuterade olika åtgärder som kan leda till att det prognostiserade underskottet minimeras så långt det är möjligt. Nämnden är väl medveten om den ekonomiska krisen kommunen står inför, men måste även ta hänsyn till att verksamheten måste fortgå när nämndens ansvarsområden är både lagstyrda och viktiga för kommunens framtida utveckling och service till medborgarna

Tas två bygglovshandläggare bort kan det ge bäring på 2020 men samtidigt ger det allvarliga konsekvenser och läget blir ohållbart. Trots att nämnden vidtar åtgärderna

och tror på att intäkterna förbättras kan det inte ses i dagsläget att nettoramen för 2020 nås

Mbn § 5 Dnr: 19/MBN129 200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

Nämnden noterar att beslut om att ställa in den planerade besiktningsresan redan tagits under våren 2020

- - - -

**Mbn 2020-05-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen  
*den delen av paragrafen förklaras omedelbart justerad*

uppdra till förvaltningen att till nämnden i juni utreda åtgärder och effekter för beslutsunderlag avseende antalet nämndsmöten, förändrad delegationsordning samt personalnedskärning bland byggnadsinspektörer

till nämnden under hösten 2020 presentera förslag till åtgärder som beslutsunderlag avseende höjning av taxor, tillsynsavgifter samt avgifter för strandskyddsdispenser och bygglov.

**Mbn 2020-05-14**

Nämnden har både lägre intäkter och lägre kostnader än beräknat. Lägre intäkter förklaras med att fakturering av tillsynsavgifter till företagen ska vänta till hösten på grund av Corona-viruset. Därtill finns en eftersläpning i faktureringen. På kostnadssidan är det främst lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet och längre sjukskrivning. Däremot har de politiska kostnaderna ökat oförklarligt.

Prognosen för 2020 visar ett beräknat underskott på 500-700 000 kronor

Den budgetram kommunfullmäktige beslutat om sätter miljö- och byggnadsnämnden i en minst sagt prekär situation ifall Vilhelmina kommun även fortsättningsvis vill ha en demokratisk och rättssäker myndighetsnämnd. Att upprätthålla lagstadgad verksamhet är omöjligt utan personal.

Nämnden förde diskussioner kring budgeten och vilka kostnadsbesparingar som kan vara rimliga liksom hur höjda taxor och avgifter skulle slå. Förslag på åtgärder för såväl årets budget som på budgetåret 2021 diskuterades.

- - - -

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 5                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

**Ks Au 2020-04-07**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-03-12, § 6 beslutat:  
hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges  
beslut 2020-03-02 § 8.

**ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN**

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,  
att därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

**Ks 2020-04-21**

**KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR**

au meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram, au därmed  
förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

- - - -

**Mbn 2020-03-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut  
2020-03-02 § 8

**Mbn 2020-03-12**

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde 2020-03-02 § 8 att höja miljö-  
och byggnadsnämndens bruttoram med 450 000 kronor.

Nämndens ledamöter ser oklarheter i huruvida det var nämndens brutto- eller  
nettoram som kommunfullmäktige egentligen avsåg att höja med sitt beslut  
2020-03-02 § 8

- - - -

Mbn § 5 Dnr: 19/MBN129 200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat konsekvensbeskrivning utifrån den nettoram som tilldelades nämnden för 2020 vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-06-17

En budget som innebär en minskning av nämndens nettoram med 25 procent.

**Mbn 2019-08-22**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

skicka konsekvensbeskrivningen till kommunstyrelsen

**Mbn 2019-08-22**  
Nämndsledamöterna ser att den budgetram som kommunfullmäktige tilldelat miljö- och byggnadsnämnden för 2020 inte kan hållas. Som myndighetsnämnd finns inga verksamheter som kan tas bort och att höja taxor är inte relevant då Vilhelmina kommun redan ligger i nivå med jämförbara kommuner. Att minska personal är enda möjligheten men det innebär längre handläggningstider, minskad service och sämre tillgänglighet. Därtill lägre intäkter på grund av minskad tillsyn samt reducering av avgifter till följd av för långa handläggningstider.

Minskad personalbemanning innebär även ökad risk för utbrändhet och långtidssjukskrivningar samt att Vilhelmina kommun inte blir den attraktiva kommun att arbeta i vilket ytterligare kommer att försvåra personalrekryteringar och kompetens bland personalen.

- - - -

**Mbn 2019-03-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättat förslag till budget för 2020

n-faktorn för ärenden om dispens från strandskyddet i plan- och byggtaxan (PBL) höjs från 0,8 till 0,9 för år 2020

oförändrade timtaxor om 1050 kronor/timme inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde för år 2020, dvs. enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om receptfria läkemedel och Alkohollagen samt inom Plan- och bygglagen.

---

Mbn § 5                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

till kommunstyrelsen skicka miljö- och byggnadsnämndens budget och förslag till taxor för 2020

**Mbn 2019-03-14**

Förslag har upprättats till budget för 2020. En budget som ligger 59 025 kronor lägre än nämndens tilldelade budgetram som satts till 2 123 000 kronor.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, presenterade konsekvenser vid intäktsbortfall liksom effekter av höjda taxor.

alternativt hur kostnaderna kan hållas nere. Dels för att nämnden med säkerhet ska kunna hålla sin budget men också för nämnden ska kunna bidra till att förbättra kommunens ekonomiska läge i stort.

Allmän återhållsamhet samt fortsatt löpande ekonomisk uppföljning och eventuellt ökad tillsyn var förslag som anammades.

