

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2024-12-12**Plats och tid**

Mötet genomfördes på Förvaltningshuset
Torsdag 12 december 2024 klockan 09.00 -16.30
Ajournering kl. 11.50 – 13.00 och 14.00 – 14.10

Beslutande

AnnKristin Norman, (S) ordf.	§§ 117–154
Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 117–154
Patrik Jonsson (PA)	§§ 117–154
Gustaf Gustafsson (M)	§§ 117–154
Mikael Danielsson (S)	§§ 117–154

Ersättare som tjänstgör:**Tjänstemän**

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 117–154
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 117–154
Laila Jonsson, assistent	§§ 126–154
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 126–142
Albin Jonsson, planhandläggare	§§ 126–154
Lovisa Ericsson, miljöinspektör	§§ 142–154

Övriga deltagande:

Anna Stighall, praktikant	§§ 126–142
---------------------------	------------

Utses att justera:

Ewa Larsson (KD)

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 117–154
Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 117–154
Justerande	Ewa Larsson	§§ 117–154

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2024-12-12

Anslaget uppsatt 2024- Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

.....
Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2024-12-12

§	Dnr	Ärende
117		Upprop och val av justerare
118		Fastställande av föredragningslista
119		Information från ärendeberedningen
120		Information från miljö- och byggförvaltningen
121	22/MBN401	Budget 2024
122	24/MBN250	Budget 2025 – Verksamhetsplan och effektkedjor för 2025
123	24/MBN1019	Arbetsmiljöuppföljning 2024, delår
124	24/MBN1049	Sammanträdesplan 2025
125	24/MBN1043	Brukarundersökning 2024
126	24/MBN951	Djupdal 1:44 – Olovligt byggande
127	24/MBN1003	Saxnäs 2:5 – Olovligt byggande
128	24/MBN1001	Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation
129	24/MBN363	Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus
130	24/MBN949	Bäsksele 1:45 – Anmälan om rivning av äldre timmerstuga
131	24/MBN952	Vilhelminaskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för CUS
132	24/MBN1051	Matsdal 1:8 – Ansökan om förhandsbesked
133	24/MBN1108	Spiken 8 – Ansökan om bygglov för nätstation
134	24/MBN1107	Baksjönäs 1:1 – Ansökan om bygglov för nätstation
135	24/MBN1119	Djupdal 1:44 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
136	24/MBN1014	Kittelfjäll 1:64 mfl – Remiss SGU riksintresse för mineral
137	20/MBN824	Kittelfjäll 1:685 – Detaljplan - Ställningstagande gällande fortsatt arbete
138	22/MBN737	Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2024-12-12

	Dnr	Ärende
139	24/MBN1029	Kittelfjäll 1:34 – Samråd med Lantmäteriet
140	24/MBN1006	Saxnäs 1:104 – Ansökan om strandskyddsdispens
141	24/MBN920	Daikanvik 1:59 – Ansökan om strandskyddsdispens
142	24/MBN749	Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
143	24/MBN919	Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
144	24/MBN1088	Behovsutredning 2025-2027
145	24/MBN1036	Revidering av kompetensförsörjningsplan livsmedel 2025-2027
146	24/MBN1038	Revidering av kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2025-2029
147	24/MBN1037	Revidering av tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel 2025-2027
148	24/MBN1039	Revidering av tillsynsplan av alkoholtillstånd 2025-2027
149	24/MBN1089	Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2025
150	24/MBN1130	Delegation – Strandskyddsdispenser för delegation till handläggare
151	24/MBN592	Delegation – Utökad delegation för administratör och nämndsekreterare
153		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
154		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 117

Upprop och val av justerare

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 118

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärende

§ 152 24/MBN - Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av nämndens operativa tillsyn inom miljöbalksområdet

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med extraärende

Mbn § 119

Information från ärendeberedningen

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Ärendeberedningen har inget att informera.

Mbn § 120

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om SAMA, samverkansträff med Region 10-kommuner, som tog plats i Arvidsjaur i november. Värdefulla gruppmöten, föreläsningar och diskussioner och bland annat information om digitalisering av detaljplaner.

Helene informerar vidare om synen som Mark- och Miljödomstolen kallat till gällande överklagan av nya detaljplanen på Middagskullen i Saxnäs. Det var bra uppstyrt och alla fick chans att visa och påtala problem. Beslut i ärendet beräknas komma innan jul. Mikael Danielsson (S) har en idé om att bjuda in företrädare för områden när man gör besiktningsresor för att nämnden skall få till sig info tidigare i processen.

Helene informerar om ett kommittédirektiv där man gör en översyn av kontrollorganisationen och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag. Utredningen är inte klar men ett av förslagen verkar vara en statlig kontrollorganisation för livsmedel. SKR har tagit upp frågan med sitt miljöchefsnätverk där bland annat Umeå är med. Vi har fått ta del av informationen samt komma med synpunkter på hur kommunen ställer sig.

Om det blir aktuellt att yttra sig i senare skede beskriver Helene att det kan vara lämpligt med gemensamt yttrande från SAMSA kommunerna.

Mbn § 120

Information från miljö- och byggförvaltningen

En webutbildning gällande kulturmiljö genomfördes under början av 2024 och där deltog tjänstemän och några politiker från nämnen. En uppföljning planeras under 2025. När allt är klart kommer inbjudan skickas ut till nämndens politiker. Troligen kommer det bli en fysiskt träff på plats i Vilhelmina.

Statistik visas på inkomna ärenden.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 121 Dnr:22/MBN401

Budget 2024

Ekonomisk uppföljning november

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar utfallet fram till och med sista november.

- - - -

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-11-06

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar utfallet fram till och med sista oktober. Intäkterna är nu högre än budgeterat för hela året.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 121 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar utfallet fram till och med sista september. Utfallet bedöms ligga i linje med delårsprognosen.

- - - -

Mbn 2024-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad delårsrapport (inklusive delårsuppföljning av effektkedjor) samt att skicka den vidare till kommunstyrelsen.

Rapporten kommer innan dess uppdateras med augustis resultat.

I det fall rapporten eller prognosen behöver revideras ger nämnden ärendebereidningen delegation att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.

Ärendet

Helene Myhrberg redovisar det ekonomiska läget fram till och med juli samt går igenom upprättad delårsrapport samt uppföljning av effektkedjor.

Prognosen i rapporten grundar sig på julis resultat. Anledningen är att nämnden inte kommer hinna ha fler möten innan den 10 sept då rapporten ska vara klar och skickas in till ekonomiavdelningen.

Rapporten ska till kommunens kansli senast den 18 september varför det finns en möjlighet att revidera den vid behov..

- - - -

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 121 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2024-06-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar intäkterna för maj. I jämförelse med 2022 och 2023 ser det väldigt positivt ut.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen

att höja timtaxan (PBL) till 1 140 kronor från och med den 1 juli 2024 och lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för fastställande.

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten. Det ser ut som att budgeten kommer hålla och även hamna på plus. Intäkterna är högre än för samma period föregående år. Personalkostnaderna är lägre än budgeterat, främst på grund av vaknat tjänst.

Helene redovisar förslag på höjning av timtaxa, från 1 050 till 1100 kronor. Nämndsledamot Mikael Danielsson anser att det finns utrymme för en större höjning och lägger ett förslag på höjning av taxan till 1 140 kronor per timme, en höjning på ca 9%. Nämnden beslutar efter överläggning att anta det senare förslaget.

Taxan kommer upp till fullmäktige i juni.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att förslå nämnden att höja timtaxan enligt förslaget

Mbn § 121
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Äb 24-04-18

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar siffror för intäkterna hittills i år, 489 tusen kronor jämfört med 297 tusen kronor samma period föregående år.

Personalkostnader är något lägre än motsvarande period förra året.

Helene informerar vidare att inkomna ärenden har ökat. Flest inkomna ärenden på miljösidan då det fortfarande kommer in mycket kompostanmälningar. Även ansökningar strandskyddsdispenser har ökat. Statistik kommer att visas på nämnden i maj.

Ärendebeskrivning

I Miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxa finns såväl grundprinciper för beräkningar olika av avgifter samt möjlighet att avgiftsbelägga ärenden enligt tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

I ärenden där tidsersättning används multipliceras timtaxan med antalet faktiska handläggningstimmar.

Miljö- och byggnadsnämndens timtaxa för plan – och byggärenden har varit oförändrad sedan 2019 (1050 kr) medan lönekostnader och övriga kostnader ökat.

Förvaltningen föreslår att man från och med 1 juli 2024 ändrar timavgiften från nuvarande 1050 kr till 1100 kr.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen gällande ekonomiska läget

att nämnden antar mått och effektkedjor för 2024

Mbn § 121
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Mbn 2024-03-14

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg redovisar utfallet för januari och februari. De högre utgifterna den här perioden jämfört med föregående år innefattar kostnader för vårt ärendesystem och det nya kartsystemet.

Helene visar mått- och effektkedjor för 2024 i Stratsys. Där har det gjorts Helene visar förslag till effektkedjor för 2024 i Stratsys. Förvaltningen har jobbat med effektkedjor i fler år och resultat har redovisats till nämnden (helår och delår). Effektkedjorna och måtten har dock inte fastställts av nämnden tidigare, vilket vi tidigare fått kritik för i revisionen.

Effektkedjorna innehåller aktiviteter som ska utföras för att nå nämndens mål, en kort beskrivning av den effekt man vill uppnå samt ett mått som indikerar om man uppnått önskat resultat/effekt.

- - - -

Äb 2024-01-31

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-01-31

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att det är för tidigt att säga något då siffror ännu inte kommit in i systemet.

Hittills i januari har fakturor gått ut för drygt 160 tkr.

- - - -

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat detaljbudget och överlämna till kommunstyrelsen

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn § 121
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Mbn 2023-12-07

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslag till detaljbudget. Timavgifterna höjs nästa år. Det har bl. a. budgeterats för kostnader kopplat till ett nytt kartsystem, nyttjade av stadsarkitekt och kompetensutveckling kopplat till lagändringar och digitala detaljplaner mm.

Verksamhetsplan likt tidigare år. Övergripande utmaningar är att rekrytera och behålla kompetent personal, hålla lagstadgade handläggningstider och ny teknik. Upphandling pågår för e-arkiv och process med dokumenthanteringsplan. Bygglovstaxan och delegationsordningen skulle behöva ses över. Ändringen i BBR kommer att medföra kostnader för utbildningar m.m.

- - - -

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets utfall och aktuella arvoden.

Intäkter på bygg och plan är uppsakattade utifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

- - - -

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 121 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2023-03-16

Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara ofärandrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

- - - -

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

- - - -

Äb 2023-02-15

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari.

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

- - - -

Mbn § 121 Dnr:22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNE BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen

att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning.
Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning från 2023

För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten. Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNE BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn § 121
Budget 2024

Dnr:22/MBN401

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med.

Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 122 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025
Verksamhetsplan och effektkedjor för 2025

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn § 122 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Mbn 2024-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Äb 2024-04-18
Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräkningsgrad på ca 3 % per år.

Mbn § 122
Budget 2025

Dnr: 24/MBN250

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgade krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända.

Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats. Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Mbn § 122

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterade i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 123 Dnr: 24/MBN1019
Arbetsmiljöuppföljning 2024, delår

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

- - - -

Äb 2024-11-06
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet tas upp i nämnd i december

Äb 2024-11-06

Miljö- och byggnadsnämnden ska två gånger per år delges en sammanställning av tillbud och arbetsskador samt en sammanställning av sjukfrånvaro och andra nyckeltal.

Sammanställning för delår redovisas i december månad och sammanställning för helår redovisas i maj efterföljande år.

Inga tillbud eller arbetsskador har rapporterats under 2024.

Sjukfrånvaro och nyckeltal redovisas i separat fil.

