



**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÆLTE

Ändring av stadsplan för Vilhelmina tätort Nordöstra delen

GRANSKNINGSUTLÅTANDE, MBN 2025-70

Upprättat av: AFRY/Miljö- och byggnadsförvaltningen 2025-04-30



**VILHELMINA
KOMMUN**
VUALTJEREN TJÆLTE

Miljö och byggnadsnämnden
2025-05-30
Diariernr: MBN-2025-70.214
LJ

Innehållsförteckning

Sammanfattning av granskningssamrådet	3
Ändringar av planförslaget efter samråd	3
Inkomna synpunkter och kommentarer	3

Sammanfattning av granskningssamrådet

Genomförande

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 13 mars 2025 att hålla samråd för förslaget till ändring av stadsplan. Kungörelse om samråd anslogs på kommunens hemsida och skickades till statliga och kommunala myndigheter samt berörda sakägare, enligt fastighetsförteckning. Samrådshandlingar fanns tillgängliga 28 mars till 15 april 2025 i kommunhusets reception, hos miljö- och byggnadsnämndens kansli samt på kommunens hemsida.

Planändringen handläggs med ett begränsat standardförfarande, och antas direkt efter samråd då alla samrådsparter godkänt ändringen av stadsplan.

Ändringar av planförslaget efter samråd

Nedan sammanfattas huvudsakliga ändringar av planförslaget efter samrådet. Utöver dessa har redaktionella ändringar gjorts.

Planbeskrivning

- Information om att kommunen avser att bekosta eventuella åtgärder på ledningar som behövs till följd av planändringen läggs till i planbeskrivningen.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Under samrådstiden mottog Vilhelmina kommun 11 skriftliga kommentarer. Dessa handlar huvudsakligen om godkännande av planändringen. Övriga synpunkter påpekar:

- Trafikverket godkänner förslaget på planändring med förbehåll att på- och avstigningsplatsen placeras minst 10 meter från myndighetens gång- och cykelväg längs Volgsjövägen.
- Solör och Skanova påpekar i sina yttranden att ledningar finns i närhet av det upphävda utfartsförbudet. Kommunen har efter samrådet fört dialog med ledningsägarna och planförslaget har därefter godkänts med de ändringar som införts.

Länsstyrelsens bedömer i sitt yttrande att planändringen enligt nu kända förhållanden inte kommer bli föremål för överprövande vid antagande.

Nedan sammanfattas inkomna yttranden och synpunkter.

Yttranden	Synpunkt(er)	Kommunens kommentar
Länsstyrelsen	Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 S PBL och nu kända förhållanden att Länsstyrelsen inte kommer att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.	Noteras
Lantmäteriet	Planförslaget godkänns Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen.	Noteras
Trafikverket	Trafikverket anser att på- och avstigningsplatsen ska anläggas minst 10 meter från den statliga gc-banan. Om så sker har Trafikverket inget att erinra.	Kommunen avser att anlägga på- och avstigningsplatsen enligt Trafikverkets synpunkt.
Vilhelmina kommuns Samhällsbyggnadsenhet	Vi på samhällsbyggnadsenheten har inget att erinra.	Noteras
Räddningstjänsten Vilhelmina kommun	Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och har inget att erinra.	Noteras
Volgsjö Skola	Vi från Volgsjö skola har inget att invända emot. Det är ok!	Noteras
Ombud Trygghetsboende	Jag godkänner förslaget i ärende MBN-2025-70	Noteras
Vilhelmina Bostäder AB	Vi har tittat på handlingarna utifrån VIBO:s perspektiv och ser ingen anledning att inte godkänna förslaget till ändring i detaljplanen.	Noteras
Vattenfall	Vattenfall Eldistribution AB bedömer att planändringen om upphävt utfartsförbud inte kommer att påverka våra elnätanläggningar, och vi har inget att erinra.	Noteras
Solör fjärrvärme	Har tittat på kartmaterialet och det är lite grovt för mig att se hur långt påstigningsplatsen sträcker sig mot Volgsjövägen. Vi har en matarkulvert i närheten av planändringsområdet. Jag skulle behöva en förstoring över den tänkta påstigningsplatsen	Kommunen bedömer inte att påstigningsplatsen kommer inkräkta på kulvertledningen. Kommunen avser att finansiera eventuella åtgärder som uppstår som konsekvens av planändringens genomförande. Detta tydliggörs i planbeskrivningen.

	så den inte inkräktar på vår kulvertledning. Om de inte gör det så har vi inget att invända emot genomförandet. Om kulverten hamnar i området så reserverar vi oss mot genomförandet tills vi haft en kontakt hur vi löser den delen.	
Skanova (Telia company) AB	Skanova har markförlagda teleanläggningar inom området. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.	Kommunen bedömer inte att påstigningsplatsen kommer medföra något krav på flytt av ledningar. Kommunen avser att finansiera eventuella åtgärder som uppstår som konsekvens av planändringens genomförande. Detta tydliggörs i planbeskrivningen.
Ordförande Brf. Vilheminahus 1	Jag/Vi godkänner förslag till ändring av detaljplan	Noteras