- - - -

**Au 2019-02-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen angående målarbete

uppdra till bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, enligt Mikael Danielssons yrkande att inför nämndsammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning

presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200tkr i budget för 2020

**Au 2019-02-12**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerar om målarbete och lämnar ett förslag på mål för nämnden samt redovisar den tidigare lagda budgetramen för 2020

Mikael Danielsson (S) yrkar att arbetsutskottet bör uppdra till bygg- och Miljöchef Ulla-Karin Dahlberg att inför nämndens sammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning och presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200 tkr, utifrån att man räknat med höjda intäkter för både 2019 samt 2020 och i budget 2018 kan vi se att intäkterna inte ökat lika mycket som beräknat.

Mbn § 6 Dnr: 20/MBN174 200  
**Budget 2021 – ekonomisk redogörelse**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar muntlig redogörelse

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

**Mbn 2021-03-18**  
I dagsläget finns inget som tyder på en minskad ärendeingång, men det är svårt att efter 2,5 månad lämna en prognos

- - - -

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnadsnämndens ram för 2021 och nämnden har mottagit budgetramen.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar ingen prognos då det gått så kort tid av budgetåret.

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen

- - - -

**Au 2020-09-16**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att till nämndsammanträdet i oktober upprätta förslag till detaljbudget utifrån nuvarande förutsättningar trots osäkerhet inför åren 2022-2024

- - - -

**Mbn 2020-08-21**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

motta budgetramen för 2021

fastställa 2021 års detaljbudget vid sammanträdet i oktober

---

Mbn § 6 Dnr: 20/MBN174 200  
**Budget 2021 – ekonomisk redogörelse**

**Mbn 2020-08-21**

Inför budgetåret 2022 och åren närmast därefter ligger förslag på att miljö- och byggnadsnämndens ram ska minskas igen med 25 procent till samma nivå som 2020. Nämnden reagerar starkt på detta då ledamöterna inte anser det rimligt, eller ens möjligt, att bedriva acceptabel verksamhet under de förutsättningarna.

- - - -

**Mbn 2020-05-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller

hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs.

**Mbn 2020-05-14**

Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades

- - - -

**Mbn 2020-03-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat prioriteringsunderlag

till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

**Mbn 2020-03-12**

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt prioriteringsunderlag för budget 2021-2024

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend inom byggsektorn. En sektor där fritidshusägare senaste åren

Mbn § 6 Dnr: 20/MBN174 200  
**Budget 2021 – ekonomisk redogörelse**

investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 år utfall.

- - - -

**Au 2020-02-19**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2020-02-19**  
Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021.

En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020.

Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

*Föredragande för ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 7  
**Budget 2022**

Dnr: 21/MBN63

200

Nämnden ska behandla prioriteringsunderlag för 2022

**Mbn 2020-03-18**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

**Mbn 2020-03-18**

Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund. Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

- - - -

**Au 2021-02-17**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2021-02-17**

Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022



Mbn § 8 Dnr: 17/MBN564 214  
**Marsliden 1:3 – detaljplan**

**Ärendebeskrivning**

Gällande detaljplan: Marsliden 1:3 m fl från 1972 innefattar även fler fastigheter bl a del av fastigheten Marsliden 1:7 för vilken en ny detaljplan upprättades 2009.

Syftet med att ändra, alternativt upprätta, ny detaljplan är att inom planområdet tillskapa ett mindre antal tomter samt att utvidga planområdet med ett mindre antal tomter, ca 11 tomter totalt.

Utvidgas planområdet krävs att en ny detaljplan upprättas medan en förtätning inom befintligt planområde bör kunna genomföras med en ändring av detaljplanen.

Befintliga tomter inom planområdet är ca 2 000 m<sup>2</sup>

Vatten- och avlopp: gemensam vattentäkt (med skyddsområde)  
enskilda avloppsanläggningar

- - - -

**Mbn 2017-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av detaljplan för del av Marsliden 1:3 enligt bilaga.

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vunnit laga kraft

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 8 Dnr: 17/MBN564 214

**Marsliden 1:3 – detaljplan**

Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande

Geo-teknisk undersökning kan komma att krävas

Avtal mellan fastighetsägaren/exploatören och miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

Avgift för planbesked: 4 480 kr

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg*

Mbn § 9 Dnr 16/MOB0361 214  
**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

XXX ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten  
Kittelfjäll 1:3

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR  
genomföra granskning

**Mbn 2020-03-18**

- - - -

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna  
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att genomföra granskning

**Au 2021-02-17**  
Samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats

Exploator och arkitekt deltog vid överläggningar i ärendet

Arbetsutskottet anser att det fortfarande finns osäkerhet och frågetecken i  
planförslaget, inte minst vad gäller vägbredder.

- - - -

**Mbn 2020-12-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på granskningshandlingar

ärendet tas upp vid nästa nämndsammanträde som hålls i mars

---

Mbn § 9 Dnr 16/MOB0361 214  
**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

**Mbn 2020-12-10**

Granskningshandlingar ska upprättas

Samråd har genomförts under tiden 2019-08-30 – 2019-09-25 och

- - - -

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att inom norra delen av Kittelfjäll 1:3 planlägga för fritidshusbebyggelse och uppförande av nyckelfärdiga fritidshus.

Planen avses att anpassas till den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll.

Översiktlig geoteknisk utredning är gjord för området 2010 men den kan behöva kompletteras.

Planläggning av aktuellt område påbörjades av XXX 2009 men planarbetet avbröts ett år senare.