Sjukfrånvaron ligger fortsatt på en låg procent och är precis som tidigare år lägre än inom kommunen i stort.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 124 Dnr: 24/MBN1049
Sammanträdesplan 2025

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta sammanträdesplanen för 2025 med ändringen besiktningsresa, torsdag den 5 juni 2025. Eventuell extraresa kan tillkomma under året.

Förslag till sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämnden 2025 har upprättats

ÄB	MBN
Onsdag 5 februari	
	Torsdag 13 mars
Onsdag 16 april	
	Torsdag 15 maj
	Besiktningsresa 5 juni MBN Nämnd 12 juni
	Torsdag 21 augusti
Onsdag 17 september	
	Torsdag 9 oktober
Onsdag 5 november	
	Torsdag 11 december

Mbn § 125 Dnr: 24/MBN1043

Brukarundersökning 2024

En enkätundersökning har genomförts under perioden 3 november – 17 november 2024.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av brukarundersökningen för 2024

att brukarundersökningen tas med till årsbokslutet

Ärendebeskrivning

En enkätundersökning har skickats ut utifrån e-postadresser till sökande som hittills under året fått ett ärende upprättat hos miljö- och byggnadsnämnden.

Enkäten har skickats ut oavsett vad ärendena gäller och oavsett om respondenterna har fått något beslut i sina ärenden eller inte.

Enkäten har skickats ut till 503 mailadresser och 102 svar har inkommit, det ger en svarsfrekvens på 20,3%.

År 2023 var det 322 inbjudna och 87 svar, svarsfrekvensen var 27%

Förvaltningen skall fundera på hur svarssekvensen för brukarundersökningen kan höjas nästa år då många är i allmänhet är försiktiga med att klicka på länkar.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 126 Dnr: 24/MBN951

Djupdal 1:44 – Olovligt byggande

har uppfört en ny byggnad utan bygglov eller startbesked på fastigheten DJUPDAL 1:44.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare till fastigheten Djupdal 1:44,

en byggsanktionsavgift om totalt 23 335 kronor. Sanktionsavgiften är nedsatt till en fjärdedel utifrån proportion till åtgärden som utförts.

Sanktionsavgiften ska fördelas i enlighet med ägandet av fastigheten, det vill säga med hälften var.

Detta för att ha uppfört en ny byggnad på fastigheten utan bygglov eller startbesked.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

- - - -

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå nämnden att sanktionen ska sättas ned till en fjärdedel, 23 335 kronor, utifrån att ärendebereidningen anser det är en mer proportionerlig sanktionsavgift i förhållande till överträdelsen.

Mbn § 126 Dnr: 24/MBN951

Djupdal 1:44 – Olovligt byggande

Tjänstemannens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare till fastigheten Djupdal 1:44,

en byggsanktionsavgift om totalt 46 670 kronor.

Sanktionsavgiften ska fördelas i enlighet med ägandet av fastigheten, det vill säga med hälften var.

Detta för att ha uppfört en ny byggnad på fastigheten utan bygglov eller startbesked.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Bakgrund och skäl till beslut

En anonym anmälan inkom till förvaltningen 2024-09-30, angående misstänkt olovlig byggnad, information i anmälan om att en byggnad rivits och en ny har byggts upp.

2024-10-01 Skickas kommunikering av inkommet klagomål till fastighetsägarna.

2024-10-11 görs platsbesök, bilder från platsbesök samt översiktskarta bifogas
På plats finner man ett pågående bygge av ett mindre fritidshus 40,8m², som ej är taget i bruk.

2024-10-16 Skickas begäran om förklaring ut till fastighetsägare, se bilaga

2024-10-31 inkommer svar från fastighetsägare, se bilaga

Fastighetsägare har flertalet gånger haft dialog med förvaltningen sedan kommunikeringen skickats ut.

Det svar som inkom 2024-10-31 styrker det som i samtal med förvaltningen berättats.

Dock kan nämnden inte frånga det att riva en byggnad och sätta upp byggnaden igen är i lagens medning att uppföra en ny byggnad. Vilket kräver bygglov och startbesked.

Vid platsbesöket mättes byggnaden till 40,8m² bya.

Mbn § 126 Dnr: 24/MBN951

Djupdal 1:44 – Olovligt byggande

Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg.

Sanktionsavgiften för överträdelsen blir 93 341kr

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap. 53 a § PBL Det som också tas med i bedömningen är fastighetens låga värde, vilket bör påverka storleken på sanktionen.

I detta fall så bedömer nämnden att sanktionsavgiften ej står i proportion till överträdelsen, fastighetsägarna påbörjade med avsikten att renovera byggnaden dessvärre var skadorna större än man först trott och åtgärderna blev då mer omfattande.

Utifrån de ovan nämnda gör nämnden bedömningen att sanktionsavgiften ska sättas ned till hälften från 93 341 kr till 46 670kr.

Fastighetsägarna har i samtal med förvaltningen angett att de kommer att inkomma med en bygglovsansökan för fritidshuset inom kort. Om så inte sker innan den 31 december kommer förvaltningen förelägga fastighetsägarna om att inkomma med ansökan. Förvaltningen kan idag inte se något skäl till att bygglov inte skulle gå att bevilja i efterhand. Dock ska sanktionsärendet avgöras oavsett om bygglov beviljas.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)
11 kap. 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Mbn § 126 Dnr: 24/MBN951

Djupdal 1:44 – Olovligt byggande

Bilagor

1. Översiktskarta 2024-10-16
2. Foton från platsbesök 2024-10-11
3. Begäran om förklaring 2024-10-16
4. Svar på begäran om förklaring, inkom 2024-10-31
5. Bilaga sanktionsuträkning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 127 Dnr: 24/MBN1003

Saxnäs 2:5 – Olovligt byggande

Marsfjäll Mountain Lodge AB, har uppfört en ny komplementbyggnad utan bygglov eller startbesked på fastigheten SAXNÄS 2:5

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare till fastigheten Saxnäs 2:5, Marsfjäll Mountain Lodge AB, 5569070179, en byggsanktionsavgift om totalt 17 190 kronor. Detta för att ha uppfört en ny komplementbyggnad på fastigheten utan bygglov eller startbesked.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Bakgrund och skäl till beslut

Den 16 oktober 2024 blev det genom sociala medier känt för Miljö- och byggnadsförvaltningen att en ny komplementbyggnad hade uppförts på fastigheten Saxnäs 2:5 av fastighetsägaren Marsfjäll Mountain Lodge AB.

Den 17 oktober 2024 genomfördes ett platsbesök på fastigheten för att verifiera byggnadens existens och fastställa dess läge och storlek. Vid besöket uppmättes byggnadens area till cirka 4,4 x 5,8 meter (25,5 m²). Byggnaden är belägen cirka tre meter från en befintlig bastu på fastigheten. Dokumentation i form av situationskarta och fotografier bifogas som underlag.

Den 21 oktober 2024 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren, vilket framgår av bifogad kopia.

Mbn § 127 Dnr: 24/MBN1003

Saxnäs 2:5 – Olovligt byggande

Den 21 november 2024 inkom ett svar från fastighetsägaren tillsammans med en bygglovsansökan för den redan utförda åtgärden. I samband med detta ringde fastighetsägaren till förvaltningen och uppgav att bygglovsansökan hade glömts bort samt att byggnadens storlek blivit större än planerat.

Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Avgiften uppgår till **17 190 kronor**. Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaksamhet.

Lagstöd

- 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) – grunden för påföljden.
- 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) – byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaksamhet.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Översiktskarta (upprättad internt, 2024-11-27)
2. Foton från platsbesök (2024-10-17)
3. Foton från sociala medier (2024-10-16)
4. Situationskarta (upprättad internt, 2024-10-17)
5. Begäran om förklaring (skickad 2024-10-21)
6. Svar på begäran om förklaring (inkommen 2024-11-21)
7. Bygglovsansökan (inkommen 2024-11-21)
8. Sanktionsuträkning (upprättad internt, 2024-10-17)
9. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 128 Dnr: 24/MBN1001

Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, ansöker om bygglov för nätstation på fastigheten SJUKSTUGAN 1.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då placeringen inte är lämplig i förhållande till stads- och landskapsbilden enligt kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL.

Ewa Larsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna placeringen av nätstationen strider mot kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL om att byggnader ska placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Placeringen anses inte harmoniera med den befintliga bebyggelsen och områdets karaktär, vilket innebär en negativ påverkan på helhetsintrycket. Därför kan avvikelser från detaljplanen inte godtas.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
4 560 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 128

Dnr: 24/MBN1001

Sjukstugan 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-10-15
- Situationsplan, stämplad 2024-10-15
- Fasadritning, stämplad 2024-10-15
- Sektionsritning, stämplad 2024-10-15
- Tjänstepersonens förslag till beslut
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

ansöker om

förhandsbesked på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:1

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked ges för fritidshus på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:1.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
3. Avgiften för denna ansökan är 8 358kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:1.

Bygglovshandläggare fick delegation att fatta beslut i ärendet av nämnden 2024-06-13 §65, då erinran av betydelse inkommit så tas ärendet till nämnd för beslut trots delegationsbeslutet från juni.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av en tomt med fritidshus ändamål.

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 90 m² BYA, i ett plan med inredd vind/loft.

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Infart kan anordnas genom en ny anslutning till den enskilda väg som passerar förbi platsen.

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via en enskild anläggning för BDT-avlopp och förbränningstoalett. Enligt information som inkomit och via platsbesöket finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggandet av enkilda anläggningar för vatten och avlopp skulle vara omöjliga. Handläggare för avlopp inom förvaltningen har tittat på ärendet, och meddelar att det inte föreligger hinder, men att anmälan krävs för anläggning som behandlar bad-, disk och tvättvatten.

Beslut gällande avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Erinran har inkommit från tre fastighetsägare samt vattenfall som lämnar ett yttrande ang var deras markkabel finns.

Markkabel ligger i väg och således bör den ej påverkas av åtgärden, om ingrepp på vägen behövs behöver sökande ta hansyn till deras yttrande och begära kabelutsättning via ledningskollen.

Det övriga yttranden som inkommit berör att man vill ha marken orörd, att det går skoterstråk på platsen, att inte vattentäkten för området nedanför får påverkas, rasrisk samt en fråga om strandskydd krävs mot tvärån.

Platsen där man vill bebygga omfattas inte av strandskydd mot tvärån.

Sökande har lämnat in ett nytt underlag som situationsplan, utifrån en inmätning som samhällsbyggnadsenhetens mättekniker gjort september 2024.

Efter förvaltningensplatsbesök och gemensamt med de inkomna erinringar gjordes bedömningen att sökande behöver lämna in ett geotekniskt utlåtande om markens lämplighet att bebygga. Det geotekniska utlåtandet har inkommit 2024-11-29

PM, Grundbottenbesiktning av markförhållanden inför exploatering av fritidshus, parkering och anslutningsväg inom fastigheten Henriksfjäll 8:1 finns som bilaga till beslutet, och kommer även följa till kommande bygglov.

Kapitel 8 beskriver förutsättningar rörande bärighet, stabilitet, sättningar, schaktning, dränering, markisolering och allmänt om utförandet.

Med detta till grund finner nämnden ingen anledning att neka förhandsbesked på platsen.

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Det geotekniska utlåtandet kommer att finnas som grund för eventuellt bygglov på platsen.

En annan erinran gäller vindskydd för fastigheten som ligger öster om planerat förhandsbesked. Utifrån att marken idag är avverkad och den ansökta placeringen av byggnaden, så bedömer nämnden att det inte kommer påverka vinden i sån grad att det ska påverka fastigheten som ligger österut negativt.

När det gäller frågan om detaljplaneläggning har förvaltningen diskuterat om ärendet kräver en sådan planläggning. Förvaltningen kom fram till att den föreslagna fastigheten ligger i direkt anslutning till befintliga fastigheter som inte ligger inom ett planlagt område. Därför bedöms en ytterligare fastighet i området inte påverka i sådan omfattning att ett planbesked krävs.

Beslutsmotivering

Förhållanden på platsen

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2024).