**Mbn 2016-08-25**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

planändringen genomförs med standardförfarande

kompletterande geotekniska undersökningar kan krävas

vägprojektering ska ingå i detaljplanen

Mbn § 9 Dnr 16/MOB0361 214  
**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

exploateringsavtal ska upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

- - - -

**Mbn 2018-05-15**

Sökanden har lämnat in reviderade handlingar och ny planskiss. Tidigare planbesked omfattade enbart bostäder men nu har ansökan kompletterats med även en skidlift.

Nämnden konstaterar att inlämnad ansökan lämnar ett flertal frågor obesvarade och att kompletteringar är nödvändiga.

Det gäller bland annat att en VA-utredning görs, visa lösning av dagvatten utifrån genomförd skyfallskartering, illustration om hur det planeras att byggas eftersom vissa tomter är väldigt små och att det på andra ställen är mycket brant, att inga bostäder placeras inom skidservitutet, hur skotertrafik ska lösas både inom planområdet och för berörda fastigheter utanför.

Den geo-tekniska utredning som gjorts måste kompletteras eftersom det numera även ingår en lift i planförslaget samt att det visas vilken påverkan planområdet får för den befintliga bebyggelsen.

Slutligen anser nämnden att Kittelfjäll 1:29 tas in i planen och att det visas hur vägen till och från befintligt bostadshus löses.

Nämnden vill också att sökanden redovisar tanken med skidåkningen.

**Mbn 2018-05-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

i samrådshandling komplettera enligt nämndens synpunkter

- - - -

**Mbn 2019-05-16**

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden är inte nöjd med förslaget till detaljplan. Nämnden är alltjämt eniga i att skidservitutet inte ska tas i anspråk för bostäder då detta strider mot den fördjupade översiktsplanen, antagen 2012

Mbn § 9 Dnr 16/MOB0361 214

**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

Efter diskussioner kring samrådshandlingarna väcktes förslag om återremiss till efter nämndens besiktningsresa. Nämnden vill ta del av planförslaget på plats i Kittelfjäll innan beslut fattas.

**Mbn 2019-05-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte tillåta bostadsbebyggelse inom skidservitutet

återremittera ärendet

- - - -

**Mbn 2019-06-13**

Nämnden har på plats i Kittelfjäll gått delar av det planerade planområdet och på plats med kommunens stadsarkitekt diskuterat fyll, slänter, vägar, vändplaner, tomtstorlekar med mera. Diskussioner fördes även kring skidåkningen i området då den är viktig för Kittelfjäll.

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

detaljerad vägprojektering ska upprättas som visar vägar och slänter för höjdsättning av byggnader

vägen ska projekteras för att klara minst 8-10 tons belastning

vägområdet ska vara minst 15 meter brett

för att bereda möjlighet för större fordon som exempelvis renhållningsfordon, och räddningstjänst ska vändplanerna vara minst 20 meter

tydligare beskrivning krävs över konsekvenser för befintliga fastigheter när nya ansluts till GA

- - - -

---

Mbn § 9                                      Dnr 16/MOB0361                                      214  
**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

**Mbn 2019-08-22**

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden konstaterar att vissa krav som ställdes vid nämndsammanträdet i juni inte har tagits i beaktande i de samrådshandlingar som upprättats.

Samrådshandlingarna måste revideras så att den vändplan som nu till en del hamnar inom skidservitutet flyttas ut från servitutsområdet. Därtill ska den upprättade skyfallskarteringen beaktas.

**Mbn 2019-08-22**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

när samrådshandlingarna reviderats och nämndens krav från sammanträdet 2019-06-13 § 78 uppfyllts kan samråd genomföras

*Föredragande av ärendet är var Miljö- och byggnadsnämndens ordförande  
Fredrik Malmbo*

Mbn § 10 Dnr:19/MBN717 214  
**Kittelfjäll 1:457 - detaljplan**

XXX  
ansöker om planbesked

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besluta i ärendet under nästa nämndsammanträde

**Mbn 2021-03-18**  
Samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats  
Handlingar i ärendet har inkommit sent och nämnden kan därför inte behandla  
ärendet under dagens sammanträde. Ärendet tas upp i nästa nämndsammanträde

- - - -

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen

**Au 2021-02-17**  
Planförslaget har skickats för samråd under tiden 11 februari till 11 mars

- - - -

**Mbn 2020-12-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på samrådshandlingar

**Mbn 2020-12-10**  
samrådshandlingar ska upprättas

- - - -

---

Mbn § 10 Dnr:19/MBN717 214  
**Kittelfjäll 1:457 - detaljplan**

**Mbn 2019-12-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via utökat förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

- - - -

**Au 2019-11-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden

bevilja planbesked med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§

**Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:457. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av 2-3 lägenheter.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088 och gränsar till fastigheten Kittelfjäll 1:127 där planarbete pågår.

Området var tidigare skyddat i form av Riksintresse Kulturmiljö.

Riksintresset upphävdes i maj 2016 men kvarstår som bevarandevärt i kommunens Fördjupade Översiktsplan för Kittelfjäll antagen 2012.

**Beskrivning av kulturvärdet:**

Byn Kittelfjäll har anor som fjälljordbruks by från tidigt 1800-tal. Den gamla bykärnan med bevarade och kulturhistoriskt skyddade slätterängar och lador i

---

Mbn § 10 Dnr:19/MBN717 214  
**Kittelfjäll 1:457 – detaljplan**

dalgången är omgiven av för den svenska fjällvärlden ovanligt branta, ravinmärkta fjällsidor.

Bevarandet av Kittelfjälls kulturlandskap i form av slätterängar med tillhörande lador är en viktig del i att bibehålla områdets karaktär. I Kittelfjäll finns fyra riksintresseområden som tillkommit till följd av höga kulturvärden. De utgör unika exempel på kulturlandskap med lador och åkrar från nybyggarperioden. Riksintresseområdena liksom övrig hävdad jordbruksmark i byn ska hållas i stort sett fri från ny bebyggelse i egenskap av viktiga värdekärnor för byns karaktär även i framtiden.

I direkt anslutning till fastigheten som planbeskedet avser pågår idag ett planarbete där detaljplanen möjliggör uppförande av fritidshus. Kommunstyrelsen yttrande sig i samband med planbesked för den planen (2016) där man tillstyrkte planläggning under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken.

Bygglov beviljades 2011 för uppförande av garage/förråd. Västerbottens Museum ansåg då att ev. byggnader skulle utformas till storlek, materiel och färg så att de harmoniserar med äng- och landskapet samt att trädridåer borde behållas för att avgränsa det öppna landskapet.

**Geoteknik:** Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten.

**Vatten- och avlopp:** förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

**Ut- och infart:** befintliga utfarter

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

---

Mbn § 11 Dnr: 20MBN79 214  
**Henriksfjäll 8:18 – detaljplan**

XXX  
ansöker om planbesked för tillskapande av 4-5 tomter

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna  
delegera till Ulla-Karin Dahlberg att genomföra samråd när avlopp- och  
vattenfrågan är löst

**Mbn 2021-03-18**  
samrådshandlingar har upprättats  
frågetecken kvarstår vad gäller avloppens påverkan på vattentäkten

- - - -

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen

**Au 2021.02-17**  
Geo-teknisk undersökning är genomförd  
Samrådshandlingar är under upprättande men inte klara inför Au-  
sammanträdet

- - - -

**Mbn 2020-03-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt arbetsutskottets förslag med tillägg för krav på geo-teknisk undersökning

**Mbn 2020-03-12**  
Nämnden anser att det finns frågor kring markens beskaffenhet och bedömer  
därför att en geo-teknisk undersökning är nödvändig.

- - - -

---

Mbn § 11 Dnr: 20MBN79 214  
**Henriksfjäll 8:18 – detaljplan**

**Au 2020-02-19**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå Miljö- och byggnadsnämnden

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2 & 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standard förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

### **Upplysningar**

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Henriksfjäll 8:18 Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av fritidshus inom del av före detta sågområdet.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088. Gällande detaljplan för området Henriksfjäll 8:1, 8:18 antagen 2012-06-30 med genomförande tid tom 2020-12-31.

Området är idag avsett för småindustri och handel. Övervakningsbostad får anordnas.

Sökanden har för avsikt att upprätta ny detaljplan för att inom del av området möjliggöra för uppförande av fritidshus och att behålla en del av området för småindustri och handel. Enligt ansökan önskar sökanden möjliggöra för 4-5 fastigheter om ca 1 000 – 1200 kvm.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten i samband med tidigare planläggning. Planläggning av området förutsätter att geotekniska undersökningar genomförs, som visar befintliga

---

Mbn § 11 Dnr: 20MBN79 214  
**Henriksfjäll 8:18 – detaljplan**

markförhållanden dvs förutsättningar för att bebygga området samt anlägga vatten och avlopp samt vilka ev. åtgärder som krävs för ett genomförande av detaljplanen

Vatten- och avlopp: förutsätter enskilda anläggningar alternativt gemensamt för området som planen avser.

Ut- och infart: befintliga utfarter

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla-karin Dahlberg*

Mbn § 12 Dnr: 21/MBN21 234  
**Saxnäs 9:86 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om förhandsbesked om bygglov av fritidshus

**Mbn 2021-03-18**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

**Mbn 2021-03-18**

Nämnden anser att det krävs mer underlag för att besluta i ärendet då ärendet gäller en avvikelse från detaljplanen

- - - -

**Au 2021-02-17**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

**Au 2021-02-17**

Sökanden har inkommit med komplettering vad avser förhållandet till höjder i omgivningen men ändå kvarstår viss osäkerhet i inlämnade handlingar varför ytterligare komplettering behövs.

Tiden för yttrande pågår.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten Saxnäs 9:86

Platsen som förhandsbeskedet avser ligger inom detaljplan men avviker från plan

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 226 m<sup>2</sup>, i ett plan som kommer att stå på pelare

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Utgående yttrandedatum 2021-02-24

*Föredragande av ärende var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

---

Mbn § 13 Dnr:20/MBN799 234  
**Kittelfjäll 1:347 – ansökan om bygglov för fritidshus**

XXX har ansökt om bygglov för ett fritidshus/ parhus.

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att inte bevilja bygglov då tomtens utformning och beskaffenhet anses olämplig med brant slänt som begränsning. Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte kan ordnas inom den egna fastigheten

- - - -

**Au 2021-02-17**  
**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov då tomtens utformning och beskaffenhet anses olämplig med brant slänt som begränsning. Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte kan ordnas inom den egna fastigheten

**Au 2021-02-17**  
Arbetsutskottet har noterat tomtens utformning och beskaffenhet med brant slänt som begränsning. Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte kan ordnas inom den egna fastigheten.

**Bakgrund**

XXX ,Orgnr:XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus/ parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:347.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område.

Detaljplan 2462-P93/3 Hotellområdet i Kittelfjäll 1993. Detaljplanen för området anger en byggrätt för området på 1 000 m<sup>2</sup>

---

---

Mbn § 13 Dnr:20/MBN799 234  
**Kittelfjäll 1:347 – ansökan om bygglov för fritidshus**

Områdets användning var tidigare uthyrningsstugor som byggdes som ett komplement till hotellanläggningen. Gällande detaljplan upprättades 1993 för att möjliggöra avstyckning av området till egna fastigheter.