Undertecknad besökte platsen, vid platsbesöket kunde inget särskilt upptäckas som skulle innebära att åtgärden skulle omöjliggöras, det som noterades var att det är brant terräng. Utifrån det har man tagit fram geotekniskt PM. Eventuellt blir det inte väg ända upp till huset utan den kan sluta vid parkeringen på situationsplanen.

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Ett yttrande angående skoterstråk som går upp mot fjället finns inom området, men bedöms kunna rymmas brevid den nya fastigheten. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna.

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts.
Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan
- För anläggande av avlopp krävs tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|---|------------|
| 1. Översiktskarta | 2024-06-04 |
| 2. Situationsplan | 2024-09-09 |
| 3. PM, Grundbottenbesiktning
av markförhållanden inför exploatering av fritidshus, parkering och
anslutningsväg inom fastigheten Henriksfjäll 8:1 | 2024-11-29 |
| 4. Yttrande från Vattenfall | 2024-06-10 |
| 5. Grannyttrande | 2024-06-23 |
| 6. Grannyttrande | 2024-06-24 |
| 7. Grannyttrande sent inkommet | 2024-07-01 |

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare till Henriksfjäll 8:19

Fastighetsägare till Henriksfjäll 8:16

Fastighetsägare till Henriksfjäll 8:15

- - - -

Äb 2024-09-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att förelägga sökanden om komplettering med följande handlingar/uppgifter:

- Geotekniskt utlåtande gällande markens lämplighet att bebyggas samt risk för ras och skred.

Det inlämnade underlaget kan inte godtas som ett utlåtande om det är lämpligt att bebygga.

Handlingarna/uppgifterna ska lämnas till byggnadsnämnden senast 2024-11-30. Om det är så att man inte hinner till detta datum så behöver sökande meddela förvaltningen detta och när man beräknas inkomma.

Motivering

Enligt 9 kap. 21 § plan- och bygglagen och 6 kap. 8–9 §§ plan- och byggförordningen ska en ansökan bl.a. innehålla de ritningar och övriga handlingar och uppgifter som behövs för prövningen.

För att byggnadsnämnden ska kunna handlägga ditt ärende behöver handlingarna kompletteras.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan ansökan avvisas eller beslutas i befintligt skick. Avgift för handläggningen tas ut även vid avvisad ansökan.

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus**Ärendebeskrivning**

Sedan ärendet beslutades i Miljö- och byggnadsnämndens junimöte, har erinran inkommit från grannfastigheter som ärendeberedning samt nämnden behöver ta del av, därav gäller ej föregående beslut om att delegera till byggnadsinspektör. Utöver det önskar sökande att inte behöva göra geotekniska utredningar i ärendet för förhandsbeskedet, utan att istället göra geotekniska utredningen inför bygglovsansökan.

Förvaltningen vidhåller att sökande behöver lämna in ett geotekniskt utlåtande som utreder om marken/platsen är lämplig att bebygga. Sökande vill att ärendeberedningen beslutar om det ska krävas ett geotekniskt utlåtande angående markens lämplighet att bebyggas samt berörande ras och skred alternativt om sökande får inkomma med det tillsammans med bygglovsansökan.

- - - -

Mbn 2024-06-13**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet så till vida ingen erinran av särskild angelägenhet inkommer.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:1.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av platsen till en fastighet om ca 10 000 m².

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 90 m², i ett plan med inredd vind.

Infart anordnas genom en ny anslutning till den enskilda väg som passerar förbi platsen. Infart kommer att lösas via servitutsbildning i samband med avstyckning rörande den väg som går på fastigheten Henriksfjäll 8:17.

Sökande anger att vatten kommer lösas via gemensamhetsanläggning och avlopp via en enskild anläggning.

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Enligt information som inkommit och via platsbesöket finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggandet av enskild anläggning för avlopp skulle vara omöjliga.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Yttrande tiden har ej utgått därav ger nämnden delegation att fatta beslut i ärendet.

Beslutsmotivering

Förhållanden på platsen

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010–2019).

Undertecknad besökte platsen tillsammans med byggnadsinspektör Wihlborg och sökande vid platsbesöket kunde inget upptäckas som skulle innebära att åtgärden skulle omöjliggöras. Vägen upp är något brant, sökande informeras att vägen inte får vara brantare än 1:10, vilken man säger den kommer att hålla.

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Bilagor

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Situationsplan | 2024-09-09 |
| 2. Inkomna yttranden | |
| 3. Offert geoteknik | 2024-08-26 |

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 130

Dnr: 24/MBN949

Bäsksele 1:45 – Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, rivning av äldre timmerstuga

har lämnat in en anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd - rivning av byggnad på fastigheten BÄSKSELE 1:45

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att neka startbesked för rivning av komplementbyggnad på fastigheten BÄSKSELE 1:45, med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Enligt 8 kap. 17 § PBL får en byggnad inte förvanskas, vilket innebär att byggnadens kulturhistoriska värde måste skyddas.

Byggnadsnämnden har vid sin bedömning tagit hänsyn till att byggnaden är en del av ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (AC 43) enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Byggnaden, som är från 1700-talet och bedöms som välbevarad, bidrar till byns kulturhistoriska karaktär och identitet.

Sökanden har inte på ett tillfredsställande sätt visat att alla möjligheter till bevarande har uttömts. Enligt 10 kap. 23 § PBL får startbesked inte ges om åtgärden strider mot bestämmelser i PBL, vilket är fallet här.

- - - -

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen och skicka vidare ärendet för beslut i nästa nämndsammanträde den 2024-12-12

Mbn § 130

Dnr: 24/MBN949

Bäsksele 1:45 – Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, rivning av äldre timmerstuga

Bakgrund

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som anmälan avser ligger utanför strandskyddat område.

Byggnaden uppfördes under 1700-talet och har sedan dess i stort sett förblivit oförändrad. Den har identifierats som en del av den äldre bymiljön i Bäsksele och utgör en del av en gårdsmiljö med flera historiskt betydelsefulla byggnader.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (AC 43).

Detta område kännetecknas av en rik och tät ansamling av äldre, välbevarade byggnader, gårdsgrupper och ett öppet odlingslandskap som har tydliga spår från laga skifte. Den aktuella byggnaden bidrar, enligt Västerbottens museum, till att bevara den historiska karaktären i området. Vid Västerbottens museums inventering av byggnaden år 2007 bedömdes dess skick som välbevarat. Det är dock möjligt att byggnadens skick har försämrats under de år som gått sedan inventeringen.

Enligt tidigare kontakt med Länsstyrelsen, i ett mejl daterat den 20 november 2023, framgår det att en översyn av riksintressen pågår. I detta meddelande anges att det är sannolikt att Länsstyrelsen kommer att föreslå att Bäsksele inte längre ska klassas som riksintresse.

Yttranden

Västerbottens museum har i sitt yttrande angett att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde, dels på grund av sin ålder, dels genom sin välbevarade exteriör och interiör. Museet anser att byggnaden är en viktig del av gårdsbildningen och därmed bidrar till riksintresset för Bäsksele. En rivning skulle enligt museet negativt påverka den samlade gårdsmiljön och försvaga byns kulturhistoriska värde. Museet avråder därför från att startbesked lämnas.

Sökanden har dock framfört att byggnaden är i dåligt skick och utgör en säkerhetsrisk för barnen på gården, vilket kan vara en faktor att ta hänsyn till i övervägandet av rivningen. I ett yttrande från sökanden anges vidare att de inte har ekonomin eller möjligheten att själva renovera byggnaden.

Mbn § 130

Dnr: 24/MBN949

Bäsksele 1:45 – Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, rivning av äldre timmerstuga

I stället har de valt att skänka byggnaden vidare till en ny ägare, som planerar att montera ner timmerstommen och låta uppföra byggnaden på nytt, på en annan plats. På så sätt förstörs inte byggnaden utan får ett nytt liv i en annan kontext. Enligt sökanden har ansökan om bidrag för restaurering av byggnaden inlämnats från tidigare fastighetsägare, men avslag har erhållits från Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen Västerbotten har valt att avstå från att lämna ett formellt yttrande i ärendet. Länsstyrelsen påpekar att ett startbesked kan överklagas, vilket kan leda till att de i ett senare skede behöver fatta beslut i ärendet. Detta skulle potentiellt kunna medföra en jävssituation.

Sammanvägning av synpunkter

Byggnaden har, enligt Västerbottens museum, ett påtagligt kulturhistoriskt värde och utgör en betydande del av den äldre bymiljön i Bäsksele. Eftersom området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, vilket har till syfte att skydda välbevarad äldre bebyggelse, är bevarandet av byggnaden viktigt för att upprätthålla riksintressets syfte.

Sökanden har dock anført att byggnadens dåliga skick kan vara ett motiv för rivning. Det kan finnas praktiska och ekonomiska skäl som talar för rivning, särskilt då byggnaden saknar funktion och kräver omfattande underhåll.

Byggnadsnämndens överväganden

Vid bedömningen bör byggnadsnämnden särskilt beakta följande:

1. Kulturhistoriskt värde: Byggnaden är en del av Bäsksele bys historiska karaktär. En rivning kan påverka den kulturmiljö som omfattas av riksintresse och därmed riskera att försvaga skyddsstatusen för området.
2. Byggnadens skick: Byggnaden är i dåligt skick, vilket kan tala för rivning om återställandet till rimlig kostnad bedöms som omöjligt. Möjligheterna till restaurering är enligt sökande inte stora eftersom byggnaden inte är berättigad till några bidrag.
3. Funktionalitet och användning: Byggnaden används inte idag och betraktas som en överlopsbyggnad. Detta kan tala för rivning.

Mbn § 130

Dnr: 24/MBN949

Bäsksele 1:45 – Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, rivning av äldre timmerstuga

4. Att det enligt Länsstyrelsen finns det möjlighet att riksintresset för Bäsksele kommer att föreslås upphävas.

Slutkommentar

Byggnadsnämnden måste göra en samlad bedömning av byggnadens kulturhistoriska värde i förhållande till dess nuvarande skick och funktionalitet. Utifrån de yttranden som inkommit från Västerbottens museum och Länsstyrelsen, samt den juridiska ramen för riksintresset, behöver nämnden överväga förutsättningarna för att bevilja startbesked för rivning, eller om bevarande bör främjas.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 3 872 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Rivningsanmälan, stämplat 2024-09-30
- Situationsplan, stämplat 2024-09-30
- Foto, stämplat 2024-09-30
- Yttrande från Västerbottens Museum, stämplat 2024-10-10
- Yttrande från Länsstyrelsen Västerbotten, stämplat 2024-10-09
- Information från Länsstyrelsen Västerbotten, 2023-11-20
- Skrivelse från sökande, stämplat 2024-11-18
- Sammanställning av riksintressen i Västerbottens län
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 131 Dnr: 24/MBN952

Vilhelminaskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för CUS

Vilhelmina Kommun, ansöker om bygglov för nybyggnad av – CUS (central uppsamlingsplats) på fastigheten VILHELMINASKOGEN 1:1.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2024-11-26 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan anläggningen får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.

Uppllysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera så att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Mbn § 131

Dnr: 24/MBN952

Vilhelminaskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för CUS

- - - -

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att förslå nämnden att bevilja bygglovet

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Den föreslagna anläggningen syftar till att underlätta för kommuninvånarna att enkelt och smidigt hantera avfall på en plats som är strategiskt tillgänglig. Samtidigt säkerställer anläggningen att avfallshantering för trafikanter vid rastplatsen integreras på ett effektivt sätt.

Trafikverket har inkommit med ett yttrande (diarienummer TRV 2024/107123), där de framhåller att den planerade anläggningen inte bör placeras på en rastplats. Enligt Trafikverket skulle detta förändra rastplatsens syfte och försämra trafikanternas möjlighet att använda den för vila, mat och toalettbesök. Trafikverket påpekar vidare att sophantering på rastplatser endast bör omfatta avfall som uppstår under resan och att vägområdet bör hållas fritt från föremål som ägs av andra för att underlätta väghållning.