Idag är området bebyggt med 6 parhus på vardera 100 m<sup>2</sup>, med 2 lägenheter per hus. Fastigheterna 1:340 och 1:347 är obebyggda.

I området finns en gemensamhetsanläggning som inrymmer parkeringar för bilar och släpvagnar, skotrar och gemensamma utrymme ex. byggnad för avfallshantering.

Miljö- och byggnadsnämnden har haft en löpande dialog med Kittelfjälls stugförening i frågor som rör byggande i området. Föreningen har kommit överens om riktlinjer för mindre enhetliga tillbyggnader/förråd för parhusen och bygglov har beviljats för några medan andra har uppförts som Attefalltillbyggnader, utifrån ändrad lagstiftning.

För fastigheterna 1:340 och 3:457 som idag är obebyggda beviljades 2012 bygglov 160m<sup>2</sup> resp. 80 m<sup>2</sup> men inga byggnationer utfördes.

Planerad byggnation inom Kittelfjäll 1:347 innebär att ett större parhus uppförs i jämförelse med befintliga byggnader inom planområdet. Byggnaden placeras mot tomtgräns vilket medför att infart till parkering inte kan ske inom den egna fastigheten.

Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte ordnas inom den egna fastigheten.

Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Erinrar har inkommit.

### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar)**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör, Peter Olofsson*

---

Mbn § 14 Dnr: 18/MBN636 446  
**XXX – förbud förenat med vite**

Ärendet avser förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. XXX får inte släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten XXX från och med den **31 oktober 2021**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. debitera XXX 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ samt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### **Information om vite**

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2021 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

Mbn § 14                      Dnr: 18/MBN636                      446  
**XXX – förbud förenat med vite**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 3 september 2018. Avloppsanläggningen består idag av en tvåkammарbrunn med trävägg. Efterföljande rening saknas och

avloppsvattnet leds till dike som rinner mot Malgomajsjön. Ytterligare ett bostadshus på fastigheten XXX är anslutet till samma avloppsanläggning. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2020.

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

### Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2021-02-03. Inga synpunkter har inkommit.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2021. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

### **Hur du kan överklaga beslutet**

Ni har enligt 19 kap 1 § miljöbalken rätt att överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

---

Mbn § 15 Dnr: 17/MBN477 446  
**XXX - förbud förenat med vite**

Ärendet avser förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. XXX i egenskap av fastighetsägare får inte släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten XXX från och med den **31 oktober 2021**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. att debitera XXX 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ samt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### **Information om vite**

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2021 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

---

Mbn § 15

Dnr: 17/MBN477

446

**XXX - förbud förenat med vite**

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 14 augusti 2017. Avloppsanläggningen består idag

av ett kopplat tvåkammerssystem. Godkänd efterföljande rening saknas. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2020.

Ni har ansökt om tillstånd till en ny enskild avloppsanläggning. Något beslut är inte fattat då kompletteringar krävs i ärendet.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2021-02-03. Inga synpunkter har inkommit.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2021. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

**Hur du kan överklaga beslutet**

Ni har enligt 19 kap 1 § miljöbalken rätt att överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

Mbn § 16                      Dnr: 18/MBN662                      446  
**XXX - förbud förenat med vite**

Ärendet avser förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:**

1. XXX, i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten XXX från och med den **31 oktober 2021**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. debitera XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

#### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ samt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

#### **Information om vite**

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2021 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan et nytt beslut om vite fattas.

Mbn § 16 Dnr: 18/MBN662 446  
**XXX - förbud förenat med vite**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 14 september 2018. Avloppsanläggningen består idag av enkammarbrunn. Efterföljande rening saknas, utsläpp sker till dike. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2020.

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

### **Kommunicering**

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2021-02-02. Inga synpunkter har inkommit.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2021. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

### **Hur du kan överklaga beslutet**

Ni har enligt 19 kap 1 § miljöbalken rätt att överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

Mbn § 17 Dnr: 18/MBN630 460  
**XXX - förbud förenat med vite**

Ärendet avser förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. XXX, i egenskap av fastighetsägare får inte släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten XXX från och med den **31 oktober 2021**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. debitera XXX, 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ samt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### **Information om vite**

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2021 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Mbn § 17 Dnr: 18/MBN630 460  
**XXX - förbud förenat med vite**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 11 oktober 2021. På fastigheten finns två byggnader (huvudbyggnad och gäststuga).

Byggnaderna har separata avlopp, båda anläggningarna består av enkammarbrunn utan godkänd efterföljande rening. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2020. Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

### Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2021-02-03. Inga synpunkter har inkommit.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2021. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

### **Hur du kan överklaga beslutet**

Ni har enligt 19 kap 1 § miljöbalken rätt att överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

---

Mbn § 18

Dnr: 17/MBN505

460

**XXX – förbud förenat med vite**

Ärendet avser förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX

**Mbn 2021-03-18**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. XXX, i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten XXX från och med den **31 oktober 2021**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. debitera XXX, 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

**Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ samt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

**Information om vite**

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2021 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Mbn § 18 Dnr: 17/MBN505 460  
**XXX – förbud förenat med vite**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 9 augusti 2017. Avloppsanläggningen består idag av en enkammarbrunn, efterföljande rening saknas. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2020. Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

### Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2020-02-02. Inga synpunkter har inkommit.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 3 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2021. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

### **Hur du kan överklaga beslutet**

Ni har enligt 19 kap 1 § miljöbalken rätt att överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

Mbn § 19 Dnr: 17/MBN344 460  
**XXX – förbud förenat med vite**

Ärendet avser förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:**

1. XXX, i egenskap av fastighetsägare får inte släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten XXX från och med den **31 oktober 2021**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. debitera XXX, , 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ samt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### **Information om vite**

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2021 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 8 augusti 2017. Bostadshuset som används för fritidsboende är utrustad med wc men någon godkänd avloppsanläggning finns inte. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2020.