Samhällsbyggnadsenheten har bemött Trafikverkets yttrande med att den föreslagna lösningen både möter Trafikverkets behov och gynnar kommunen på flera hållbara sätt. Genom att integrera trafikantavfall och kommunens behov av förpacknings-, rest- och matavfallshantering på ett och samma ställe, förhindras olämplig sopdumpning i naturen eller på mindre lämpliga ställen. Detta bidrar till minskad nedskräpning längs vägsträckan och i rastplatsens omgivningar samt förbättrad renhållning och ordning.

Vidare innebär förslaget att befintlig infrastruktur används effektivt, vilket minskar behovet av flera separata anläggningar. Det minskar transport- och hanteringsbehoven och främjar därmed både miljömässig och ekonomisk hållbarhet.

Mbn § 131

Dnr: 24/MBN952

Vilhelminaskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för CUS

För trafikanter innebär anläggningen en förbättrad service genom att olika typer av avfall (exempelvis förpackningar, restavfall och matavfall) hanteras effektivt på platsen. Det bidrar till ordning och hygien, minskar risken för avfall utanför avsedda behållare och underlättar drift och underhåll av rastplatsen.

Det som talar för att bygglovet ska beviljas är att det redan idag finns viss avfallshantering på platsen. Den nya anläggningen skulle därför inte vara ett nytt inslag utan snarare en vidareutveckling och förbättring av befintlig infrastruktur. Dessutom placeras anläggningen inte i direkt anslutning till rastplatsens kärna, utan vid utfartsvägen mot E45, vilket säkerställer att rastplatsens huvudsakliga funktion inte påverkas.

Vid prövningen av denna åtgärd har byggnadsnämnden beaktat Trafikverkets synpunkter som en del av de allmänna intressena enligt 2 kap. 1 § PBL.

Efter en helhetsavvägning bedömer nämnden att det allmänna intresset av att främja hållbar avfallshantering och förbättrad miljö i området väger tyngre än de synpunkter som Trafikverket framfört.

Mot bakgrund av ovanstående framstår den föreslagna anläggningen som en hållbar lösning som tillgodoser både Trafikverkets och kommunens behov. Förslaget är i linje med gällande lagstiftning och bidrar till en långsiktig samhällsnytta genom att förbättra avfallshandlingens effektivitet, minska miljöpåverkan och upprätthålla ordning och hygien vid rastplatsen.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 046 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 131

Dnr: 24/MBN952

Vilhelminaskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för CUS

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-09-30
- Situationsplan, stämplad 2024-09-30
- Ritningar, stämplade 2024-09-30
- Yttrande från Trafikverket, stämplat 2024-10-18
- Yttrande från Samhällsbyggnadsenheten, stämplat 2024-10-25
- Foto av befintlig avfallshantering
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare, VILHELMINASKOGEN 1:1

Trafikverket

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 132 Dnr: 24/MBN1051

Matsdal 1:8 – Ansökan om förhandsbesked

ansöker om förhandsbesked för
fem fritidshus och garage på fastigheten MATSDAL 1:8

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet, förutsatt att ingen ytterligare erinran av särskild betydelse inkommer.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fem fritidshus om cirka 120 m² vardera, i ett plan med inredd vind, samt fem garage om cirka 54 m² på fastigheten MATSDAL 1:8. Platsen för förhandsbeskedet är en del av en större fastighet, och syftet är att stycka av området till fem fastigheter om cirka 3 000 m².

Infart till området planeras genom en ny anslutning till Matsdalsvägen. Trafikverket har lämnat godkännande för anläggandet av infarten. Vatten- och avloppslösningar planeras via enskilda anläggningar, vilket enligt tillgänglig information och platsbesök bedöms vara genomförbart. Beslut om tillåtelse för enskilt avlopp hanteras i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked beviljas.

Beslutsmotivering

Förhållanden på platsen

Fastigheten omfattas av följande riksintressen enligt miljöbalken:

- Rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § MB)
- Naturvård (3 kap. 6 § MB)

Mbn § 132

Dnr: 24/MBN1051

Matsdal 1:8 – Ansökan om förhandsbesked

Det finns inga kända fornlämningar på fastigheten eller i dess närhet. Enligt tillgänglig information och inventeringar under perioden 2000–2024 har inga hotade eller sårbara arter observerats i området.

Vid platsbesök gjordes inga observationer som skulle indikera hinder för den planerade åtgärden.

Bedömning av åtgärden

Den planerade åtgärden bedöms inte medföra någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintressen

- Riksintresset för rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.
- Åtgärden anses förenlig med riksintresset för naturvård (Skansån-Dalsån), då ingen påverkan på hotade arter eller känsliga naturmiljöer i området förväntas.

Allmänhetens tillgång

Åtgärden bedöms inte inskränka allmänhetens tillgång till området i stort. Prövningen av åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har skett med hänsyn till de krav som ställs i 2 kap. 1–11 § Plan- och bygglagen (2010:900). Den enskildes och det allmännas intressen har beaktats, liksom hushållningen av naturresurser. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Yttranden

I samband med handläggningen av ärendet har berörda sakägare givits möjlighet att yttra sig. Remisstiden har ännu inte löpt ut (löper ut 2024-12-13), och det föreslås därför att beslut i ärendet delegeras till Miljö- och byggnadsförvaltningen, förutsatt att ingen ytterligare erinran av särskild betydelse inkommer.

Hittills har åtta erinringar inkommit, med synpunkter på den planerade exploateringen.

Fastighetsägare i närområdet uttrycker oro för närheten till bäcken som löper öster om det planerade exploateringsområdet.

Mbn § 132

Dnr: 24/MBN1051

Matsdal 1:8 – Ansökan om förhandsbesked

Synpunkterna rör bland annat risk för påverkan på den befintliga vattentäkten vid bäcken, särskilt med hänvisning till en potentiell ökning av skoterkörning som kan skada vattentäktens funktion.

För att bemöta denna oro har situationsplanen reviderats. Närmaste planerade åtgärd har flyttats från ett avstånd på cirka 9 meter från bäcken till cirka 30 meter. Denna justering bedöms minska risken för påverkan på bäcken och vattentäkten.

I erinringarna har det även tagits upp att området kan upplevas som mindre rofyllt och att flera fastighetsägare i närområdet inte önskar en ökad turism i Matsdal.

Fastighetsägaren till fastigheten Matsdal 1:22 har inkommit med synpunkter gällande den föreslagna exploateringen. Fastighetsägaren påtar att det på fastigheten bedrivs jordbruk och att den föreslagna nybyggnationen riskerar att påverka djurhållningen negativt. De huvudsakliga invändningarna rör ökat buller från snöskotertrafik samt förekomsten av lösspringande hundar, vilket kan störa lantbruksverksamheten och djurens välbefinnande. Fastighetsägaren framhåller att dessa störningar kan medföra negativa konsekvenser för deras näringsverksamhet och djurhållning.

Önskan att begränsa turism eller exploatering på grund av egenintressen, som exempelvis att bibehålla en lugn miljö i området, bedöms av förvaltningen inte väga tyngre än det allmänna intresset av att främja utveckling. Jordbruksmarken på fastigheten Matsdal 1:22 är belägen cirka 200 meter från det planerade exploateringsområdet. Med hänsyn till detta avstånd görs bedömningen att den föreslagna nybyggnationen inte kommer att ha någon negativ påverkan på djurhållningen på fastigheten.

Flera berörda har framfört att skoterturismen kan öka vid en nyexploatering i området, och att skoterförare i området historiskt inte respekterat nyplanteringar och naturvärden. Detta är dock inte ett giltigt skäl för att avslå en exploatering. Skoterturismens potentiella påverkan är en fråga som rör förvaltning och tillsyn av befintliga aktiviteter i området, snarare än en direkt följd av nybyggnation. Eventuella framtida problem med skotertrafik är därmed inte en omedelbar konsekvens av det planerade projektet och kan inte användas som grund för att neka förhandsbesked, utifrån förvaltningens bedömning.

Mbn § 132

Dnr: 24/MBN1051

Matsdal 1:8 – Ansökan om förhandsbesked

Slutligen har de berörda fastighetsägarna i området uttryckt oro för att området exploateras, med hänvisning till att det finns närliggande, värdefull natur.

Den planerade exploateringen är av sådan omfattning som inte anses påverka naturvärdena för platsen. Även om det aktuella området har naturvärden, finns inga skyddsbestämmelser eller klassificeringar som förhindrar exploatering i den omfattning som ansökan avser. I synpunkterna påpekar fastighetsägarna att det finns två närliggande områden med naturvärden. Cirka 300 meter öster om det planerade exploateringsområdet finns en nyckelbiotop. Enligt bedömning påverkas inte detta område av den föreslagna exploateringen. Cirka 1 kilometer väster om det aktuella området finns ett område som har bedömts som ett objekt för naturvärde. Detta område påverkas inte heller av den föreslagna exploateringen, då det inte är direkt närhet till fastigheten Matsdal 1:8. Vidare har sökanden erhållit tillstånd från Skogsstyrelsen att avverka för tomtplatser på fastigheten, enligt sökanden.

Vid prövningen av förhandsbesked kan endast befintliga underlag och klassificeringar av naturvärden beaktas. Att spekulera i huruvida det aktuella området eller delar av det i framtiden kan komma att klassificeras som skyddsvärt är inte förenligt med gällande lagstiftning eller praxis. Beslutet ska grunda sig på den dokumentation och de riktlinjer som finns vid tidpunkten för prövningen.

De framförda erinringarna innehåller huvudsakligen subjektiva bedömningar och egna intressen som inte utgör sakliga eller rättsliga skäl att neka förhandsbesked. Med hänsyn till att sökanden har anpassat situationsplanen för att bemöta sakägarnas huvudsakliga synpunkter, och att övriga invändningar inte påverkar förhandsbeskedets laglighet eller lämplighet, föreslås att ärendet beslutas i delegation till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 132 Dnr: 24/MBN1051
Matsdal 1:8 – Ansökan om förhandsbesked

Bilagor

- | | |
|------------------------------|------------|
| 1. Ansökan | 2024-11-05 |
| 2. Situationsplan | 2024-12-09 |
| 3. Översiktskarta | 2024-11-27 |
| 4. Foton från platsbesök | 2024-09-22 |
| 5. Karta - vattendrag | 2024-12-05 |
| 6. Yttrande Matsdal 1:38 (1) | 2024-12-02 |
| 7. Yttrande Matsdal 1:38 (2) | 2024-12-04 |
| 8. Yttrande Matsdal 1:38 (3) | 2024-12-04 |
| 9. Yttrande Matsdal 1:35 | 2024-12-09 |
| 10. Yttrande Matsdal 1:90 | 2024-12-09 |
| 11. Yttrande Matsdal 1:22 | 2024-12-09 |
| 12. Yttrande Matsdal 1:238 | 2024-12-11 |
| 13. Bersvärshänvisning | |

Sändlista:

Sökande
Matsdal 1:38 (1)
Matsdal 1:38 (2)
Matsdal 1:38 (3)
Matsdal 1:35
Matsdal 1:90
Matsdal 1:22
Matsdal 1:238

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 133 Dnr: 24/MBN1108

Spiken 8 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, ansöker om bygglov för nätstation på fastigheten SPIKEN 8.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då placeringen inte är lämplig i förhållande till stads- och landskapsbilden enligt kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna placeringen av nätstationen strider mot kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL om att byggnader ska placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Placeringen anses inte harmoniera med den befintliga bebyggelsen och områdets karaktär, vilket innebär en negativ påverkan på helhetsintrycket. Därför kan avvikelsen från detaljplanen inte godtas.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
4 560 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 133 Dnr: 24/MBN1108

Spiken 8 – Ansökan om bygglov för nätstation

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-11-25
- Översiktskarta, stämplad 2024-11-25
- Situationsplan, stämplad 2024-11-25
- Fasadritning, stämplad 2024-11-25
- Kontrollplan, stämplad 2024-11-25
- Yttrande Inspektoren 15 2024-12-09
- Tjänstepersonens förslag till beslut
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande
Inspektoren 15

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 134 Dnr: 24/MBN1107

Baksjönäs 1:1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, ansöker om bygglov för nätstation på fastigheten BAKSJÖNÄS 1:1.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet om ingen erinran av större betydelse inkommer.

Bakgrund och skäl till beslut

Platsen där den ansökta åtgärden är planerad ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts ej.

Den ansökta åtgärden strider mot gällande områdesbestämmelse i stadsbyggnadsplanen från 1988, aktnr 2462-P88/4, i planen anges områdesbestämmelsen park/plantering.

Förvaltningen bedömer att åtgärden kan beviljas med stöd av 9kap 31c § 1. Att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Handlingar som ingår i beslutet

- Översikt, inkom 2024-11-25
- Situationsplan, inkom 2024-11-25
- Fasadritning, inkom 2024-11-25

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 135

Dnr: 24/MBN1119

Djupdal 1:44 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har lämnat in Ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus i efterhand på fastigheten DJUPDAL 1:44.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut om ingen erinran av större
betydelse inkommer

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten var sedan tidigare bebyggd med ett mindre fritidshus som nu har
rivits och ett nytt påbörjats. Ett ärende om olovligt byggande är upprättat och
beslut fattas i separat ärende, Dnr MBN-2024-951.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för
sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför
strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts ej i dagsläget. Befintlig infart till
fastigheten kommer att användas

Ärendet är ej komplett idag, och kommer att skickas till sakägare för yttrande.

Handlingar som ingår i beslutet

- Översikt
- Situationsplan/ritning, stämplad 2024-11-27

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 136

Dnr: 24/MBN1014

Kittelfjäll 1:64 m.fl. – SGU Remiss angående riksintresse för mineral

Yttrande angående SGU:s förslag till detaljavgränsning av riksintresse olivin i Kittelfjäll, dnr 31-2189_2024

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE

Nämnden konstaterar att behovet av riksintresset är väl motiverat och att det inte går att ifrågasätta kriterierna för när ett riksintresse ska detaljavgränsas är uppfyllda.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar vidare att SGU:s föreslagna detaljavgränsning av riksintresset kommer få en stor påverkan på kommunens möjligheter att exploatera i de västra delarna av Kittelfjäll och att det även kan påverka möjligheterna att exploatera i nära anslutning till det föreslagna området.

Inom en stor del av det utpekade området finns redan antagna detaljplaner (vilket även SGU noterat). En del områden är redan bebyggda, inom andra delar av området finns avstyckade ej bebyggda tomter och det finns också ett flertal tomter som ännu inte avstyckats (se bilaga 1).

Enligt 9 kap 13 § i Plan och bygglagen ska kommunen ge bygglov inom detaljplan om bygglovsansökan överensstämmer med detaljplanen. Kommunen har då ingen möjlighet, och heller ingen ambition, att försöka neka bygglov inom planområdena, varför bebyggelsen inom området kommer öka.

Av underlaget framgår att olivin kan finnas i ett mycket utbrett område kring Kittelfjäll men det framgår inte hur stort område som undersökts när man tagit fram detaljavgränsningen och om materialet är av betydligt högre kvalitet inom de nu föreslagna detaljavgränsningen eller om det är så att det är närheten till befintlig väg som är avgörande.

Mbn § 136

Dnr: 24/MBN1014

Kittelfjäll 1:64 m.fl. – SGU Remiss angående riksintresse för mineral

Kommunen vill slutligen framföra följande gällande den föreslagna detaljavgränsningen;

- Kommunen förslår att de delar av den föreslagna detaljavgränsningen som överlappar med antagna detaljplaner tas bort, då området kommer bebyggas ytterligare.
- I övrigt hade det varit önskvärt att detaljavgränsningen hamnar längre från den befintliga bebyggelsen med tanke på att just sammanhållen bebyggelse kan anses utgöra en påtaglig skada på riksintresset.

Bilaga

1. Kartor

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 137

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Sökande: Kittelfjäll Utveckling AB, c/o IT Instrumentteknik, Norra Obbolavägen 115,
904 22 Umeå

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att planarbetet kan återupptas

Ärendebeskrivning

Exploatören för området har hört av sig och vill ha ett uppstartsmöte för att gå igenom vilka utredningar som behöver göras mm. samt sätta upp en tidsplan för samråd och antagande för en detaljplan på fastigheten Kittelfjäll 1:685.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-06-13 att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset olivin.

Planbeskedet för området (tidigare del av Kittelfjäll 1:285) meddelades 2020. Man har genomfört undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta gjordes 2021 men länsstyrelsen har meddelat att yttrandet fortfarande gäller.

Under 2021 genomfördes också ett uppstartsmöte och avtals skrevs.

Förvaltningen bedömer trots detta att nytt planbesked inte nödvändigtvis behöver sökas.

Området i fråga ligger nedan vägen i byns västra delar kring skidspåret och det rör sig om en ca 100 nya tomter (se bilaga 1).

SGU ligger enligt tidplan med sitt arbete med detaljavgränsningen och förvaltningen har fått en remiss som ska besvaras senast 19 december. I januari - februari 2025 förväntas beslut tas av SGUs generaldirektör.

Mbn § 137

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

I förslaget från SGU verkar Kittelfjäll 1:685 hamna utanför detaljavgränsningen. Det kan dock vara så att bebyggelse utanför ett utpekat område för riksintresse anses påverka riksintresset negativt. Frågan kommer säkerligen komma upp i arbetet med detaljplanen och idag är det oklart hur det skulle kunna påverka.

Förvaltningen anser att nämnden behöver ta ställning till om man vill gå vidare med planarbetet eller avvakta i väntan på att SGU kommer med ett beslut för detaljavgränsningen.

Bilagor

1. Idéskiss inkommen 2024-05-21
2. Karta med punkt för riksintresse
3. Tidsplan från SGU
4. Översiktsbild
5. Förslag på detaljavgränsning från SGU

- - - -

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset olivin

Ärendebeskrivning

Exploatören för området har hört av sig och vill ha ett uppstartsmöte för att gå igenom vilka utredningar som behöver göras mm. samt sätta upp en tidsplan för samråd och antagande för en detaljplan på fastigheten Kittelfjäll 1:685.

Planbeskedet för området (tidigare del av Kittelfjäll 1:285) meddelades 2020. Man har genomfört undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta gjordes 2021 men länsstyrelsen har meddelat att yttrandet fortfarande gäller.

Mbn § 137

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

Under 2021 genomfördes också ett uppstartsmöte och avtals skrevs.

Förvaltningen bedömer trots detta att nytt planbesked inte nödvändigtvis behöver sökas.

Området i fråga ligger nedan vägen i byns västra delar kring skidspåret och det rör sig om en ca 100 nya tomter (se bilaga 1).

SGU arbetar för närvarande med att göra en detaljavgränsning för riksintresset olivin i Kittelfjäll. Nämnden har tidigare informerats om detta och gällande tidsplan (Bilaga 3). I och med detta har nämnden tidigare beslutat att avvakta detaljavgränsningen innan man fortsätter arbetet med detaljplanen för Kittelfjäll 1:173 m.fl. (Björnfällan).

Bergrundskartan visar att det är samma typ av berggrund på Kittelfjäll 1:685 som på området Björnfällan.

Förvaltningen anser att nämnden behöver ta ställning till om man vill gå vidare med planarbetet eller avvakta detaljavgränsningen även i detta fall.

Bilagor

1. Idéskiss inkommen 2024-05-21
2. Karta med punkt för riksintresse
3. Tidsplan från SGU
4. Översiktsbild

- - - -

Au 2021-02-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Mbn § 137

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Ställningstagande gällande fortsatt arbete med detaljplan

5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten/vintern 2022.
7. Exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för del av fastigheten Kittelfjäll 1:285, Del av fastigheten är planlagd, där detaljplanen antogs hösten 2020.

Syftet är att möjliggöra för uppförande av fritidshus med en- eller två bostäder

Området är i den Fördjupade Översiktsplanen för Kittelfjäll lämpligt för bostäder/fritidshusbebyggelse.

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart:

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 138 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande
Exploatör: Snöbris AB, Baggböle 62, 905 92 Umeå

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat granskningsutlåtande

att överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen med rekommendation om att anta detaljplanen.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 23 och 27 §§.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-11, planbesked för Detaljplan för Kittelfjäll 1:323.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två huskroppar i två plan med fyra lägenheter i varje hus, totalt åtta lägenheter, för att möta efterfrågan på bostäder och tillfällig vistelse i centrala Kittelfjäll.

Planen uppförs med stöd av översiktsplanen och genomförs via standardförfarande.

Process:

- Samråd 5 juni – 3 juli 2024.
- Granskning 25 september – 16 oktober 2024.

Mindre justeringar av planförslaget har gjorts efter granskning.

Beslutsmotivering

Förslaget till detaljplanen har genomgått både samråd och granskning. En synpunkt som från Vattenfall handlar om markledningar som skär genom området. I yttrandet önskas att eventuell flytt av markledningar ombesörjs av Vattenfall men bekostas av exploatör.

Mbn § 138 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande

Eftersom det inte finns någon ledningsrätt ska Vattenfall Eldistribution AB ombesörja och omkosta eventuell flytt av dessa enligt överenskommelse. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.

Fastighetsägare till angränsande fastigheter har yttrat sig med synpunkter gällande tillåten nockhöjd, taklutning med takkupor samt tillåten byggnadsarea. I granskningsutlåtandet hänvisar man till nämndens tidigare motivering för skäl till dessa bestämmelser. Samma fastighetsägare har också synpunkten att placering av infart och parkering inte framgår. Detta kommenteras med ett tydliggörande samt hänvisning till figurer i planbeskrivningen som visar den tänkta utformningen.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

Bedömning

Granskningsutlåtandet uppfyller de krav som finns om att sammanställa de skriftliga synpunkter som inkommit till kommunen samt en redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter ges motivering till detta. Mindre justeringar och förtydliganden av planhandlingarna har gjorts med anledning av de yttranden som inkommit.

Granskningsutlåtandet innehåller även information om planprocessen samt när och hur samråd och granskning skett.

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Förslag granskningsutlåtande | 2024-11-12 |
| 2. Förslag till antagandehandling plankarta | 2024-11-12 |
| 3. Förslag antagandehandling planbeskrivning | 2024-11-12 |
| 4. Exploateringsavtal | 2024-11-29 |

- - - -

Mbn 2024-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn § 138 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande

Nämndens bedömning är att detaljplanens placering i terrängen samt i förhållande till övrig bebyggelse gör att tilltänkt nockhöjd och byggnadsarea inte påverkar områdets karaktär i någon större utsträckning. Exploatörens förslag kan därför godtas.

Mbn 2024-08-23

Planhandläggare Albin Jonsson redovisar yttranden som kommit in tiden för samråd, erinringar gällande bland annat nockhöjd och takkupor.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättade samrådshandlingar och genomföra samråd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 och 12 §.

samt

att, under förutsättning att planförslaget inte väsentligen behöver ändras efter genomfört samråd, godkänna att granskning av planförslaget genomförs.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-11, planbesked för upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:323.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två huskroppar i två våningar med 4 lägenheter i varje, det vill säga 8 lägenheter.

Avsikten är att genomföra detaljplaneändringen via standardförfarande.

Mbn § 138 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande

Nytt underlag har inkommit från exploatör och konsult som argumenterar för att takkupor med 6 graders lutning är mer lämpligt med avseende på snöupplag, risk för läckage, takras och estetik än brutna takkupor enligt nämndens beslut 240314.

Exploatören önskar att nämnden ändrar sitt beslut och godkänner samrådshandlingarna utan ändring.