Mbn § 19                      Dnr: 17/MBN344                      460  
**XXX – förbud förenat med vite**

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2021-02-02. Inga synpunkter har inkommit.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 3 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2021. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

**Hur du kan överklaga beslutet**

Ni har enligt 19 kap 1 § miljöbalken rätt att överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

---

---

Mbn § 20 Dnr: 16/MBN588 446  
**XXX – Anstånd med utdömande av vite samt nytt förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX**

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

- att inte ansöka om utdömande av vitet från tidigare beslut som trädde i kraft 31 oktober 2019 (2019-03-14 § 13, se bilaga 1).
- att XXX, i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten XXX från och med **den 31 oktober 2021**. Beslutet är förenat med ett vite om 30 000 kr.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

**Ärendet**

I skrivelse inkommen 2021-02-10 skriver fastighetsägaren att tillstånd för ny avloppsanläggning är beviljat och att löfte givits om att få grävning utförd under 2020 men att detta inte hunnits med. Fastighetsägaren skriver att avsikten är att få arbetet utfört under sommaren 2021 och anhåller därför om uppskov med kommunens begäran om utdömande av vite.

**Bakgrund**

Inventering av fastigheten XXX skedde 2016. Avloppet bedömdes inte uppfylla dagens krav och ett beslut om förbud om fortsatta utsläpp av wc-vatten från avloppsanläggningen fattades. Förbudet trädde i kraft den 31 oktober 2018.

När förbudet trädde i kraft hade avloppet inte åtgärdats varför ett nytt beslut förenat med vite på 30 000 kr fattades. Beslutet förenat med vite trädde i kraft den 31 oktober 2019 (bilaga 1).

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

När ärendet följdes upp i början av 2020 skickade fastighetsägaren in en ansökan om tillstånd, varför miljökontoret avvaktade med att döma ut vitet. Nödvändiga kompletteringar dröjde och tillståndet blev klart under senhösten 2020. Fastighetsägaren har nu skickat in en skrivelse/ansökan om att få mer tid på sig att åtgärda anläggningen.

**Bedömning**

Nämnden bedömer att fastighetsägaren kan få mer tid på sig. Men då avloppsanläggningen är bristfällig och saknar godkänd efterföljande rening är det viktigt att anläggningen görs om. Nämnden fattar därför ett nytt beslut om förbud förenat med vite som träder i kraft den 31 oktober 2021.

Vidare bedömning av avloppsanläggningens skick och om det är skäligt att förbjuda utsläpp framgår av tidigare beslut (bilaga 1).

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

Mbn § 21                      Dnr: 20/MBN830                      234  
**XXX – olovligt byggande**

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare XXX, en byggsanktionsavgift om 52 955 kronor.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

**Bakgrund och skäl till beslut**

2020-06-11

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar XXX, bygglov för ett fritidshus på fastigheten XXX.

2020-11-13

Görs avstyckning, ny fastighetsbeteckning är XXX

2020-11-30

Kontrollansvarig, XXX, ringer byggnadsinspektör för att byggherren kontaktat honom angående platsbesök.

Miljö- och byggnadsnämnden kan ej finna att tekniskt samråd har hållits, nämnden har ej heller utfärdat startbesked för bygget. Ärende om Olovligt byggande upprättas, Diarienummer MBN2020/830.

Byggnadsinspektör Peter Olofsson kontaktar byggherren och pratar med entreprenör och kontrollansvarig angående fortsättningen.

2020-12-02

Skickas en begäran om förklaring ut till sökanden där de med egna ord får möjlighet att beskriva:

- Vilka åtgärder har påbörjats/genomförts på platsen
  - När påbörjades respektive åtgärd
  - Finns särskild anledning till att åtgärderna påbörjats utan bygglov eller startbesked
-

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 21                      Dnr: 20/MBN830                      234  
**XXX – olovligt byggande**

Samt att senast den 23 december 2020 komma in med en skriftlig förklaring till Miljö- och byggnadsnämnden.

2020-12-11

Kommer svaret på vår begäran om förklaring, se bilaga 1.

Olovligt byggande prövas enligt 11 kap plan- och bygglagen.  
Olovligt byggande kan innebära kostnader som byggsanktionsavgift mm.  
Även om bygglov beviljas i efterhand för en byggnadsåtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut.

Miljö- och byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. T.ex. att riva. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom Miljö- och byggnadsnämnden försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om rättelse sker innan nämndens prövning den 18/3-2021, det vill säga att de olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

**Avgift**

Byggsanktionsavgiften är beräknad via Boverkets guide för byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgiften är beräknad till: 52 955 kr

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

---

Mbn § 22 Dnr: 21/MBN46 234  
**Klimpfjäll 3:44 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

XXX,  
ansöker om förhandsbesked om bygglov för fritidshus på fastigheten  
KLIMPFJÄLL 3:44, Vilhelmina kommun

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte bevilja förhandsbesked då ansökan strider mot gällande detaljplan

**Mbn 2021-03-18**  
Ansökan strider mot detaljplan vad gäller byggrätt samt avstånd till  
tomtgräns

**Bakgrund och skäl till beslut**  
XXX, , har ansökt om förhandsbesked för ett  
fritidshus på fastigheten Klimpfjäll 3:44.