Beslutsmotivering

Utifrån det kompletterande underlag som inkommit anser nämnden att det är motiverat att återgå till de planbestämmelser som föreslås rörande takkupor och nockhöjd i upprättade samrådshandlingar.

Skisser i underlaget tydliggör att byggnader med takkupor utformade med sadeltak kommer att upplevas som högre, vilket inte är nämndens vilja.

Behovet av bostadslägenheter i Kittelfjälls centrum är idag stort. Med hänsyn till detaljplanens läge, i direkt närhet till skidliften, ser nämnden att flackare takkupor på sådana byggnader som avses medger större boyta, trots lägre nockhöjd.

Information

För angränsande fastigheter Kittelfjäll 1:24 m.fl. (2462-P2022/05, ändring av Kittelfjäll 1:8 Storgrova) anges högsta nockhöjd 7,1 m.

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Förslag samrådshandling plankarta | 2024-03-08 |
| 2. Förslag samrådshandling planbeskrivning | 2024-03-08 |
| 3. Argument för flacka takkupor | 2024-05-03 |
| 4. Foton på olika tak i Kittelfjäll | 2024-04-17 |

- - - -

Mbn § 138 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna samrådshandlingar med en justering av nockhöjd till maximalt 8,5 meter och att bestämmelsen om takkupornas lutning av minst 6 grader tas bort

att genomföra samråd med ändringar enligt första attsatsen

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 och 12 §.

samt

att, under förutsättning att planförslaget inte väsentligen behöver ändras efter genomfört samråd, godkänna att granskning av planförslaget genomförs.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-11, planbesked för upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:323.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två huskroppar i två våningar med 4 lägenheter i varje, det vill säga 8 lägenheter.

Avsikten är att genomföra detaljplaneändringen via standardförfarande.

Beslutsmotivering

Undertecknad har tillsammans med bygglovhandläggare och tjänstemän ansvariga för fastighet, gata, vatten och avlopp samt avfall vid samhällsbyggnadsenheten granskat upprättat förslag.

Bedömning

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) möjliggör syftet med detaljplanen på ett fullgott sätt.

Information

För angränsande fastigheter Kittelfjäll 1:24 m.fl. (2462-P2022/05, ändring av Kittelfjäll 1:8 Storgrova) anges högsta nockhöjd 7,1 m.

Mbn § 138 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Förslag samrådshandling plankarta | 2024-03-08 |
| 2. Förslag samrådshandling planbeskrivning | 2024-03-08 |

- - - -

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden anser att detaljplanen bör harmonisera med intilliggande detaljplaner

Mbn 2023-06-15
Nämnden besökte området vid nämndens besiktningresa som gjordes i Kittelfjäll den 14 juni.

- - - -

Mbn 2023-05-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas våren/hösten 2023 och antas tidigast våren 2024.

Mbn 2023-05-11
Nämnden vill vara tydlig med att ett planbesked inte ger någon garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan. Nämnden vill se området på plats angående utformningen i jämförelse med andra planer i närheten vid besiktningresan 14 juni.

Mbn § 138 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

Snöbris AB gm Patrik Berg ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll 1:323

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två huskroppar i två våningar med 4 lgh i varje hus dvs 8 lägenheter.

Gällande detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl. 2462-P08/4 antagen 2007 anger att aktuell fastighet är avsedd för bostäder.

Bostäder i en våning med en byggnadshöjd på 3,5 m och max byggnadsarea på 150 kvm. Ungefär hälften av tomten omfattas idag av prickad mark.

Detaljplanen ändrades 2022 för fastigheten Kittelfjäll 1:24, den detaljplanen anger högsta nockhöjd 7,1 m.

Kommunal ledningsrätt finns inom fastigheten.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 660 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om planbesked 2022-10-31
- Komplettering av ansökan 2023-02-21
- Översiktlig bild över området
- Gällande detaljplan Kittelfjäll 1:8 P 2462-P08/4, ändring för Kittelfjäll 1:24 2022.

Mbn § 138 Dnr: 22/MBN737
Kittelfjäll 1:323 – Detaljplan för antagande

- - - -

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att besluta

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas våren/hösten 2023 och antas tidigast våren 2024.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 139 Dnr: 24/MBN1029
Kittelfjäll 1:34 – Samråd med Lantmäteriet

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att åtgärden kan betraktas som en mindre avvikelse från detaljplanen och att den inte motverkar syftet med planen.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet handlägger en ansökan från Coop Nord ekonomisk förening om avstyckning samt bildande av ledningsrätt berörande Kittelfjäll 1:34.

Coop har förvärvat det område där den befintliga butiken ligger och man planerar nu för ytterligare en utbyggnad. För att möjliggöra utbyggnaden avser Coop att göra ett tilläggsförvärv i anslutning till den tänkta styckningslotten. I bilaga 1 finns bilder som visar det område som tilläggsförvärvet avser. Där kan ses att en mindre del (ca 78 kvm) av det område som tilläggsförvärvet avser är utlagt som grönområde i aktuell detaljplan (akt 2462-P02/3, beslutad 2001-04-25).

Enligt 3 kap. 2 § första stycket FBL följer att inom ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser får fastighetsbildning inte ske i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Bedömning

Som Lantmäteriet beskriver i samrådsunderlaget tillkom detaljplanen för Kittelfjäll 1:28, del av 1:34 m.fl. enligt planbeskrivningen för möjliggörande av exploatering av Kittelfjäll 1:28, genom att skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av uthyrningsstugor.

Mbn § 139 Dnr: 24/MBN1029
Kittelfjäll 1:34 – Samråd med Lantmäteriet

Planerat tilläggsförvärv berör endast en liten del av ytterkanten på grönområdet. Avstyckningen bedöms inte påverka möjliggörandet av exploatering av Kittelfjäll 1:28 och bör därmed inte motverka planens syfte.

Detta är ett tjänsteutlåtande till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilaga

1. Samrådshandling stämplad 2024-10-30

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 140

Dnr: 24/MBN1006

Saxnäs 1:104 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus/uthyrningsstuga
C&M Fiskecentrum i Saxnäs AB, ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten
SAXNÄS 1:104.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för ett fritidshus för uthyrning på fastigheten
SAXNÄS 1:104, vid Stensjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se
bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar
och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 d §, att
byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till
utvecklingen av landsbygden. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller
inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

C&M Fiskecentrum i Saxnäs AB avser att bygga ett fritidshus med året runt
standard för kort- och/eller långtidsuthyrning på fastigheten Saxnäs 1:104, för att
kunna utveckla den uthyrningsverksamhet som de i dagsläget bedriver under
namnet Kultsjögården på den fastighet som ligger på ovanstående sida av vägen
(Saxnäs S:15 m.fl.).

Mbn § 140

Dnr: 24/MBN1006

Saxnäs 1:104 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus/uthyrningsstuga

Verksamheten sökte strandskyddsdispens för samma syfte 2022 och fick då dispens. Då avstyckningen inte är klar har åtgärden inte påbörjats. Sökande behöver därför söka dispens igen.

C&M Fiskecentrum i Saxnäs AB bedriver idag uthyrningsverksamhet med korttids-/långtidsuthyrning (vandrarhem, stugor samt ett antal husvagnsplatser /ställplatser) kombinerat med arrangemangsverksamhet inom jakt och fiske riktade mot såväl nationella som internationella gäster samt butiksverksamhet i Marsfjällshandlarn. Byggnaden som skall uppföras betyder enligt sökande att verksamheten utökar sina enheter för uthyrning med en modern uthyrningsstuga för året runt bruk med den höga standard som efterfrågas i dag. Det betyder att stugan är mycket viktig för verksamheten för att kunna möta dagens efterfrågan.

I ansökan anges som särskilt skäl att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området samt att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I separat bilaga beskriver också sökande att åtgärden följer riktlinjerna för LIS i Vilhelmina kommun.

Planerat byggnad är ca 102 m² (något större än vid föregående ansökan). Sökanden har bifogat planritning och situationsplan. Avstånd från huset och strandkant är ca 74 m. Byggnadens placering är något annorlunda än vid föregående ansökan men avståndet till sjön är ungefär densamma.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Stensjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och Friluftsliv 3 kap 6 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter i det direkta närområdet (under åren 2014–2024).

Mbn § 140

Dnr: 24/MBN1006

Saxnäs 1:104 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus/uthyrningsstuga

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område. Närmsta LIS-område är ca 200 meter väster ut.

Platsen har besökts i samband med handläggning 2022. Det finns en äldre förrådsbyggnad/bod med hundgård och mellan placeringen av det tänkta fritidshuset och strandlinjen är det skog som främst består av björk med vissa inslag av gran. Sommartid finns en yta som möjliggör att vända med bilen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Nämnden anser att en nybyggnation för att utveckla och utöka befintlig uthyrningsverksamhet främjar utvecklingen av landsbygden. Etableringen har uttalad förutsättning att generera eller upprätthålla en positiv utveckling för hela eller delar av kommunen. Man anser att dispens kan medges utan att strandskyddets syfte äventyras. Området bedöms ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i närheten av tätorter. Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. Även i området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

Enligt OECD:s definition så anses en kommun med en befolkningstäthet lägre än 150 inv./km² vara en landsbygd, det vill säga hela Vilhelmina kommun utgör landsbygd. Även Jordbruksverkets har en landsbygdsdefinition. Där benämns Vilhelmina kommun som Gles landsbygd, en kommun med mindre än fem invånare/km². Med stöd av definitionerna ovan bör hela Vilhelmina kommun kunna betraktas som landsbygd.

I dagsläget är fastigheten inte inom ett område som är utpekad i kommunens LIS-plan. Den omständigheten bör dock inte utesluta att platsen ändå kan anses ligga inom ett sådant område och att dispens kan medges (Se Mark- och miljödomstolen M 1633–17). Saxnäs är intressant ur LIS-synpunkt då byn ligger inom ett kärnområde för bebyggelseutveckling och är en servicenod enligt kommunens översiktsplan.

Mbn § 140

Dnr: 24/MBN1006

Saxnäs 1:104 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus/uthyrningsstuga

Länsstyrelsen har också i tidigare beslut ansett att i en utpräglad landsbygdskommun som Vilhelmina, där exploateringstrycket är relativt lågt och där det kan vara svårt att förutse var det kan uppstå intresse för att uppföra ny bebyggelse, bör förutsättningarna att bedöma ett område som LIS-område, trots att det inte har utpekats som ett sådant i översiktsplanen, vara något större än i mer tätbefolkade kommuner med större exploateringstryck. Det finns ett utpekat LIS-område i närhet till aktuell plats. Nämnden anser därför att det inte kan uteslutas att aktuell lokalisering har liknande förutsättningar som det till att utgöra ett LIS-område.

Det område i Saxnäs som är utpekat som LIS-område är beläget ca 200 meter från Saxnäs 1:104 (ytterligare 3 områden inventerades men ansågs inte lämpliga av olika anledningar). Vilhelmina kommun och nämnden anser således att Saxnäs är ett lämpligt område för landsbygdsutveckling. Denna fastighet som ansökan avser inventerades inte i det första skedet då 10 områden inventerades och beslutades om. Svårigheten med LIS, som nämndes ovan, är att i förväg peka ut områden och förutspå vart människor vill bygga.

I det närliggande LIS-området står följande " Exploatering av LIS-området, även med enstaka bostäder, bidrar till förtätning av byns bebyggelse och bedöms förbättra möjligheterna att upprätthålla serviceunderlaget samt bidra till att utveckla kärnområdet och därmed kommunen som helhet". Nämnden anser att lokaliseringen för ansökt åtgärd uppfyller vad kommunen har angett i det beslutade området för LIS i Saxnäs.