Sökanden har för avsikt att riva/flytta sitt befintliga hus och bygga ett nytt  
suteräng fritidshus.

Enligt detaljplan är byggrätten 170m<sup>2</sup>. Byggytan på huset är 167m<sup>2</sup> +  
entretak på 3 m<sup>2</sup>. Ansökan strider mot detaljplanen så till vida att altanens  
51m<sup>2</sup> överskrider byggrätten. Enligt mått på situationsplan hamnar altanens  
hörn 28cm från tomtgräns.

I detaljplanen finns inget om suteränghus men i området är det gjort  
avsteg för suteräng tidigare.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat  
område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till  
fastigheten kommer att användas

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

---

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 22 Dnr: 21/MBN46 234  
**Klimpfjäll 3:44 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 6704 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar)**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Mbn § 23 Dnr: 21/MBN41 460  
**Kronoöverloppsmarken 1:1 – ansökan om bygglov för jakt- och fiskekoja**

XXX,  
ansöker om bygglov för jakt – och fiskekoja

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av jakt- och fiskekoja
2. För att utföra åtgärden krävs inte en certifierad kontrollansvarig
3. Ärendet kräver inte tekniskt samråd.
4. Kontrollplan ska upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 23 Dnr: 21/MBN41 460  
**Kronoöverloppsmarken 1:1 – ansökan om bygglov för jakt- och fiskekoja**

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX, har ansökt om bygglov för en jakt och fiskekoja inom arrendetomt på fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1.

Sökande har för avsikt att riva den gamla kojans eftersom mössen har övertagit den och bygga upp en likvärdig med samma yttermått. Tomten är sedan tidigare bebyggd med en jakt och fiskekoja och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovets avser ligger inom strandskyddat område och inom natura 2000. Vatten och avlopp kommer ej anslutas utan torrtoalett.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.  
Svarstiden går ut datum 21-02-16

Erinran har inkommit från Vapstens Sameby

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 2760 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar)**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

---

Mbn § 24                                      Dnr: 21/MBN169                                      200  
**Yttrande över ansökan om skottlossning inom detaljplanelagt område**

**Mbn 2021-03-18**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:**

avstyrka ansökan vad avser Vilhelmina kommun med motiveringen att det inom Vilhelmina kommun för tillfället inte finns behov av ytterligare skyddsjägare.

**Mbn 2021-03-18**

Vilhelmina kommun har idag tre stycken egna skyddsjägare med godkännande från Polismyndigheten att inom Vilhelmina kommun avlossa skott inom detaljplanelagt område.

Behov av ytterligare skyddsjägare inom kommunen finns inte för tillfället. Nämnden vill också påtala den säkerhetsrisk som kan uppstå vid skottlossning ifall det blir för många skyddsjägare som ovetande om varandra avlossar skott.

**Ärendebeskrivning**

Polisen Västerbotten begär yttrande avseende ansökan från XXX om skottlossning inom detaljplanelagt område. Sökanden har uppgett två stycken skyttar, båda hemmahörande i Sundsvall.

XXX ansökan avser hela Västerbottens län, remiss har därför skickats till samtliga kommuner i länet.

XXX är ett svenskt aktiebolag och en av Sveriges största aktörer inom skadedjurskontroll och matsäkerhet. De finns representerade med åtta regionkontor och tjugofem lokalkontor från Boden i norr till Malmö i söder.

Till XXX huvudkunder hör försäkringsbolag, livsmedelsföretag, butiks kedjor, hotell, kommuner, industrier, fastighetsbolag och lantbrukare

Kommunernas svar önskas senast 2021-03-16 men Vilhelmina kommun har fått förlängd remisstid till 19 mars.

*Föredragande av ärendet var nämndsekreterare Johnny Wahlström*

Ärendet förklaras omedelbart justerat

---

Mbn § 25 Dnr:21/MBN74 234  
**Marsliden 1:37– ansökan om bygglov för fritidshus**

XXX,, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns ,XXX , enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Uppllysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 25 Dnr:21/MBN74 234  
**Marsliden 1:37– ansökan om bygglov för fritidshus**

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus, 53,5m2 på fastigheten Marsliden 1:37.

I tidigare ansökan var huset mer fyrkantigt och därav blev måtten svårare att inrymma på fastigheten. Nu har sökanden ritat om huset och placerat det närmare befintlig byggnad, därav frigjort mera yta både mot slänt på baksidan av huset och framsidan mot väg.

Eftersom huset nu hamnar 1,5-2m från befintlig slänt så känns inte markförhållandet att vara något problem.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten ansluts till enskild anläggning. Avlopp söks separat. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Erinran från en av grannarna som anser att 1,5 planshus inte passar då området i övrigt är bebyggda med enplanshus

Ingen erinran från trafikverket

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 17 043 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

Mbn § 26 Dnr: 21/MBN93 400

**Remiss - se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge.**

**Mbn 2021-03-18**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:  
godkänna upprättat förslag till remissvar

**Mbn 2021-03-18**

ett utkast till remissvar från Region Västerbotten har upprättats gällande strandskyddsutredningen.

- - - -

**Au 2021-02-17**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen

**Au 2021-02-17**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om att ett gemensamt yttrande är under upprättande bland kommuner inom Region 10. Arbetsutskottet uppmanades att komma med inspel till yttrandet ifall de önskar.

Region Västerbotten har fått en remiss: SOU 2020:78 Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd.

Eftersom Regionen vet att strandskyddet är en viktig fråga för kommunerna, så vill Regionen skriva ett remissvar som baseras på kommunernas synpunkter.

Övriga remissinstanser i länet, förutom kommunerna, är Skellefteå kommun, Umeå universitet och Länsstyrelsen i Västerbotten.

Sista dag att besvara remissen är den 3 maj 2021. För att RV ska hinna ta detta politiskt skulle Regionen behöva inspel från kommunerna redan om två veckor, onsdag 24/2.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

Mbn § 27 Dnr: 20/MBN226 200  
**Uppföljning förtroendevaldas arbetsmiljöansvar - 2020**

**Mbn 2021-0-18**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR  
notera personalenhetens redovisning.

**Ärendebeskrivning**

Arbetsmiljöverket informerade den 1 oktober 2019 Kommunstyrelsen om förtroendevaldas arbetsmiljöansvar. Personalenheten höll den 25 november 2019 en utbildning för Gruppfullmäktige som utgick från SKR:s utbildningspaket för förtroendevalda gällande deras arbetsmiljöansvar.

I Vilhelmina har Kommunfullmäktige delegerat arbetsmiljöansvaret till varje nämnd. Arbetsmiljöverket rekommenderar att varje nämnd ska följa upp hur det systematiska arbetsmiljöarbetet bedrivs ute i sina verksamheter.

Under våren 2020 fattade nämnder och styrelsebeslut enligt nedan.

- den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet återspeglaras till varje nämnd under mars månad varje år. Kommunstyrelsen får redovisning för samtliga nämnder.
- en sammanställning av tillbud och arbetsskador för föregående år delges varje nämnd under mars månad varje år. Kommunstyrelsen får redovisning för samtliga nämnder.
- en sammanställning av sjukfrånvaro för föregående år delges varje nämnd under mars månad varje år. Kommunstyrelsen får redovisning för samtliga nämnder.

Personalenheten redovisar härmed hur det ser ut för respektive nämnd enligt bilaga – Uppföljning 2020.

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

---

Mbn § 28 Dnr:21/MBN125 234  
**Sandvik 1:2 – ansökan om bygglov för fritidshus**

XXX,  
ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns, XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Mbn § 28 Dnr:21/MBN125 234  
**Sandvik 1:2 – ansökan om bygglov för fritidshus**

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Sandvik 1:2.

Avsikten är att riva en befintlig förfallen timmerstuga och placera ett nytt fritidshus 188,5m<sup>2</sup> på samma plats.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 20 090 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar)**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

---

Mbn § 29

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2020-12-01 till 2021-03-10**

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

**Mbn 2021-03-18**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Notera delgivningen och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

*Föredragande av ärendet var assistent Johnny Wahlström*

---

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 30  
**Meddelanden**

Postlista 21/MBN2  
Länsstyrelsens föreläggande till XXX angående återställande av grustäkt i Storsele

Postlista 21/MBN3  
Länsstyrelsen - Information angående kärnenergiberedskap och strålningsmätning i Västerbottens län

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

*Föredragande av ärendet var assistent Johnny Wahlström*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-03-18

---

Mbn § 31  
**Kommunikation med medborgarna**

Ingen information

**Mbn 2021-03-18**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inget att kommunicera

**VILHELMINA KOMMUN**  
**Miljö- och byggnadsnämnden**

# Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

**2021-03-18 kl: 09.00 - 1530**

| Personförteckning                        |    | Närvaro |     | Anmärkning              | Ersättningar |          |
|------------------------------------------|----|---------|-----|-------------------------|--------------|----------|
|                                          |    | Besl    | Övr |                         | Arvode       | Resa ToR |
| <b>LEDAMÖTER</b>                         |    |         |     |                         |              |          |
| 1. Else Westerlund                       | C  | X       |     |                         |              |          |
| 2. Malin Lundqvist, 2:e vice ordf        | KD |         |     |                         |              |          |
| 3. Fredrik Malmbo, ordförande            | C  | X       |     |                         |              |          |
| 4. Mikael Danielsson, 1:e vice ordf      | S  | X       |     |                         |              |          |
| 5. Tony Mannelqvist                      | S  | X       |     |                         |              |          |
| <b>ERSÄTTARE</b>                         |    |         |     |                         |              |          |
| 1.                                       | C  |         |     |                         |              |          |
| 2. Bo Olsson                             | FI |         |     |                         |              |          |
| 3. Tarja Eliasson                        | M  |         |     |                         |              |          |
| 4. Ann Kristin Norman                    | S  | X       |     |                         |              |          |
| 5. Kaj Sund                              | V  |         |     |                         |              |          |
| <b>ÖVRIGA:</b>                           |    |         |     |                         |              |          |
| Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef |    | X       |     |                         |              |          |
| Lovisa Ericsson, miljöinsp.              |    |         |     |                         |              |          |
| Evelina Risberg, miljöinsp               |    |         |     |                         |              |          |
| Helene Myhrberg, miljö.insp              |    | X       |     | §§14-20 §24 §26         |              |          |
| Peter Olofsson, byggn.insp.              |    | X       |     | §§12-13 §§21-23 §25 §28 |              |          |
| Johnny Wahlström, assistent              |    | X       |     |                         |              |          |
| Malin Näslund, sekreterare               |    | X       |     |                         |              |          |
| Lotta Persson, assistent                 |    | X       |     |                         |              |          |
|                                          |    |         |     |                         |              |          |
|                                          |    |         |     |                         |              |          |
| Till lönekontoret: 2021-03-23            |    |         |     |                         |              |          |
|                                          |    |         |     |                         |              |          |