Nämnden gör bedömningen att kriterierna i 7 kap. 18 e § är uppfyllda. Byggnaderna kommer uppföras i anslutning till befintliga byggnader och infrastruktur. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA och kommer anslutas till detta. Det finns bostad väster ut och på andra sidan vägen. Stora delar av Saxnäs är detaljplanlagt utom just detta område söder om vägen, se bilaga 2. Långsiktigt kan strandskyddets syften tillgodoses då allmänheten inte begränsas ytterligare i och med att fria passagen är stor samt enkla möjligheter att nå vattnet finns genom befintlig avtagsväg sydöst om planerad åtgärd.

Mbn § 140

Dnr: 24/MBN1006

Saxnäs 1:104 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus/uthyrningsstuga

Av förarbetena till Strandskyddslagstiftningen (prop. 2008/09:119, s. 58) framgår att "Reglerna bör utformas så att det kan vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om den sökta åtgärden avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet gäller. I en sådan situation är det inte rimligt att man ska behöva göra en samlad bedömning av vilka dessa områden är i hela kommunen." Vidare står det att "För att kunna göra en tillräckligt omsorgsfull bedömning av frågan bör det i avsaknad av en redovisning i översiktsplanen finnas något slags policydokument som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling."

I Vilhelmina kommuns LIS-plan står det att "Generellt sett är Vilhelmina kommuns inställning att LIS måste kunna anges som skäl för dispensgivande från strandskyddet inom ett område även om området ännu inte finns redovisat som LIS-område i översiktsplan.". För att ett område ska vara lämpligt som LIS finns några generella fysiska kriterier som bör uppfyllas. Nämnden bedömer att sökt område uppfyller dessa kriterier;

- Området är beläget i närhet av befintlig bebyggelse inom utpekade bebyggelsekärnor. (då detta bedöms ge större chans till långsiktigt hållbar landsbygdsutveckling än mer utspridd bebyggelse)
- Området har närhet till befintlig infrastruktur.
- Området bedömdes vid besöket ha byggnadstekniskt (för byggnader, vatten och avlopp etc.) lämpliga förutsättningar.
- Området bedöms inte beröras av tänkbara hot som exempelvis erosions- och översvämningsrisk då området ligger högt.
- Området och verksamheten bedöms inte leda till en försämrad vattenkvalitet.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, motsvarar det förslag det förslag på avstyckning som sökande ritat på situationsplanen, ca 1588 m². Detta bedöms vara en rimlig storlek för att möjliggöra parkering både för bilar och släpvagnar vilket krävs framför allt vid uthyrning vintertid.

Mbn § 140

Dnr: 24/MBN1006

Saxnäs 1:104 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus/uthyrningsstuga

Förslaget innebär också att befintlig bod med hundgård inryms vilket kan vara bra vid uthyrning för exempelvis jägare med hund. Tomtplatsavgränsningen möjliggör också en fri passage på ca 50 m. Till höger om fastigheten finns en liten avtagsväg mot sjön. Det innebär att förutsättningarna för allmänhetens tillgång till (och allmänhetens uppfattning eller benägenhet till) strandområdet inte kommer att påverkas på ett oacceptabelt sätt i och med planerad åtgärd. Åtgärden bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan för växt- och djurlivet i området jämfört med nuläget.

Villkor

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet. Villkoret och beslut om tomtplats har ställts för att byggnaderna inte utan särskilt tillstånd får byggas till eller förändras i förhållande till prövade handlingar.

Intresseavvägning

Det är en anläggning för turistverksamhet och åtgärden bedöms som viktig för möjligheten att driva och utveckla nuvarande företag och för att verksamheten ska ha en betydande roll för landsbygdsutveckling i området. Att medge en dispens enligt i detta fall är inte något som ger fördel för en enskild persons ekonomiska förhållanden.

Sammanfattningsvis bedöms åtgärden inte riskera att negativt påverka allmänhetens tillgång till stranden. Det finns en bred fri passage och möjligheter att ta sig ner till vattnet är goda. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Vad prövningen visat på finns det inte några naturtyper som är hotade eller som bedöms särskilt skyddsvärda eller någon livsmiljö för en särskilt skyddsvärd djur- eller växtart. Riksintresse för Rörligt friluftsliv och Friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Ej tillämplbara skäl

Skälet att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet bedöms inte vara tillämplbart. Exempel på verksamheter som omfattas är industrier, hamnområden eller andre typer av verksamheter. För att detta skäl också ska vara tillämplbart krävs det att utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Mbn § 140

Dnr: 24/MBN1006

Saxnäs 1:104 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus/uthyrningsstuga

En utvidgning av denna verksamhet behöver inte ske inom strandskyddat område då resterande verksamhet bedrivs utanför strandskyddat område.

Skälet att området redan är i anspråkstaget är inte tillämpligt. Att det finns en hårdgjord yta och ett gammalt förråd/bod på fastigheten sedan tidigare innebär inte att fastigheten är ianspråktagen ur strandskyddets mening. Den hårdgjorda ytan och förrådet genererar inte i någon hemfridszon.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsrätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning
4. Yttrande från Länsstyrelsen 2022-04-29

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 141 Dnr: 24/MBN920

Daikanvik 1:59 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad

ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten DAIKANVIK 1:59.

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus och komplementbyggnad samt tillfart och parkeringsyta på fastigheten DAIKANVIK 1:59, vid Vojmsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1. För tillfartsväg och parkeringsyta är ytan begränsad till åtgärdernas yta på mark.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Sökande avser stycka av ett område och uppföra ett fritidshus samt en komplementbyggnad på fastigheten DAIKANVIK 1:59. Ansökande gäller även tillfartsväg samt en parkeringsyta en bit ifrån huset.

Mbn § 141

Dnr: 24/MBN920

Daikanvik 1:59 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad

I ansökan anges som särskilt skäl att området är väl avskilt från stranden genom väg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Fridshuset kommer ha en yta på ca 30 m² och komplementbyggnaden blir ca 8 m². Avstånd till strandlinjen blir ca 98 m. Komplementbyggnaden placeras ca 5 m från huvudbyggnaden (fritidshuset). En parkeringsyta kommer anläggas vid vägen där en befintlig infart finns.

Även om sökande beskrivit att parkering ska ske vid parkeringsytan vid vägen kommer en väg göras upp mot stugan. Man använder sig delvis av en befintlig infart som ordnas till och sen görs en enklare väg upp till huset. Behovet kommer framför allt finnas vid byggnation.

Sökande har ansökt om och fått förhandsbesked. Ansökan om bygglov och enskilt avlopp skickas in i senare skede och handläggs då separat.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Närliggande riksintresse finns på Vojmsjön, en flyttled för rennäringen (Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken).

Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. På artportalen finns uppgifter (ej granskade) om observationer av Drillsnäppa och Stenfalk i området kring Daikanvik men det finns inga uppgifter om sårbara eller hotade arter i direkt anslutning till den aktuella platsen (2014–2024).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Mbn § 141

Dnr: 24/MBN920

Daikanvik 1:59 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Väg1088 skiljer området där byggnaden placeras från området närmast strandlinjen och vägen bedöms tydligt avskilja den nya tomten från strandlinjen. Fritidshuset och komplementbyggnaden kommer placeras ca 98 m. från sjön. Mellan sjön och den avskiljande vägen finns en fri passage på ca. 50 m. Avstånd från parkeringsytan till sjön blir ca 50 m.

Vid beslutande av tomtplatsavgränsningens utformning har hänsyn tagits till förhållandena på platsen, byggnadernas placering och sökandes önskemål i övrigt. Då terrängen är väldigt öppen genererar det en relativt stor hemfridszon. Ser man till hur det ser ut i området i övrigt så är en tomt på 2000–3000 m² vanligt varför denna tomtplats anses rimlig. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på omkring 50–60 meter. Eftersom parkeringsytan placeras en bra bit ifrån fritidshuset hamnar den utanför tomtplatsen. Parkeringsytan bedöms dock inte ha en avhållande effekt på allmänheten och den får endast ianspråkta den yta som den upptar på mark.

Infarten är befintlig och vägen mot huset hamnar till stor del utanför strandskyddat område. Väg och infart bedöms i övrigt inte ha någon avhållande effekt på allmänheten utanför tomtplatsen.

Åtgärderna bedöms inte påverka närliggande riksintresse för rennärning. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas negativt av den nya tomten. Inte heller strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 141

Dnr: 24/MBN920

Daikanvik 1:59 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 142 Dnr: 24/MBN749
Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Nämnden har tagit del av de handlingar som inkommit.

Med anledning av att ärendet inte är handlagt färdigt och det inte finns en klar utredning till grund för något beslut kan nämnden inte fatta något beslut i ärendet om stadigvarande serveringstillstånd.

Nämnden är eniga i sitt ställningstagande

- - - -

Mbn 2024-10-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Svenska invest och förvaltning AB, med organisationsnummer 556837-6866, har 2024-08-01 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Saxnäsgården som är belägen på adressen Axel Arons väg 4, 912 70 Marsfjäll. Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteserveringar. Se bilaga 1 med ansökan och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus. Ansökan avser även catering av mat och alkoholdrycker till slutna sällskap. Verksamheten kan även komma att omfatta rumsservering/minibar på hotellrummen.

Mbn § 142

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Serveringslokalerna inomhus omfattar restaurang/matsal, foaje, "andrummet" på första våningsplan och relaxavdelning/bad på nedre plan samt avgränsade uteplatser i anslutning till byggnaden på framsida bredvid entrén och på baksidan med utgång från restaurang/matsal.

Verksamheten önskar även uteservering på terrass där man har badtunnor som är i anslutning till relax/bad samt fristående uteservering vid sjön i anslutning till grillkåta. Det kan även vara så att verksamheten vill ha servering i grillkåtan också men det är inte sökt för i dagsläget.

Verksamheten har angett att maximalt antal personer inklusive personal som kommer att vistas i lokalerna samtidigt är 260 st. Antal sittplatser beräknas till 150 st inomhus och 100 st utomhus. Sittplatserna inomhus bedöms vara fler då man ska räkna med sittplatser på nedre plan också.

Ansökan från Svenska invest och förvaltning AB avser ett ägabyte till befintlig fastighet och anläggning vid Saxnäsgråden och därmed även en ny ansökan om stadigvarande serveringstillstånd. Tidigare bolag har gått i konkurs sedan april 2024 och fram tills nu drivs verksamheten av konkursförvaltare vid Ackordcentralen Norrland AB. Det nya bolaget och ägarna kommer bedriva verksamheten vid Saxnäsgråden med samma omfattning och inriktning som tidigare bolag, vilket är hotell och restaurangverksamhet med fokus på fjällturism.

Aktiebolaget Svenska invest och förvaltning AB startades 2011-01-11 och driver sedan 2022 dotterbolaget NQ Hotell och konferens AB som innehar stadigvarande serveringstillstånd i Mariestads kommun. Från och med 2024-08-20 har dock miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun återkallat serveringstillståndet för NQ Hotell och konferens AB då verksamhetsutövarna inte längre på ett tillfredsställande sätt kan visa att de uppfyller kraven med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt enligt 8 kap 12 § alkohollagen samt att alkoholserveringen medför särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap 17 § alkohollagen. Bolaget har överklagat beslutet och förvaltningsrätten har upphävt miljö- och byggnadsnämndens beslut pga att nämnden inte kommunicerat beslutet till verksamheten innan beslut fattades. Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestad har dock påbörjat kommunikering och kommer fortsätta att driva ärendet om en återkallelse mot bolaget.

Mbn § 142

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

NQ Hotell och konferens AB har även drivit en restaurang i Töreboda kommun. Där uppfyllde bolaget inte överrenskommelsen med Töreboda kommun som hyrde ut lokalerna vilket föranledde att Töreboda kommun sade upp hyresavtalet och bolaget var då tvungen att på egen begäran säga upp sitt serveringstillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun har även skickat in två polisanmälningar mot bolaget för olovlig hantering av alkohol med anledning av servering utanför serveringsområde i lokal som inte omfattas av serveringstillstånd samt servering i lokal som vid tidpunkten saknade serveringstillstånd.

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd på Saxnäsgården är kompletterad i omgångar men bedöms inte komplett ännu då det saknas en rad handlingar till ärendet. Handläggningen och bedömningen av ärendet är därmed inte klar och därför kan beslut i ärendet inte fattas.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-08-19 enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Socialnämnden, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt samt Räddningstjänsten. Remisser har även skickats till Mariestads kommun och Törebodas kommun där samma personer driver dotterbolaget NQ Hotell och konferens AB.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 143 Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Klimpfjäll Invest AB, med organisationsnummer 559363-6482, har 2024-09-19 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till ärendeberedningen att fatta beslut i ärendet förutsatt att alla handlingar är inkomna och att inget avvikande noteras under handläggningen och utredningen av ärende

Ärendebeskrivning

Klimpfjällsgården som är belägen på adressen Kultsjövägen 3, 912 98 Klimpfjäll. Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteservering. Se bilaga 1 med ansökan och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus. Ansökan omfattar även catering av mat och dryck till slutna sällskap.

Klimpfjäll Invest AB har sedan tidigare (2023-12-07) ett stadigvarande serveringstillstånd på serveringsstället Klimpgubben K2 som är belägen på toppen av Klimpfjälls Alpina Anläggning (sydliften).

Klimpfjäll Invest AB hyr hela anläggningen med inventarier och tillhörande ytor utomhus av Italcatering som äger fastigheten till Klimpfjällsgården från 2024-06-01 till 2025-04-30 och har för avsikt att driva anläggningen med restaurang, servering och hotell såsom tidigare verksamhetsutövare gjort.

Bolaget har sedan tidigare 2024-06-20 haft ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i samma lokaler med samma omfattning som ovan mellan perioden 2024-06-20 till 2024-09-30 samt vid tre enstaka tillfällen under november/december månad.

Mbn § 143

Dnr: 24/MBN919

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Bolaget har förlängt kontraktet med fastighetsägaren och ansöker därför om stadigvarande serveringstillstånd på anläggningen.

Serveringsstället vid Klimpfjällsgården där servering avses ske är en befintlig anläggning med restaurang, en mindre lounge/pubavdelning, uteserveringar och hotellrum.

Verksamheten har funnits länge och har drivits av olika bolag som alla haft stadigvarande serveringstillstånd i lokalerna både inomhus och utomhus. Se ritning över den tänkta serveringsytan inritat med röd markering inomhus och rödrandig markering utomhus. Uteserveringarna är inhägnade med staket och repstaket för att avgränsa ytan. I anslutning till restaurangen finns två toaletter samt att gäster som bor på hotellet har tillgång till egna toaletter. Personalen har tillgång till personaltoalett.

Med anledning av att ärendet inte är komplett kan inget förslag till beslut skrivas av handläggaren. Därför ges förslaget att ärendeberedningen kan fatta beslut i ärendet vid nästa möte i februari förutsatt att inget avvikande noteras under handläggningen. Bolaget har sedan tidigare ett beviljat serveringstillstånd på en annan anläggning samt att de haft tillfälligt tillstånd på Klimpfjällsgården under 2024. Bolaget har inga anmärkningar sedan tidigare och har följt alkohollagens bestämmelser väl.

Fördragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 144 Dnr: 24/MBN1088
Behovsutredning 2025–2027

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad behovsutredning för 2025–2027

Ärendebeskrivning

För att uppfylla skyldigheten att bedriva den tillsyn som krävs enligt miljöbalken har nämnden till ansvar för att det finns tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag.

Enligt miljötillsynsförordningen ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredning ska avse en tid om tre år och ses över minst en gång per år. Förvaltningen har valt att komplettera behovsutredningen med behovet inom livsmedelstillsyn, serveringstillstånd, försäljningstillsyn och rökfria miljöer.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 145 Dnr: 24/MBN1036
Revidering av kompetensförsörjningsplan livsmedel 2025–2027

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad kompetensförsörjningsplan för livsmedel 2025-2027

Ärendebeskrivning

Enligt livsmedelslagstiftningen ska kommunen upprätta en kompetensförsörjningsplan inom livsmedelsområdet. Planen revideras en gång per år eller vid behov. Den utvärdering som genomförs varje verksamhetsår kan ligga till grund för en eventuell revidering, exempelvis om kontrollpersonalen anser sig behöva mer kompetens inom något område.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 146

Dnr: 24/MBN1038

Revidering av kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2025–2029

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2025-2029

Ärendebeskrivning

Enligt livsmedelslagstiftningen ska kommunen upprätta en femårig kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen. Planen revideras en gång per år eller vid behov.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 147

Dnr: 24/MBN1037

Revidering av tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel 2025–2027

Folköl, tobaksprodukter, e-cigarett, och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobaksprodukter, e-cigarett och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer 2025-2027

Ärendebeskrivning

Kommunen ska ha en upprättad plan för tillsyn av ovan nämnda områden, även kallad försäljningstillsyn, enligt gällande lagstiftningar. Planen revideras en gång per år eller vid behov. Den utvärdering och planering som genomförs varje verksamhetsår kan ligga till grund för en eventuell revidering av planen.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 148

Dnr: 24/MBN1039

Revidering av tillsynsplan för handläggning av alkoholtillstånd samt inre och yttre tillsyn enligt alkohollagen, 2025–2027

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad tillsynsplan för handläggning av alkoholtillstånd samt inre och yttre tillsyn enligt alkohollagen, 2025–2027 och överlämna den till kommunstyrelsen

att delge socialutskottet beslutet om antagen tillsynsplan

Ärendebeskrivning

Efter Länsstyrelsens revision 2022 upprättades en gemensam tillsynsplan gällande prövning och tillsyn enligt alkohollagen för miljö- och byggnadsnämnden och socialutskottet. Detta med anledning av att ansvaret för prövning och inre tillsyn ligger på miljö- och byggnadsnämnden medan ansvaret för yttre tillsyn ligger på socialutskottet.

Den gemensamma tillsynsplanen revideras en gång per år eller vid behov. Den utvärdering som genomförs varje verksamhetsår kan ligga till grund för en eventuell revidering av planen.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 149 Dnr: 24/MBN1089
Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2025

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad tillsynsplan enligt miljöbalken 2025

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen finns krav på att en plan ska tas fram för tillsynsverksamheten. Tillsynsplanen ska grundas på en flerårig behovsutredning över nämndens ansvarsområden. I tillsynsplanen görs prioriteringar av den tillsyn som ska utföras under kommande året.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 150 Dnr: 24/MBN1130
Delegation – Strandskyddsdispenser för delegation till handläggare

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ge miljö- och byggchef Helene Myrberg delegation att besluta om strandskyddsdispens i följande ärenden

- MBN-2024-1094
- MBN-2024-1104
- MBN-2024-1106
- MBN-2024-1111
- MBN-2024-1114

Eventuella beslut om avslag samt beslut som kan vara av principiell natur fattas av nämnden.

Ärendebeskrivning

Beslut om strandskyddsdispens tas av nämnd. Enligt den av nämnden antagna delegationsordningen kan även ärendeberedningen besluta om dispens i vissa fall (ex. komplementbyggnader).

Under november - december har ett antal ansökningar om strandskyddsdispenser inkommit till förvaltningen. Då dessa ännu inte handlagts kan de inte tas upp på nämndens möte i december. Nämndens nästa möte kommer äga rum i mars 2025 samt att en ärendeberedning planeras i februari.

I fler fall avvaktar sökande med att söka bygglov för planerad åtgärd tills de fått besked om strandskyddsdispens. Med planerade byggstarter till nästa sommar så kan det bli ont om tid ifall de inte får besked om strandskyddet fören i februari-mars.

Mbn § 150

Dnr: 24/MBN1130

Delegation – Strandskyddsdispenser för delegation till handläggare

För att korta ner tiden innan de kan få beslut är förslaget att lämna delegation till miljö- och byggchef att besluta i ärenden om att medge dispens i följande ärenden;

- MBN-2024-1094 – Saxnäs 9:4, fritidshus (ersättningsbyggnad)
- MBN-2024-1104 – Baksjönäs 1:234, enbostadshus (ersättningsbyggnad)
- MBN-2024-1106 – Allmänningsskogen 1:1, tomt F222, fritidshus och vindkraftverk (avskiljande väg finns)
- MBN-2024-1111 – Liden 1:13, garage
- MBN-2024-1114 – Allmänningsskogen 1:1, tomt F 127, ansökan om dispens för fritidshus (ersättningsbyggnad)

Eventuella avslag samt beslut som kan vara av principiell natur tas till nämnden för beslut.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 151 Dnr: 24/MBN592

Delegation – Utökad delegation till administratör och nämndssekreterare

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämndssekreterare Anna-Karin Sund samt assistent Laila Jonsson, fram till och med 2025-12-31 får fortsatt delegation att handlägga och besluta i följande typer av ärenden;

- Anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten (17 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899))
- Nedan angivna anmälnings och ansökningsärenden enligt Vilhelmina kommuns föreskrifter om avfallshantering;
 - Kompostering av hushållsavfall
 - Utsträckt hämtningsintervall (restavfall)
 - Utsträckt hämtningsintervall av slam för permanent- eller fritidsbostad
 - Gemensamma avfallsbehållare
 - Uppehåll i hämtning (hushållsavfall) för permanent- och fritidsbostad
- Anmälan om eldstad enligt 6 kap 5 § 4 p Plan- och byggförordningen (2011:338) och startbesked för eldstäder enligt 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).
- Slutbesked enligt 10 kap 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) för enklare åtgärder så som mindre komplementbyggnader, eldstäder och Attefalls åtgärder (dock ej Attefallsbostadshus som avses i enlighet med 6 kap. 5 § 10 p Plan- och byggförordningen (2011:338).

Ärenden som kan vara av principiell betydelse ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Mbn § 151

Dnr: 24/MBN592

Delegation – Utökad delegation till administratör och nämndssekreterare

Ärendet

Under 2024 har vi under nästan året haft vakanta tjänster pga. föräldraledighet och deltidsarbete samt inskolning av ny personal. För att underlätta för såväl miljöinspektörer som bygglovshandläggare har vårt kansli (administratör och nämndssekreterare) sedan juni haft delegation på ett antal enklare ärendetyper. Förvaltningen har upplevt detta som mycket lyckad, även om samtliga delegerade områden inte blivit aktuella att omfördela. Förvaltningen önskar att delegationen förlängs under 2025.

Samtliga ärendetyper är enklare ärenden som normalt inte kräver något platsbesök eller långvarig handläggning samt att miljöinspektörer respektive bygglovshandläggare har delegation att fatta beslut i dagsläget, dvs. det är inte ärenden som normalt tas till nämnd. Handläggare och chef har och kommer även fortsättningsvis tillsammans se till att kansliet har tillräckliga kunskaper för att kunna handlägga de ärenden de tilldelas.

Fördragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 152

Dnr: 24/MBN1025

Länsstyrelsens uppföljning och utvärderings av nämndens operativa tillsyn inom miljöbalksområdet

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg går igenom rapporten från Länsstyrelsen gällande uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Vilhelmina kommun.

Länsstyrelsen har noterat så väl positiva förhållanden som brister och möjliga förbättringsområden. Ingen brist är i den omfattning att länsstyrelsen avser att följa upp dem i detta ärende. Uppföljning sker i samband med nästa kommunbesök.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 153 Dnr:
Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut.

Delgivningar

24/MBN849 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
24/MBN912 – Överklagan av strandskyddsdispens

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2024-10-03 till 2024-12-05

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2024-12-12

Mbn § 153

Dnr:

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Mbn § 154

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden inte har något att kommunicera

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2024-12-12

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2024-12-12 kl. 09.00 – 16.30

**Ajournering kl. 11.50–13.00,
14.00-14.10**

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	x				
2. Patrik Jonsson	PA	x				50 km
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	x				30 km
4. Mikael Danielsson	S	x				200 km
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD					
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

